

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**



Крагујевац
Новембар, 2022. године

ПРЕДМЕТ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

ЛОКАЦИЈА: КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
УЛИЦА ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ

ИНВЕСТИТОР: КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН
УЛИЦА РАКЕ АДАМОВИЋА 24, КРАГУЈЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ: ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5, ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ПРЕДУЗЕТНИК: ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА РАЗВОЈА КОМПЛЕКСА СА ОСВРТОМ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ	13
7.1. Урбанистичка анализа развоја локације и непосредног окружења	13
7.2. Подобност оријентације локације и анализа осунчаности новопланираног објект	18
7.3.1. Саобраћајна приступачност и утицај локације на функционисање саобраћаја на околним саобраћајницама	22
7.3.2. Саобраћајни токови и паркирање на локацији	23
8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	23
8.1. Просторна организација објекта	23
8.2. Класификација и категоризација објекта	24
8.3. Формирање грађевинске парцеле	24
8.4. Хоризонтална и вертикална регулација	24
8.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	25
8.6. Паркирање	26
8.7. Уређивање парцеле и ограђивање	26
8.8. Прикључење објекта на инфраструктуру	27
8.8.1. Саобраћај	28
8.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	30
8.8.3. Електроенергетска инфраструктура	31
8.8.4. Телекомуникациона инфраструктура	32
8.8.5. Термоенергетска инфраструктура	33
8.8.6. Мере енергетске ефикасности	33

9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	34
9.1. Инжењерскогеолошки услови	34
9.2. Мере заштите природног добара	34
9.3. Мере заштите животне средине	34
9.4. Мере управљања отпадом	35
9.5. Мере заштите градитељског наслеђа	35
9.6. Остале мере заштите	36
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	36
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	38

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 250
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 2500
4. Регулационо нивелационо решење	P = 1: 250
5.1. Саобраћајно решење локације са приказом подземне гараже на нивоу -1	P = 1: 250
5.2. Саобраћајно решење локације са приказом подземне гараже на нивоу -2	P = 1: 250
6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	P = 1: 250
7. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 250

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017



5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**
- **Уписује се:**

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Јул 2022.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/439675
Београд, 14.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА **ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије, чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- План генералне регулације **„НАСЕЉЕ ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“** (Сл. лист града Крагујевца 25/16)

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова обавезна израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта са урбанистичком анализом, како би се обезбедили услови за реализацију стамбено-пословног објекта са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Инвеститор: **КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН**, Улица Раке Адамовића 24, Крагујевац

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. На катастарској парцели КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, планирана је изградња стамбено-пословног објекта. Објекат је конципиран у складу са актуелним тржишним захтевима и важећи прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објеката.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање намене и услова изградње (положај и димензије објекта, регулација и нивелација комплекса), приступ локацији и начин решења стационарног саобраћаја, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Улица Лицеја кнежевине Србије, КРАГУЈЕВАЦ**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Бубањ**;
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 10483/4 КО Крагујевац 4, чија површина износи 5367m², која представља грађевинску парцелу планирану за изградњу стамбено-пословног објекта.**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Препис листа непокретности бр. 21553 од 30.06.2022. издат од Службе за катастра непокретности, Крагујевац;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

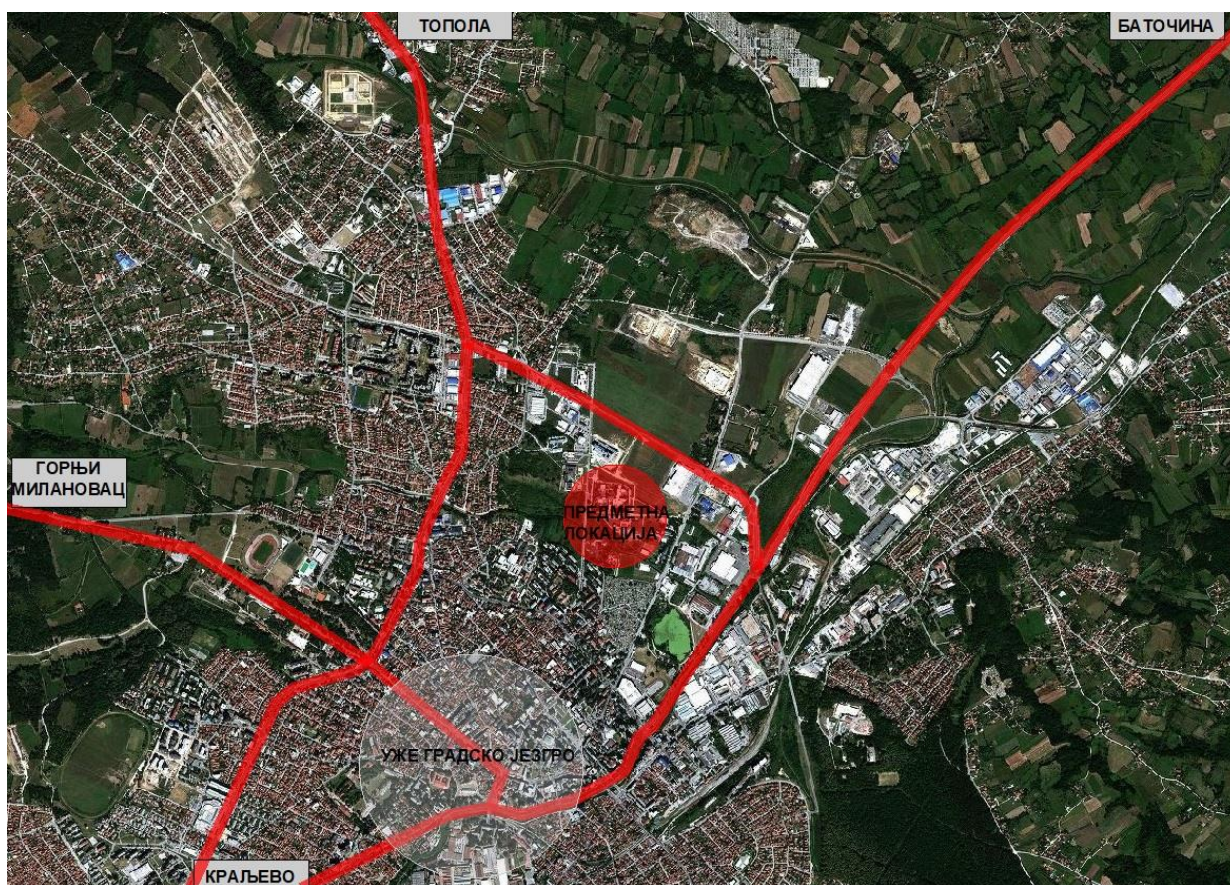
- Копија плана бр. 952-025-40090/2022 од 09.05.2022.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. XXX 02 350-1921/22 од 8.11.2022.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 7113/1 од 03.06.2022.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.8W.1.0.0-209040/3 од 01.06.2022.године Услови за израду УП-а
3.	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., Крагујевац	бр.242/22/М.С. од 24.05.2022.године Услови за израду УП-а
4.	ЈП „Србијасгас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/471 од 01.06.2022.године Услови за израду УП-а
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 204686/3-2022 од 26.05.2022.године Подаци за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-13272 од 02.06.2022.године Услови за израду УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-13119 од 01.06.2022. године Услови за израду УП-а Бр.2-29571 од 05.12.2022. године Измењени услови за израду УП-а
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-13602 од 07.06.2022. године Услови за израду УП-а
9.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.1133-02/1 од 23.06.2022.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:250$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела, налази се у ширем градском језгру, у зони опредељеној за становање и пословање а у обухвату новоформиране зоне Града Крагујевца опредељене за јавне намене, пословање и становање, лоцирана на око 1km северно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси јавних намена (образовање - Правни и Економски факултет, II крагујевачка гимназија, здравствена заштита – објект Хитне помоћи, Клинички центар Крагујевац, администрација – Палата правде), пословања и становање са развијеном саобраћајном мрежом која омогућује добру повезаност са осталим деловима града;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 10843/4 КО Крагујевац 4, величине **5367.00m²**. Локација је приближно троугаоног облика са веома израженом денивелацијом, која је навеће ограничење за развој локације са падом терена од 14% од севера према југу;
- Предметни обухват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објекта планом дефинисане намене;
- Локација је у директном контакту са Улицом Слободе и Улицом Лицеја кнежевине Србије, док се својом јужном страном ослања на регулисани појас Сушичког потока;
- Предметни простор је неизграђен, покривен некултивисаним зеленилом;

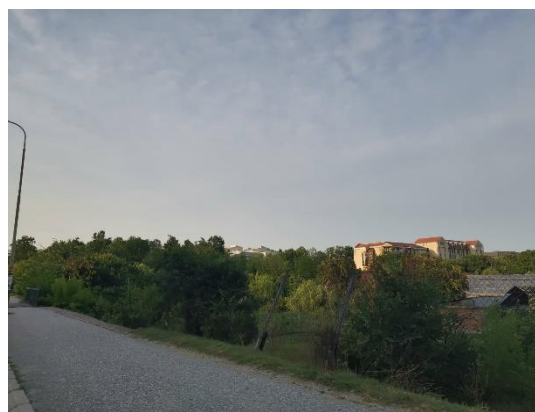
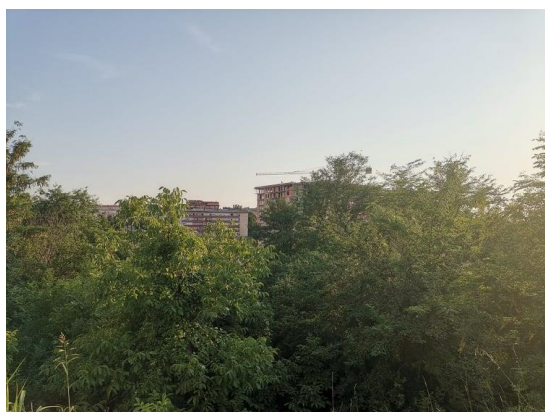
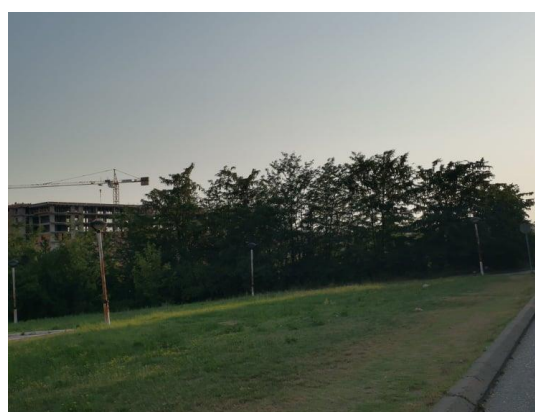
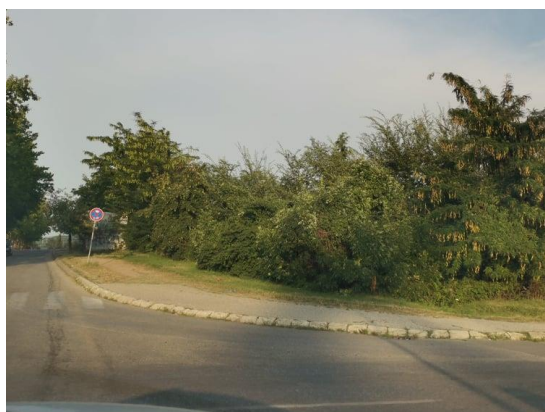


Слика 1. Геосрбија - анализа макролокације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације



Слика 3. Постојеће стање на локацији

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

Урбанистички параметри постојећег стања:

- површина грађевинског комплекса 5367.00 m² - 100%
- неизграђено земљиште 5367.00 m² - 100%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
грађевински комплекс: КП 10483/4 КО Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	-	-
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа - топловод	- -	- +

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације P = 1:250

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН	својина	Градско грађевинско земљиште	5367 m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Предметна парцела кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16) у зони пословања .

Предметна парцела кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

Предметна парцела , кп.бр. 10483/4 КО Крагујевац 4 је уз градску магистралу и сабирну улицу.

За предметну парцелу кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, обавезна је израда УП-а.

Предметна парцела , кп.бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, се налази у зони плавног таласа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објекта и простора

ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- породично или вишепородично становање у полуотвореним градским блоковима - компактни и слободностојећи (А.2.2.);
- претежно породично становање Б.1.1.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објекта од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

- уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објект треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објект се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објект треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП. Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
 - 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицуМогуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина
- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

8. Архитектонско обликовање објекта

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објекта и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објекта (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите око комплекса Војске «Милан Благојевић», примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

11. Остали услови - прикључење објекта на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објекта

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле: Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација: Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+3), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Основи показатељ максималне висине објекта је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу планску разраду (плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима), са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објекта и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објекта на парцели:

Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објекта.

СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објект
- Вишепородични објект.

A1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Формирана вишепородична стамбена насеља: «Бубањ» (Подцелина 4) и «1. Мај» (Подцелина 3)

1. Намена објекта и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

A.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Минимална површина парцеле / грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m²

У отвореним блоковима густине A.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа A.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објекта у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА - мин 1/2 висине вишег објекта, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:

- мах 45% под објектима;
- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах девет надземних етажа (П+8);
- мах висина објекта $h=35m$ (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објект излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Наведена кп.бр 10483/4 КО Крагујевац 4, се према геолошкој подлози налази у рејону I подрејону I-4 и рејону II, подрејону II-6.

РЕЈОН I Ово су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се уклапају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

РЕЈОН II Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m, Треба рачунати на контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

7. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА РАЗВОЈА КОМПЛЕКСА СА ОСВРТОМ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

7.1. Урбанистичка анализа развоја локације и непосредног окружења

Анализа садржи оцену испуњености критеријума за изградњу, принципе обликовања и дефинише просторно програмске елементе за реализацију локације. Локације је вреднована према следећим критеријумима:

- Однос према урбаној трансформацији непосредног окружења и допринос формирању нових визура;
- Подобност оријентације локације и анализа осунчаности новопланираног објекта;
- Саобраћајна приступачност и утицај локације на функционисање саобраћаја на околним саобраћајницама;
- Саобраћајни токови и паркирање на локацији.

Анализом је неопходно сагледати проблеме и потенцијале предметне локације и окружења, као и дати предлог урбанистичког модела изградње простора, који представља актуелну зону развоја урбанистичке матрице града Крагујевца – потез према Фениксу.

Извршена је анализа на нивоу непосредног окружења, у коме се налази предметна локација, како би се обезбедили најповољнији услови за изградњу планираног објекта и несметано функционисање планираних намена, у складу са правилима и препорукама дефинисаним у планском документу, који се примењује за предметно подручје.

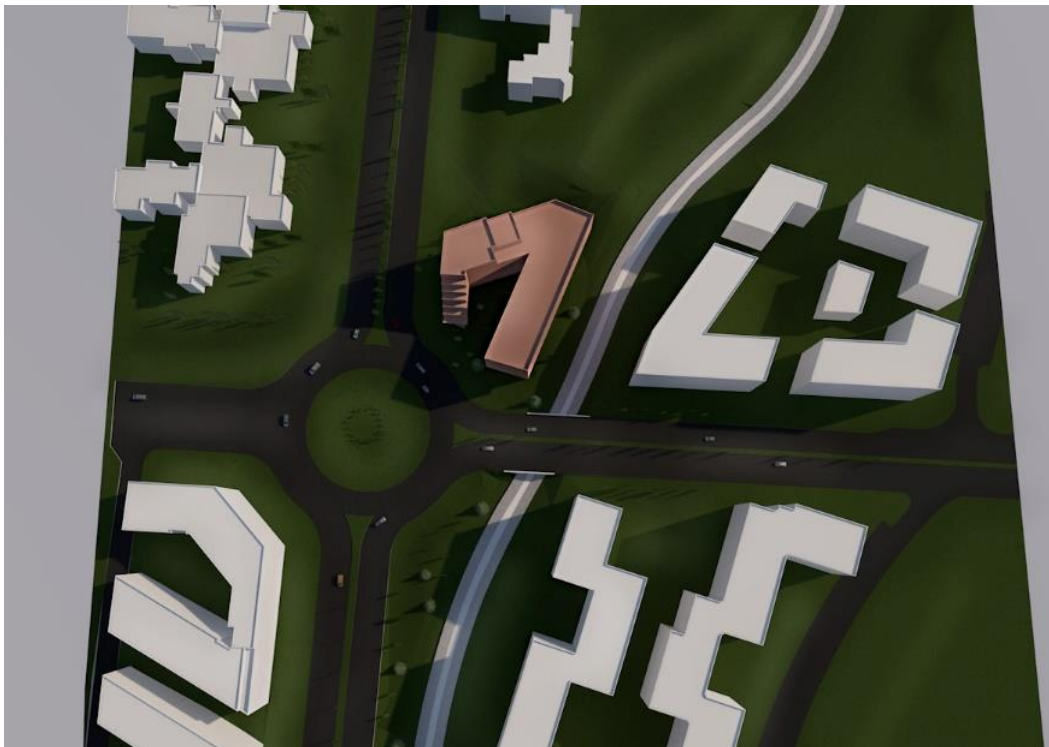
Увидом у важећи плански документ утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони пословања, са могућношћу пренамене у вишепородично становање А.1.2.. Локација се налази у оквиру целине 5. која је опредељена делом за реализацију комплекса образовања а делом за пословање, уз обавезно прописану израду урбанистичког пројекта. Планским документом предвиђена је могућност развијања вишепородичног становања као пратеће намене у проценту и преко 50%, уз примену урбанистичких параметара основне намене и детаљну разраду локације кроз урбанистички пројекат.

Однос према урбаној трансформацији непосредног окружења и допринос формирању нових визура

Непосредно окружење саме локације представљају зона становања (постојећа и планирана), објекти образовања, здравствене заштите, административни објекти и зона пословања. Анализом се сагледава утицај окружења на саму локацију, као и могући утицај предложене изградње на окружење.

Са северне и западне стране предметне локације налазе се саобраћајнице, са источне стране парцела се ослања на парцелу намењену за образовање – Друга крагујевачка гимназија а са јужне стране парцела се граничи са регулацијом Сушичког потока.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије



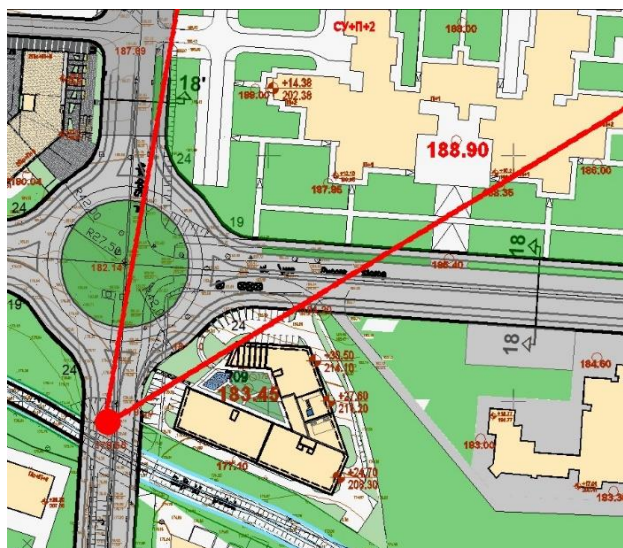
ЗД модел урбаног развоја непосредног окружења

У ужем окружењу предметне локације, интезивирана је реализација објекта планом дефинисаних намена. Анализом је разматран однос планираног објекта са постојећим и будућим објектима у непосредном окружењу. Изградња на суседним парцелама подељена је у пет комплекса:

1. Комплекс Универзитета - Висинска регулација предметног објекта у односу на комплекс високог образовања

У комплексу Универзитета, изграђен је објекат у чијем склопу се налази Правни и Економски факултет и зграда Ректората. Објекат је формиран са разуђеном физичко структуром, променљиве хоризонталне и вертикалне регулације. У односу на локацију која је предмет урбанистичке анализе, комплекс образовања се налази са северне стране и раздвојени су регулацијом Улице Лицеја кнежевине Србије. Због изражене денivelације простора, условљене великом површином коју објекат заузима, комплекс образовања је повучен од регулације приступних саобраћајница, као и планирани објекат на предметној парцели. Кота саобраћајнице износи око 184.5, док кота приступног платоа комплекса образовања износи 188.90, а спратност објекта је Су+П+2, са могућношћу повећања висине односно спратности. Постојећа висина објекта је 14.40 m (202.40). Кота приступа планираном објекту на КП 10483/4 КГ4 је 183.45 а кота највишег дела објекта је 214.10 (највећа висина објекта је око 30m). Из приложених података, визуре ка комплексу високог образовања омогућене су из Улице Слободе, у зони колског моста преко Сушичког потока захваљујући увученим грађевинским линијама планираног објекта на КП 10483/4 КГ4. Такође, сагледивост комплекса могућа је из Улице Лицеја кнежевине Србије. Изградња и на суседној локацији – Зеленило, планираној за реализацију вишепородичног становања условиће сагледивост комплекса образовања из Улице Слободе, пре моста на Сушичком потоку.

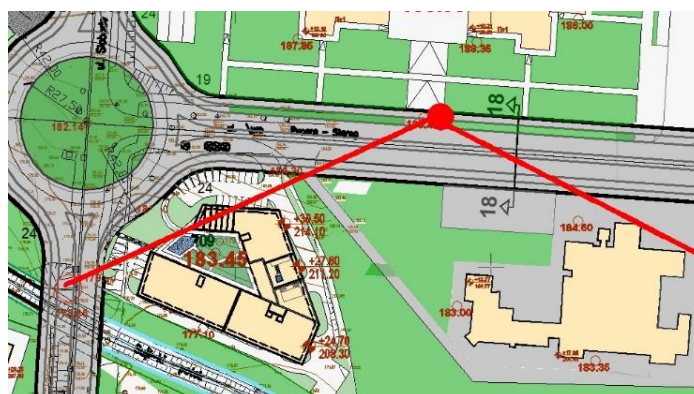
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије



Анализа визуре према комплексу Универзитета

2. Комплекс Друге крагујевачке гимназије - Висинска регулација предметног објекта у односу на комплекс средњег образовања

Друга крагујевачка гимназија налази се са источне стране КП 10483/4 КГ4. Приступна кота објекта је 184.60 ка приступној саобраћајници, док је висина објекта 17.06 (200.41). Објекат планиран на КП 10483/4 КГ4, удаљен је од границе парцеле, сса 9.50m, а до суседног објекта сса 55.00m, што доприноси значајном умањењу утицаја нопланираног објекта на постојећи објекат. Комплекс има потенцијал проширења у зони према новопланираном објекту садржајима у функцију образовања, спорта, услуга и сл. Објекат Друге гиманзије је сагледив из парвца комплекса Универзитета и Улице Лицеја кнежевине Србије, а због своје удаљености објекти немају међусобни утицај на ову визуру.



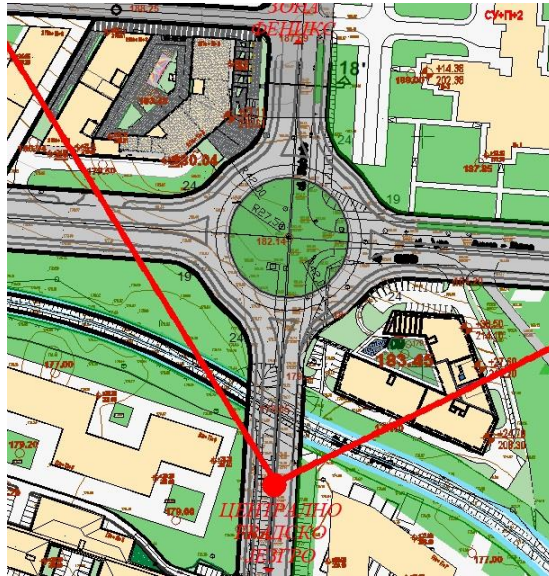
Анализа визуре према комплексу објекта Друге крагујевачке гимназије

3. Комплекс „Tesla place“ - Висинска регулација предметног објекта у односу на стамбено пословни комплекс у реализацији

Комплекс „Tesla place“ налази се са северозападне стране у односу на предметну КП 10483/4 КГ4, грађевински комплекси се наслањају на регулацију кружног тока који се налази између њих. Намена разматраних локација је идентична – становање за пословањем у нижим етажама. Кота приземља објекта у комплексу „Tesla place“, је 183.50, спратности 2По+П+8, максималне висине 27.11m(210.61). Обе локације имају сличан концепт изградње, са подељеним функционалним зонама и планираним јавним простором у оквиру комплекса. Због денivelације терена, као и самог кружног тока, на коме се налазе, неопходно је посебну пажњу обратити на њихова архитектонско обликовање и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

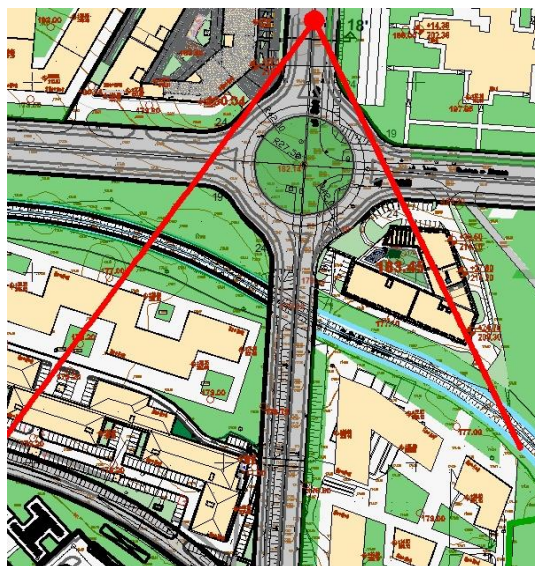
уједначавање, јер представљају реперне објекте на правцу који повезују новоформирану урбану матрицу Феникс са остатком града. Спуштањем спратности новопланираног објекта у зони према Улици Слобода, аспект уједначавања третираних објеката се у веикој мери постиже.



Анализа визуре према комплексу „Tesla place“

4. Комплекс „Нови Бубањ“ - Висинска регулација предметног објекта у односу на стамбено пословни комплекс у реализацији

Локација Нови Бубањ је комплекс у завршној фази изградње, спратности По+П+8, са приступном котом према Улици Слободе од 179.20 а висина објекта је 28.25 (207.60). Објект се састоји из више ламела, које се претежно прате правац пружања грађевинске парцеле. Са северне стране комплекса, дуж Сушичког потока, планирана је изградња новог комплекса, који је неопходно ускладити са постојећим. Комплекси су увучени у односу на регулациону линију, као и предметни објект на КП 10483/4 КГ4. С обзиром да се комплекси налазе дијагонално дуж Улице Слободе, уз изражену денивелацију саобраћајнице у овом делу, доминантни утицај на визур дуж Улице Слобода из правца Феникса имаће новопланирану објект, без директног утицаја на сагледивост комплекса „Нови Бубањ“.

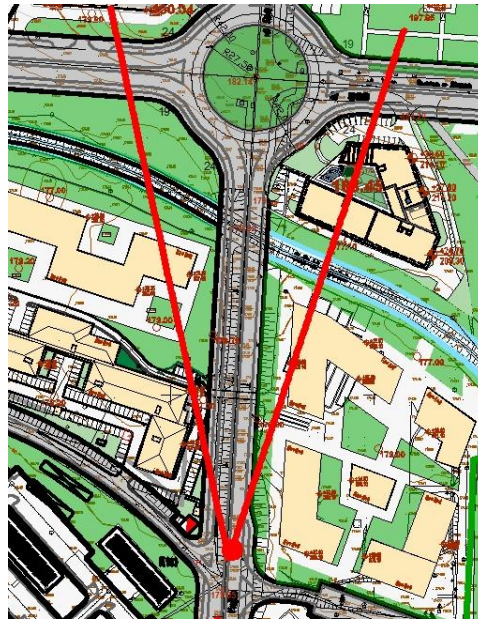


Анализа визуре према комплексу објекта Нови Бубањ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

5. Комплекс „Зеленило“ - Висинска регулација предметног објекта у односу на комплекс планиран за реализацију становања са пословањем

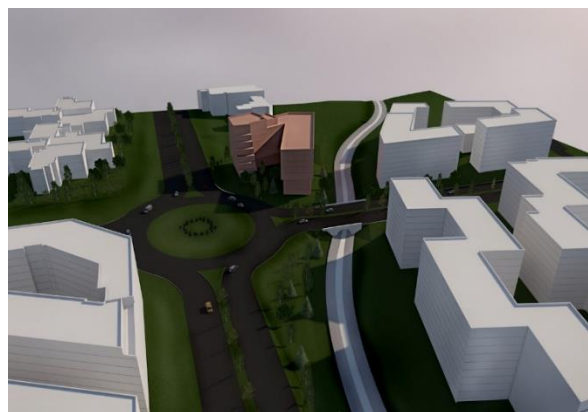
Новопланирани комплекс Зеленило, налази се са јужне стране у односу на предметну КП 10483/4 КО4, а раздваја их регулација Сушичког потока. Комплекс је по намени опредељен за становање, спратности П+8. Планирани објекат ће потпуно ће значајно утицати на сагледивост третиране локације. Доминантна страна кубуса објекта, спратности П+8, позиционирана је дуж Улице Слободе. Како ће се обе сагледавати у фронту Улице Слобода, значајно је повезивање ових локација кроз висинску регулацију, обликовање и материјализацију.



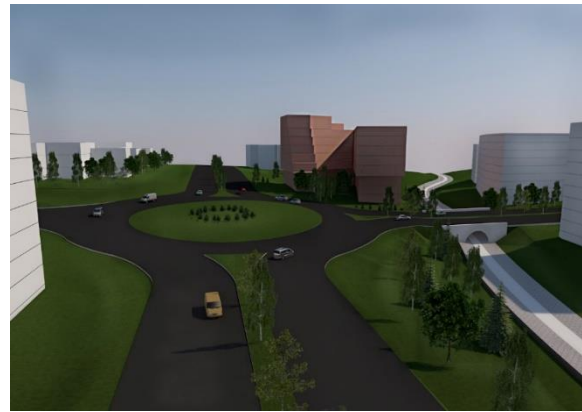
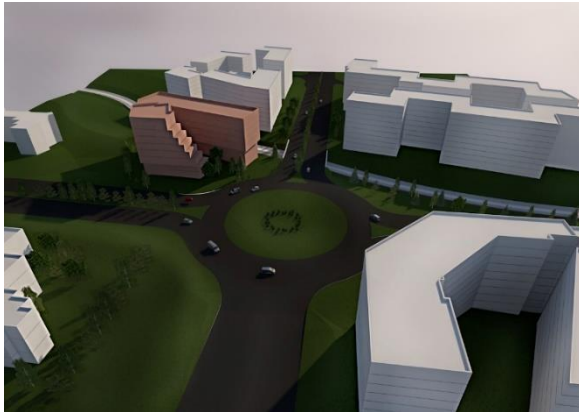
Анализа визуре према комплексу објекта Нови Бубањ

По својим физичким карактеристикама, потез који се разматра кроз анализу, представља изазов за урбанистичко техничку разраду због велике денивелације дуж регулације Сушичког потока. Ова денивелација је најпре условила нивелету изграђених и планираних саобраћајних површина, а затим и развој потеза дуж њих.

Иако је простор подељен саобраћајницама, због чега сваки од комплекса функционише као независан са независном приступном котом, денивелација Улице Слобода омогућује јединствено сагледавање оба улична фронта, односно ширу зону око кружног тока као јединствену целину. Уклапањем архитектуре објеката, њихових спратности и висина, а потом и усклађивањем архитектонског обликовања, материјализације и урбане опреме, ствара се један нови амбијент који мења постојећу панораму овог дела града и ствара нови идентитет простора.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

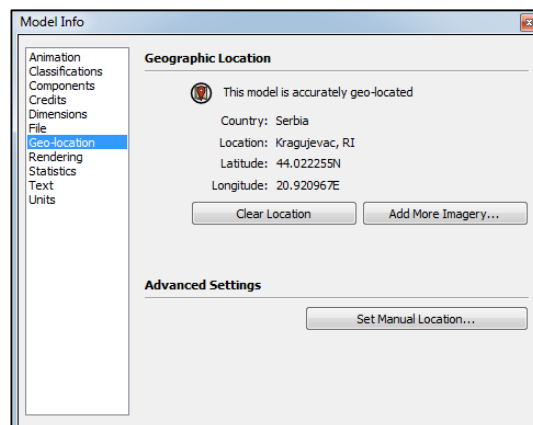


7.2. Подобност орјентације локације и анализа осунчаности новопланираног објекта

Иницијалном анализом орјентације локације, сагледава се њено доминатно пружање у правцу северозапад – југоисток, која је првенствено предефинисана актуелним плански документом, односно разграничењем са контактним јавним површинама. Овако дефинисана диспозиција објекта, постављана на задате грађевинске линије, нема утицај на инсолацију објеката у непосредном окружењу. Сама физичка структура има могућност планирања унутрашњег дворишта орјентисаног према северозапади или југоистоку локације. Како су доминатни приступи локације са северне и западне стране, формирано је унутрашње двориште са северозападне стране и на овај начин извршена интеграција са јавним пешачким саобраћајем и увођење карактера јавне намене унутар локације.

За наведену физичку структуру новопланираног објекта, симулација осунчаности извршена је у програму *SketchUp Pro 2022*, који има могућност учитавања гео-локација и 3Д модела објеката у реалним димензијама.

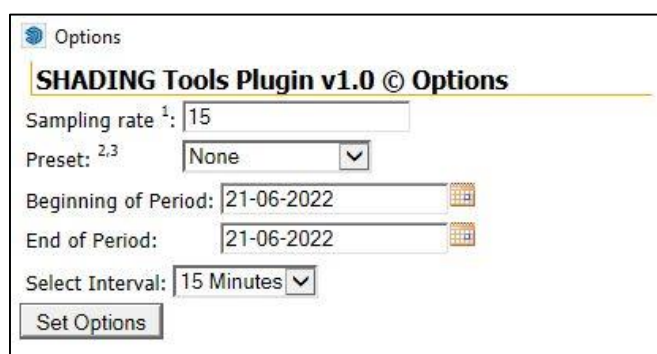
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије



3Д модел зграде са географском позицијом локације

Коришћење екстензије Shading Tool Plugin, издате од лабораторије Climate & Energy Laboratory in Architecture, Faculty of Architecture and Town Planning, Technion Israel Institute of Technology, омогућава симулацију осунчања било које површине на 3Д моделима у било ком периоду. Постављањем параметра локације и времена, програм аутоматски дефинише дужину трајање дана, односно време изласка и заласка сунца.

У опцијама екстензије симулације изабран је интервал прорачуна од 15 минута. На истом месту су дефинисани и периоди у којима је вршена симулација. Симулације су вршене за два карактеристична дана: летњу дугодневицу 21.јуна и зимску краткодневицу 21.децембра 2022. године. Претпостављено је да се на основу вредности осунчања за ова два карактеристична дана са екстремним вредностима, може извести закључак и о временским периодима између њих.



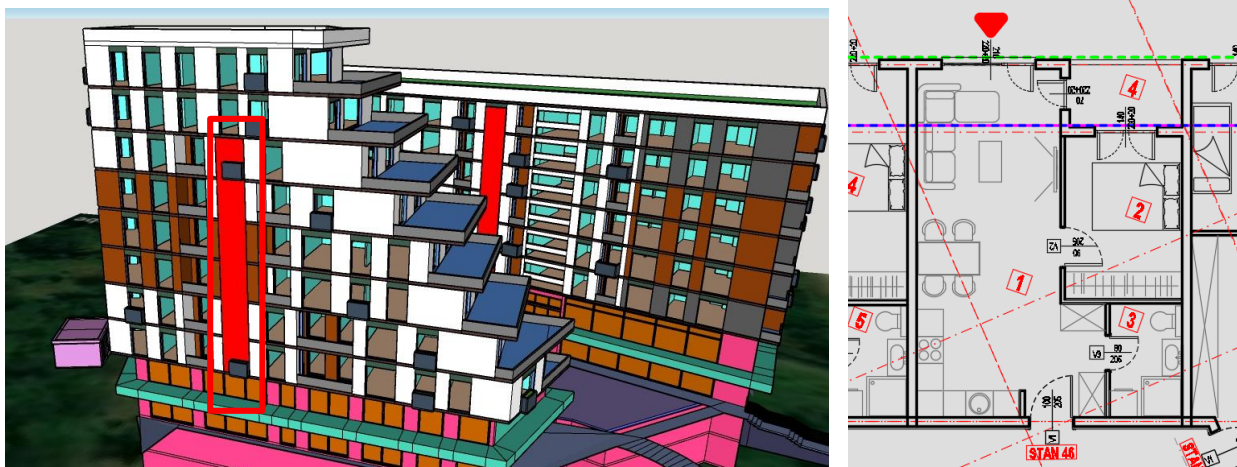
Опције за дефинисање интервала прорачуна и периода симулације (21.06.2022.)

Симулације осунчаности и осенчености су извршене за вертикалне површине фасаде на четири узорковане критичне позиције. Вертикалне површине представљају групу прозора дневних зона типских стамбених јединица по вертикали. Критичне позиције су усвојене према критичној орјентацији у односу на страну света (север) и/или критичној орјентацији у односу на физичку структуру објекта (према унутрашњем дворишту).

Анализом нису третиране стамбене јединице које имају претежно јужну, западну и источну орјентацију изван унутрашњег дворишта (око 75% укупног броја стамбених јединица), јер се сматра да су критеријуми директног осунчања код њих претежно задовољени.

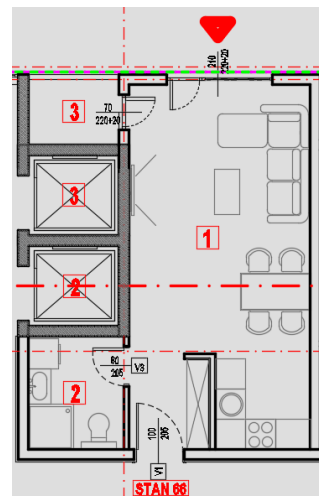
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

Вертикална група прозора на **позицији 1** представља станове претежно северне оријентације који су позиционирани према улици Лицеја кнежевине Србије, односно према објекту Ректората.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

Вертикална група прозора на **позицији 4** представља станове претежно североисточне оријентације који су позиционирани према унутрашњем дворишту (атријуму), удаљенији од другог кубуса новпланираног објекта.



На основу претходно наведених параметара, симулацијом осунчаности у зимском периоду на дан 21.децембра 2022. године, сагледава се да све позиције претежно северне оријентације (1, 3 и 4) нису директно осунчане, већ индиректно, док позиција претежно југозападне оријентације (2) има осунчаност у трајању од око 5h. Закључује се да планирана физичка структура и позиција унутрашњег дворишта нема утицаја на осунчаност критичних позиција у зимском периоду. Приликом израде пројектне документације наведене позиције треба усвојити као меродавне за прорачун потребне топлотне изолације и машинских инсталација грејања.

Surface 1088766 An Total Area = 33.0				Surface 881433 An Total Area = 47.5				Surface 1078857 An Total Area = 33.2				Surface 1078459 An Total Area = 35.3000C			
Date	lighted	lighted		Date	lighted	lighted		Date	lighted	lighted		Date	lighted	lighted	
21/12/2022	7:30	0	0	21/12/2022	7:30	0	0	21/12/2022	7:30	0	0	21/12/2022	7:30	0	0
	7:45	0	0		7:45	0	0		7:45	0	0		7:45	0	0
	8:00	0	0		8:00	0	0		8:00	0	0		8:00	0	0
	8:15	0	0		8:15	0	0		8:15	0	0		8:15	0	0
	8:30	0	0		8:30	0	0		8:30	0	0		8:30	0	0
	8:45	0	0		8:45	0	0		8:45	0	0		8:45	0	0
	9:00	0	0		9:00	0	0		9:00	0	0		9:00	0	0
	9:15	0	0		9:15	0	0		9:15	0	0		9:15	0	0
	9:30	0	0		9:30	0	0		9:30	0	0		9:30	0	0
	9:45	0	0		9:45	0	0		9:45	0	0		9:45	0	0
	10:00	0	0		10:00	0	0		10:00	0	0		10:00	0	0
	10:15	0	0		10:15	0	0		10:15	0	0		10:15	0	0
	10:30	0	0		10:30	31.6	31.6		10:30	0	0		10:30	0	0
	10:45	0	0		10:45	31.8	31.8		10:45	0	0		10:45	0	0
	11:00	0	0		11:00	30.6	30.6		11:00	0	0		11:00	0	0
	11:15	0	0		11:15	29.6	29.6		11:15	0	0		11:15	0	0
	11:30	0	0		11:30	29.2	29.2		11:30	0	0		11:30	0	0
	11:45	0	0		11:45	32.3	32.3		11:45	0	0		11:45	0	0
	12:00	0	0		12:00	35.1	35.1		12:00	0	0		12:00	0	0
	12:15	0	0		12:15	36	36		12:15	0	0		12:15	0	0
	12:30	0	0		12:30	40.5	40.5		12:30	0	0		12:30	0	0
	12:45	0	0		12:45	39.5	39.5		12:45	0	0		12:45	0	0
	13:00	0	0		13:00	37	37		13:00	0	0		13:00	0	0
	13:15	0	0		13:15	34.6	34.6		13:15	0	0		13:15	0	0
	13:30	0	0		13:30	34.6	34.6		13:30	0	0		13:30	0	0
	13:45	0	0		13:45	34.6	34.6		13:45	0	0		13:45	0	0
	14:00	0	0		14:00	33.5	33.5		14:00	0	0		14:00	0	0
	14:15	0	0		14:15	28.1	28.1		14:15	0	0		14:15	0	0
	14:30	0	0		14:30	27.6	27.6		14:30	0	0		14:30	0	0
	14:45	0	0		14:45	27.6	27.6		14:45	0	0		14:45	0	0
	15:00	0	0		15:00	25.1	25.1		15:00	0	0		15:00	0	0
	15:15	0	0		15:15	20.7	20.7		15:15	0	0		15:15	0	0
	15:30	0	0		15:30	20.7	20.7		15:30	0	0		15:30	0	0
	15:45	0	0		15:45	13.8	13.8		15:45	0	0		15:45	0	0

позиција 1

позиција 2

позиција 3

позиција 4

Симулацијом осунчаности у летњем периоду на дан 21.јуна 2022. године, сагледава се да позиција претежно северне оријентације (1) има директну осунчаност у трајању од око 6,5h, позиције претежно северне оријентације према унутрашњем дворишту (3, 4) имају директну осунчаност у трајању од око 3,5 - 4h, док позиција претежно југозападне оријентације (2) има директну осунчаност у трајању од око 8h. Закључује се да планирана физичка структура и позиција унутрашњег дворишта има утицај на осунчаност критичних позиција у летњем периоду. Приликом израде пројектне документације позиције 3 и 4 треба усвојити као меродавне за прорачун фотометрије унутрашњега расвете.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

Surface 1068766 An Total Area = 33.0			
Date	lighted	lighted	
21/06/2022	5:00	100	100
	5:15	100	100
	5:30	100	100
	5:45	100	100
	6:00	100	100
	6:15	100	100
	6:30	100	100
	6:45	100	100
	7:00	100	100
	7:15	100	100
	7:30	100	100
	7:45	99.5	99.5
	8:00	98.7	98.7
	8:15	97.8	97.8
	8:30	97.3	97.3
	8:45	96.7	96.7
	9:00	0	0
	9:15	0	0
	9:30	0	0
	9:45	0	0
	10:00	0	0
	10:15	0	0
	10:30	0	0
	17:00	0	0
	17:15	0	0
	17:30	63.3	63.3
	17:45	65.8	65.8
	18:00	93.6	93.6
	18:15	96.2	96.2
	18:30	96.6	96.6
	18:45	96.6	96.6
	19:00	96.8	96.8
	19:15	97	97
	19:30	97	97
	19:45	97	97
	20:00	97	97
	20:15	97.1	97.1

позиција 1

Surface 1078857 An Total Area = 33.2			
Date	lighted	lighted	
21/06/2022	5:00	0	0
	5:15	0	0
	5:30	0	0
	5:45	0	0
	6:00	0	0
	6:15	0	0
	6:30	0	0
	6:45	0	0
	7:00	0	0
	7:15	2.6	2.6
	7:30	5.8	5.8
	7:45	7.8	7.8
	8:00	10.6	10.6
	8:15	13.3	13.3
	8:30	16.7	16.7
	8:45	20.1	20.1
	9:00	24	24
	9:15	29.3	29.3
	9:30	34.5	34.5
	9:45	41.3	41.3
	10:00	49.9	49.9
	10:15	0	0
	10:30	0	0
	18:45	0	0
	19:00	0	0
	19:15	0	0
	19:30	86.1	86.1
	19:45	100	100
	20:00	98.4	98.4
	20:15	100	100

позиција 2

Surface 1078469 An Total Area = 35.3001			
Date	lighted	lighted	
21/06/2022	5:00	0	0
	5:15	0	0
	5:30	0	0
	5:45	0	0
	6:00	0	0
	6:15	0	0
	6:30	0	0
	6:45	0	0
	7:00	0	0
	7:15	23.7	23.7
	7:30	31	31
	7:45	38.3	38.3
	8:00	45.9	45.9
	8:15	54	54
	8:30	62.1	62.1
	8:45	64.2	64.2
	9:00	70.8	70.8
	9:15	85.9	85.9
	9:30	90.8	90.8
	9:45	98.8	98.8
	10:00	96.3	96.3
	10:15	0	0
	10:30	0	0
	18:45	0	0
	19:00	0	0
	19:15	0	0
	19:30	58.3	58.3
	19:45	75.9	75.9
	20:00	78.7	78.7
	20:15	79.3	79.3

позиција 3

Surface 1078469 An Total Area = 35.3001			
Date	lighted	lighted	
21/06/2022	5:00	0	0
	5:15	0	0
	5:30	0	0
	5:45	0	0
	6:00	0	0
	6:15	0	0
	6:30	0	0
	6:45	0	0
	7:00	3.4	3.4
	7:15	23.7	23.7
	7:30	31	31
	7:45	38.3	38.3
	8:00	45.9	45.9
	8:15	54	54
	8:30	62.1	62.1
	8:45	64.2	64.2
	9:00	70.8	70.8
	9:15	85.9	85.9
	9:30	90.8	90.8
	9:45	98.8	98.8
	10:00	96.3	96.3
	10:15	0	0
	10:30	0	0
	18:45	0	0
	19:00	0	0
	19:15	0	0
	19:30	58.3	58.3
	19:45	75.9	75.9
	20:00	78.7	78.7
	20:15	79.3	79.3

позиција 4

Општи закључак анализе осунчаности локације и објекта је да највећи утицај на инсолацију фасада објекта има правац планиране регулације околних саобраћајница са дефинисаним грађевинским линијама, у складу са чиме се дефинишу правци пружања уличних фасада. Физичка структура има извештај директне осунчаности на одређени број станова претежно североисточне оријентације окренутих према унутрашњем дворишу (око 19% укупног броја станова) док већи број стамбених јединица (око 75% укупног броја станова) има изузетно повољну инсолацију.

7.3.1. Саобраћајна приступачност и утицај локације на функционисање саобраћаја на околним саобраћајницама

На укрштању улица Слободе и Лицеја кнежевине Србије планирана је кружна раскрсница. Прикључак предметног комплекса планиран је на најудаљенијим позицијама на Улицама Слободе и Лицеја кнежевине Србије у односу на кружну раскрсницу, при чему је на контакту са Улицом Слободе планиран излаз из комплекса, а на контакту са Улицом Лицеја кнежевине Србије планиран је двосмерни прикључак комплекса (улаз/излаз).

Излаз из комплекса на Улицу Слободе омогућава рационалну дистрибуцију саобраћајних токова, коришћењем могућности промене смера кретања на планираном кружном току, чиме се значајно смањују путање корисника на уличној мрежи. Оваквим режимом саобраћаја у потпуности се омогућава искоришћење капацитета и предности планираних саобраћајних решења у непосредном окружењу. Саобраћајни приступ ватрогасном возилу парцели Друге крагујевачке гимназије, није реализован у складу са условима надлежног управљача саобраћајница, па самим тим не представља критеријум који условљава саобраћајни прикључак на Улицу Лицеја кнежевине Србије.

Графички прилог бр.5. Саобраћајно решење локације $P = 1:250$

7.3.2. Саобраћајни токови и паркирање на локацији

Унутар комплекса планиран је двосмерни режим саобраћаја од Улице Лицеја кнежевине Србије до првог улаза у гаражу, а надаље кроз комплекс источном и јужном границом комплекса планирана је једносмерна саобраћајница у смеру Улице Слободе.

Кретање противпожарних возила кроз комплекс обављаће се једносмерно од Улице Лицеја кнежевине Србије ка Улици Слободе, при чему је за кретање противпожарног возила кроз комплекс урађена анализа проходности меродавног возила. Такође, анализирана је проходност меродавног путничког аутомобила за кориснике комплекса у зонама улаза/излаза гаража.

Паркирање на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом обављаће се искључиво у оквиру комплекса. Неопходни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативима датим важећом планском документацијом и потребама у односу на намену објеката у комплексу.

Према нормативу планиран је укупан број паркинг места унутар комплекса од 206 паркинг места, од којих су 12 резервисана за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Унутар објекта у две подземне етаже планиране су гараже капацитета 165 паркинг места (82 + 83 паркинг места). Имајући у виду да су планиране етажне гараже према корисној површини класификоване као велике гараже свака гаража (етажа) има по два одвојена улаза/излаза.

Паркирање је планирано на отвореним паркинг просторима у комплексу, као одвојени паркинг простори у северном и западном делу комплекс и у профилу саобраћајнице, као подужно и косо паркирање, укупног капацитета 41 паркинг место.

Предвиђена паркинг места су у складу са нормативом СРПС У.С4.234 (2020.), тако да је величина паркинг места за управно паркирање 250x500cm, а за подужно паркирање 200x550cm.

Графички прилог бр.5. Саобраћајно решење локације $P = 1:250$

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

8.1. Просторна организација објекта

Анализом је приказано да предметна позиција, микролацијски има изузетан потенцијал развоја, јер је формирањем садржаја јавне намене и пословања, у њеном непосредном окружењу, створен квалитетан амбијент будућим корисницима. Изградња објекта на оваквој позиција захтева висок ниво архитектонског обликовања и квалитетно осмишљеног простора, како би искористио пун потенцијал локације, обезбедио очекивани комфор корисника и створио репрни објекат за даљи развој целине.

Урбанистичким пројектом третира се катастарска парцела КП 10483/4 КО Крагујевац 4 и на истој је планира изградња стамбено пословног објекта. Архитектонска композиција, планиране изградње представљена је слободностојећом формом објекта, орјентисана тако да се обезбеди што повољнија инсолација простора обзиром на предефинисаност која се огледа потпуним оивичењем јавним површинама. Прилоком дефинисања позиције и орјентације објекта, максимално се водило рачуна о фреквенцији постојећег јавног пешачког саобраћаја дуж околних саобраћајница. Овако позиционирана јединствена физичка структура, намењена је становању са пословањем у приземној етажи. Подрумске етаже опредељене су за паркинг простор и техничке просторије, приземни део објекта намењен је за формирање улазних зоне стамбених простора и више јединица пословних простора, док су спратне етаже планиране за реализацију стамбених јединица. Објекат је планиран да садржи 187 станова, 6 локала и две независне подземне гараже.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна реализација до потпуне реализације овако конципираног објекта. Фазност се огледа у реализацији новопројектованог објекта кроз 3 фазе дефинисане предложеним идејним решењем. Партерно уређење сваке фазе, мора бити реализовано тако да омогући несметано и безбедно коришћење простора до потпуне реализације комплекса.

Део парцеле око објекта планиран је за реализацију пешачких комуникација, зелених површина и интерних колских приступа. Отворен простор планиран је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплочања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (клупе, осветљење, канте за отпатке и сл.). Планираном просторном организацијом, наглашавањем савремене архитектонске форме и употребом иновативних техничких решења, тежи се стварању одрживог урбаног амбијента, у циљу побољшања идентитета блока и стварању нове вредности у овом делу града.

8.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објект је слободностојећи	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	90%	112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана преко 2000м ² и П+4+Пк (ПС)
	10%	122012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе преко 400м ² и П+2

8.3. Формирање грађевинске парцеле

Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, величине 5367м² са директним приступом јавним саобраћајним површинама и која представља грађевинску парцелу.

8.4. Хоризонтална и вертикална регулација

Зона грађења на грађевинској парцели дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена изградња:

- Грађевинска линија према регулацији Улице Слобода је на дистанци од 15.0m;
- Грађевинска линија према регулацији Улице Лицеја кнежевине Србије је 16.0m;
- Грађевинска линија према регулацији Сушичког потока је на дистанци од 15.0m;
- Зона изградња према суседној КП бр. 10480/2 КО Крагујевац 4 је на дистанци од сса 9.0m од катастарске међе, чиме се не угрожава изградња суседа и обезбеђује прописана дистанца од 1/2 висине објекта од објекта суседа.

Унутар овако предефинисане зоне грађења позициониран је објект тругаоног облика, приближно ослоњен на 3 грађевинске линије-према Улици Слободе, Улици Лицеја кнежевине Србије, ка регулацији Сушичког потока и суседној парцели КП бр.10480/2 КО Крагујевац 4.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

На вишим етажама објекта пројектован је еркер који на најјустуренијим деловима прелази грађевинску линију до 1,5m, а све у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („СЛ.гласник РС“ бр.22/2015) на који упућује актуелни план.

Подземне грађевинске линије у већем делу се поклапају са надземним грађевинским линијама, тако да се подземна етажа простира на око 47% површине грађевинског комплекса.

Висинска регулација објекта дефинисана је спратношћу новопланираног објекта. Приземна етажа планирана је као виско приземље, конструктивне висине 6m, док су остела, стамбене етеже конструктивне висине 2,7m. Због изражене денивелације терена према регулацији Сушичког потока извршено је спуштање спратности у односу на планом дефинисану и ламеле које су планиране за изградњу у 1. и 2. фази су спратности 2По+П+6, висине 24,7m, односно 31,2m мерено од најниже коте интерне саобраћајнице. Ламела 3.фазе, која је претежно орјентисана према Улици Лицеја кнежевине Србије спратности је 2По+П+8, висине 30,5m на свом највишем делу а затим се каскадно спушта до 2По+П+2, висине 9,2m.

Усвојена кота ± 0.00 приземља објекта (апсолутна кота 183.60m НВ) је дефинисана према морфологији терена, као оптимална висина у односу на висинску регулација контактних јавних саобраћајница. Системом рампи и степеништа, савладава се разлика у висинама, како у делу према Улици Слобода тако и дворишном према Сушичком потоку, са саобраћајном анализом, што омогућава несметано кретање корисника комплекса.

У јужном делу локације, дуж регулације Сушичког потока планирано је постављање потпорног зида како би се обезбедила адекватна нивелација интерне саобраћајнице. На овај начин се обезбеђује задржавање постојеће нивелације зелене зоне и пута за одржавање речног корита у профилу регулације Сушичког потока. У зони према Улици Слободе, планирано је позиционирање потпорног зида, ради формирања простора за паркирање. Тачне димензије потпорног зида биће дефинисане по изради детаљног геомеханичког испитивања тла.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:250

8.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекат је слободностојећи, усклађен са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **53а 67m² (5367.00m²)**

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта **2По+П+6 - 2По+П+8**
- П бруто под објектом **2177.31 m²**
- П бруто приземља **1895.90 m²**
- П БРГП објекта надземно **15293.03 m²**
- П БРГП објекта укупно **20404.81 m²**
- П нето објекта надземно **13061.28 m²**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	5367.00m ²	(100%)
- саобраћајне површине/колске	1712.13m ²	(31.90%)
- саобраћајне површине/пешачке	476.48m ²	(8.00%)
- слободне површине/зеленило	1217.10m ²	(22.74%)
- површина под објектом (брuto)	2177.31m ²	(40.59%)
- комуналне површине	65.39m ²	(1.22%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	4000.00m ²	5367.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	30.00m	32.00 – 46.00m
- индекс заузетости парцеле	45%	40.59%
- индекс изграђености парцеле	/	2.85
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	22.67%
- максимална спратност објекта	П+8	2По+П+8
- број паркинг места	206	206

Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење локације Р = 1:250

8.6. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл. РС 22/2015), којим је дефинисано да је потребно обезбедити 1ПМ за сваку стамбену јединицу и 1ПМ за сваких 70m² пословног простора.

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле са 206 паркинг места, од чега је у оквиру подземних етажа објекта смештено је 165 ПМ за потребе станова, а у оквиру парцеле налази се још 41 ПМ намењено становању и пословању. Пројектним решењем је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) планирно обезбеђивање 12 паркинг места за особе са инвалидитетом.

8.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређењем парцеле, поред изградње објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине са ниским и високим растињем. Ограђивање парцеле није планирано.

Уређење зеленила

На парцели постоје групације неуређених зелених површина. Присутну високу вегетацију чине постојећа стабла и жбунасто растиње, лошег квалитета, које се планираним концептом изградње не задржава.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на формирању нових зелених површина према нормативима и максималним могућностима простора.

Концепт уређења зеленила предметне локације треба засновати на блоковском зеленилу, које је унутар парцеле, док у зони веће изграђености и поплочаних површина формирати фрагментарно зеленило у жардињерама.

На предметним површинама потребно је формирати вишеспратне, мешовите засаде, пре свега дрвећа и шибља, који позитивно утичу на микроклиматске услове и омогућавају корисницима различитих старосних група комфоран боравак и коришћење осталих садржаја и опреме у складу са основном наменом.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, уколико простор то дозвољава, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактної зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта. Посебну пажњу обратити на избор садница на травнатим површинама које имају пад терена преко 5%, где је неопходно обезбедити стабилизацију површинских зона, биљкама са површинским кореном.

Зелени кровови и зелени зидови

Пројектним решењем предвиђено је озелењавање кровних површина и делова тераса којим се обезбеђује додатни еколошки комфор локације. Приликом деаље разраде пројектне документације обавезна је примена прописа којим се дефинише начин изградње и одржавања инетзивних/екстезивних зелених кровова. Ради додатног уклапања у непосредно окружење локације, а наручито у зони регулације Сушичког потока, на делу јужне фасаде у нивоу подрумске етаже предвиђено је вертикално хортикултурно озелењавање, са акцентом на део између улазака у подземну етажу. Планирањем зеленог зида на овом делу фасаде, осим естетске улоге, побољшава се квалитет и повећава влажност ваздуха, смањује утицај саобраћаја, буке и регулише температура објекта.

У складу са условима ЈКП "Шумадије" Крагујевац – сектор зеленило, потребна је израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре.

8.8. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.7. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
 $P = 1:500$

8.8.1. Саобраћај

Предметни простор представља угаону парцелу која се граничи са саобраћајницама Улицом Слободе и Улицом Лицеја кнежевине Србије. Колски приступ комплексу омогућен је из Улице Слободе и Улице Лицеја кнежевине Србије. Из Улице Слободе обезбеђен је једносмерни саобраћајни прикључак – излаз са десним скретањем, а из Улице Лицеја кнежевине Србије обезбеђен је двосмерни саобраћајни прикључак – улаз/излаз са десним скретањем. Саобраћај унутар комплекса организован је као двосмерни у делу приступа подземним гаражама, док је једносмерни саобраћај ка Улици Слободе.

Графички прилог бр.5. Саобраћајно решење локације $P = 1:250$

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-29571 од 05.12.2022. год., које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

Услови за изградњу саобраћајница су:

- Колски прилазни пут и једносмерни саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу мора бити минималне ширине 5,0m, у зони ивице коловоза.
- Прилазни пут и колски двосмеран саобраћајни прикључак мора бити минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Колске саобраћајне прикључке позиционирати тако да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, као и да суседни саобр.прикључци, буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област.
- Рампе на саобраћајним прикључку на Улицу Слободе неопходно је започети ван планиране јавне површине, тек након тротоара са обавезним заравњеним делом мин.дужине која одговара дужини меродавног возила. Идентично заравњење неопходно је обезбедити и на саобраћајном прикључку у Ул.Лицеја Кнежевине Србије.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка, уколико су постојећиприлази изведени са прописаним правилом да прилазни пут мора бити управан на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно,

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.

- Пешачки улаз у стамбени део објекта обезбеђен је са више страна објекта, коме се приступа преко интерног трга и помоћу интерних пешачких стаза, које су повезане са јавним површинама за пешаке. Пешачке комуникације се налазе око целог објекта, на одређеним деоницама денивелисане рампама или степеницама, како би се омогућио директан приступ корисницима простора.

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта

Приликом израде пројектне документације коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина је предвиђено као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, („Службени гласник РС“ бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017 и 14/2021) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе за пројектовање саобраћајница;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

- интерну саобраћајницу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила;
- при пројектовању интерних саобраћајница нивелету у зони прикључака на јавне саобраћајнице висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама уз максимални подужни нагиб од 12% и једносмеран попречни нагиб 2,5%, према графичком прилогу нивелације;
- интерне саобраћајнице извести од асфалта са бетонским ивичњацима, беле боје, висине 18/24cm са надвишењем од 12cm;
- на правцима пешачких прелаза уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- спољашње паркинг просторе извести од асфалта или попљочавањем бетонским елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;
- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази.

Потребан број паркинг места за намене у оквиру предметног урбанистичког пројекта (гаража) планиран је у складу са прописаним нормативима:

СТАНОВАЊЕ	ЛОКАЛИ	УКУПНО
187	19	206

8.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Дуж јавних саобраћајнице постоји могућност прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У Улици слободе постоји изграђена водоводна линија $\varnothing 200\text{mm}$ и канализациона мрежа, која делимично прелази преко предметне парцеле, $\varnothing 300\text{mm}$, а у Улици Лицеја кнежевине Србије постоји изграђене водоводне и канализациона линија. Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију са капацитетом прикључка од $D160\text{mm}$ (планирана је изградња резервоара за потребе спринклер система), прикључак извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључке извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

8.8.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац бр. 8W.1.0.0-2090401 од 01.06.2022. год., које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

За стамбено-пословни објекат који ће се градити, има услова за прикључење на постојеће електроенергетску мрежу којом управља „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

На предметној парцели Електродистрибуција – Огранак Крагујевац има постојеће инсталације.

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1 kV:

Трафостаница МБТС 101042kV 1 x1000 KVA

Предметним пројектом трафо станица је лоцирана у оквиру парцеле и обезбеђен је прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза мора бити најмање 3,5m и висина најмање 3,5m.

У оквиру планиране трафостанице потребно је сместити : 1 трансформатор снаге 1000 KVA (са смањеним губицима : празног хода ≤ 1100 W и губицима због оптерећења ≤ 9500 W,спрера Dy5), ВН блок које се састоји од 3 водне и 1 трафо ћелије, један НН блока минимално са 10 извода,са пратећом опремом.

Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/042kV 1 x1000 KVA напојити каблом 10kV ХНЕ 49-А (1x150) mm² . Пресепи кабловски вод 2 x 1PO13-А5 3x150mm² који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200190 и ТС 10/0,4 kV бр.200121 и прелазним спојницама повезати будуће прикључне каблове за МБТС 10/042kV 1 x1000KVA.

Прикључење објекта

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РРОО-А 4x150mm². За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.

За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3m.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За сваку ламелу оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом (предвидети за 30 бројила по један) са интегрисаним уклопним сатом и мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункционално електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункционално електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемо.

На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте.

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије. За случај поплаве (и других ванредних ситуација), а с обзиром да се предметна парцела налази у зони поплавног таласа бране на језеру Шумарице, обавезно је предвидети систем за сигурносну (паник) освету у критичним деловима објекта.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

8.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта, налази се положена телекомуникациона инфраструктура.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телоком Србије“. Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије**

техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

8.8.5. Термоенергетска инфраструктура

Топловодна мрежа

На предложеној локацији, захвату израде Урбанистичког пројекта на к.п. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема својих инсталација, како је то дато у ситуацији која је прилог ових услова.

- Прикључење пословно стамбеног објекта је могуће са дистрибутивног вреловода ДН125 односно из новопроектоване вреловодне шахте у улици Лицеја краљевине Србије која ће се налази на к.п. бр. 10482/1 у непосредној близини захвата УП-а.

- Потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод етаже приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице. Просторија подстанице мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни, канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга.

Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“ (бр.05-03-2/471, од 01.06.2022.), у Улици Лицеја кнежевине Србије непостоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да тренутно није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

У Улици слободе, око 400 метара од наведене парцеле, постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Проширењем гасоводне мреже из ове улице до предметне парцеле би обезбедило да се у будућности може извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

8.8.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта
- користити обновљиве изворе енергије

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о

енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

9.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела већим делом припада реону II, подреону II-6 што су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код ових терена свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због свега наведеног за потребе реализације локације при изradi пројектне документације обавезно је извршити **детаљна геостатичка испитивања**, ради утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта.

9.2. Мере заштите природног добра

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

9.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

9.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, одређен је позиција еколошке нише за контејнер за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа у оквиру које је планирано постављање 16 контејнера намењених за одлагање комуналног отпада и 4 контејнера намењених за одлагање амбалажног отпада.

9.5. Мере заштите градитељског наслеђа Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

1. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели К.П. бр. 10483/4, К.О. Крагујевац 4, на углу Улице Слободе и Лицеја Кнежевине Србије. Парцела је неправилног облика са висинском разликом од 9,00 м у правцу Северозапад – Југоисток. Површина парцеле износи 5367 м².

Објекат је слободностојећи, полуатријумског типа. Предвиђа се спратност По2+По1+Пр+8, БРГП 15334,03 м². Укупне бруто изграђене површине 20445,81 м². Бруто површина приземља износи 1895,90 м².

Индекс заузетост износи 40.59%. Индекс изграђености износи 2,86.

У оквиру грађевинске парцеле је предвиђено уређење зелене површине са мешовитим високим, средњим и ниским растињем са травнатим површинама, минимум 1220.60м² што износи 22,74% укупне површине парцеле.

У склопу парцеле предвиђено је 41 паркинг место на парцели и 165 гаражна места у склопу објекта. Укупно 206 паркинг места.

2. КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Предвиђа се фазна градња. Предвиђа се спратност По2+По1+П+8.

У првој и другој фази предвиђа се спратност По2+По1+П+6 док је у трећој фази предвиђена спратност.

Висина новопроектваног објекта износи 30,50 м – висина атика. Мерено од коте 0,00 приземља односно апсолутне коте 183,60 м. Спратна висина износи 2,90м. Светла висина износи 2,70м.

У подрумским етажама се формирају две велике гараже са по 82 и 83 гаражних места. Гаражама се приступа преко спољашње саобраћајнице нагиба максимално до 12%.

У приземљу се формирају пословни простори и станови у југоисточном делу објекта. На спратовима се налазе станови различитих структура и површина.

Објекат се гради у 3 фазе. Стамбени делови се изводе у фази 1 ,2 и 3 према графичком прилогу.

Објекат је пројектован тако да представља особен концепт градске архитектуре , а да се при томе уклапа у окружење, као и архитектуру већ изграђених објеката, притом не нарушавајући целокупни амбијент Крагујевачког Универзитета и стамбених блокова у околини.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструктивни систем је скелетни са АБ носећим стубовима и пуном аб крстастоармираном плочом, конструкција се укрћује АБ сеизмичким зидовима. У подруму се изводе стубови са капителима. Фундирање се врши за све делове објекта на истој коти на АБ масивној контраплочи. Дубина и начин фундирања ће бити дефинисани пројектом на основу Елабората геомеханике. Кров је раван нагиба 1% кровна конструкција је армирано бетонска.

4. ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)

ПОДОВИ

Подови су у зависности од намене просторија од феробетона у гаражама, керамичких плочица и вишеслојног паркета.

ЗИДОВИ

Зидови се зидају клима блоком дебљине 20цм, малтеришу се продужним малтером, глетују и завршно боје дисперзивном бојом.

ПЛАФОНИ

Плафони се малтерисани продужним малтером, глетују и завршно боје.

5. СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Сва унутрашња столарија је дрвена, са фурнираним равно резаним крилима, фурнираним довратницима сувомонтажним и штелујућим, са скривеним шаркама и магнетним бравама.

Столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила у боји РАЛ7021 фина структура, опремљена ролетнама и комарницима као и додатком за прихват окапнице. Стакла су предвиђена термопан Лоњ-е трослојна минимум пакет 4.12.4.12.4. Столарија на локалима је од алуминијума РАЛ 7021 фина структура са двослојним стаклима 4.16.4

Све детаље столарије и коефицијенти проласка топлоте преузеће се из Елабората Енергетске ефикасности.

6. ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ

Све стамбене просторије се вентилирају природним путем. У купатилима је предвиђена вентилација вишечаналним системима са додатком вентилатора.

7. ИЗОЛАЦИЈА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - Подови су изоловани Хидроизолацијом типа Кондор 4 у два слоја са преклопом и укрштањем у топлој поступку испод АБ плоче. Тоалети и терасе се додатно изолују Сикаластик цементном хидроизолацијом.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - Термоизолација пода се изводи од Аустротхерм екструдираних полистирена ХПС. Термоизолација зидова објекта се изводи Кнауф каменом вуном. Термоизолација крова је од Аустротхерм стиропором дебљине 20см.

8. ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА

Све фасаде се обрађују у боји по избору пројектанта. Сокла је обрађена каменом дебљине 2цм по избору пројектанта. У купатилима су постављене и зидне керамичке плочице висине до плафона.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

Сви унутрашњи зидови након глетовања бојени су полудисперзивним бојама у тону по избору инвеститора. Санитарна опрема је стандардна бела I класе домаће производње.

9. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Унутар објекта су предвиђене громобранске инсталације, хидрантска мрежа, санитарна вода, фекална и кишна канализација, електро инсталације, термотехничке и машинске инсталације.

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

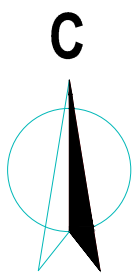
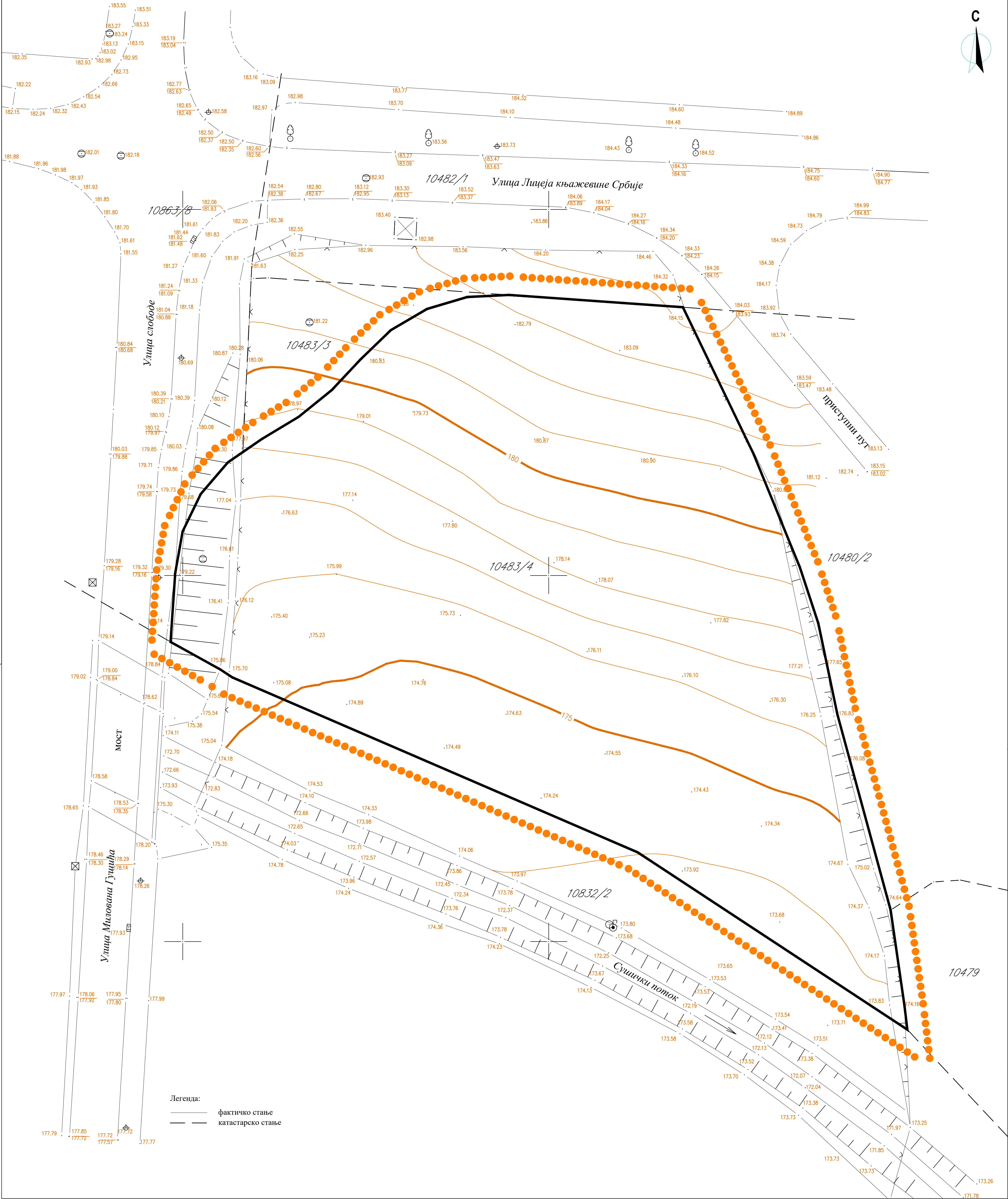
Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације „НАСЕЉЕ ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16).

Предвиђена је фазна реализација комплекса кроз 3 фазе реализације дефинисане идејним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта, што подразумева независно исхођивање неопходних дозвола за извођење радова за сваку фазу/ламелу независно.



Jelena Stefanović
Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО




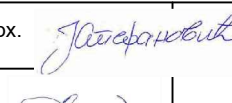



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

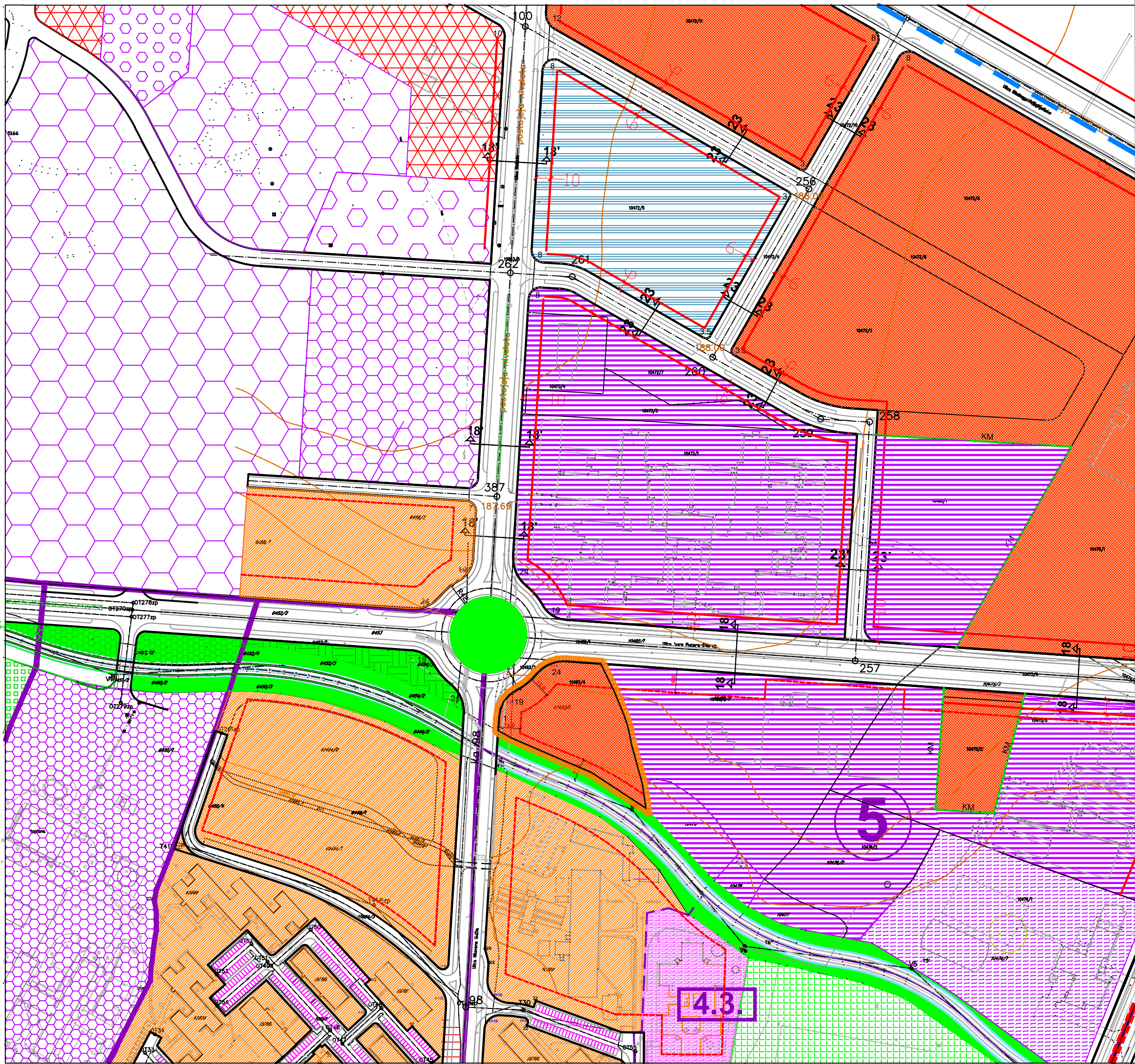
ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ У ОБУХВАТУ УП-а		
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА
10483/4	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште
КО.КГ.4		53а 67m²

**ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЗ-Биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија
Телефон: +381652040100 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 e-mail: vizura.dizajn@gmail.com
ПИБ: 110250879 АБСКО bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адамовића 24, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије		
НАЗИВ ПРИПОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА	01
		Датум	децембар 2022
		РАЗМЕРА	1:250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

ЛЕГЕНДА:

граница израде Урбанистичког пројекта

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИВИЦА КОЛОВОЗА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.

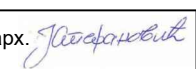



УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

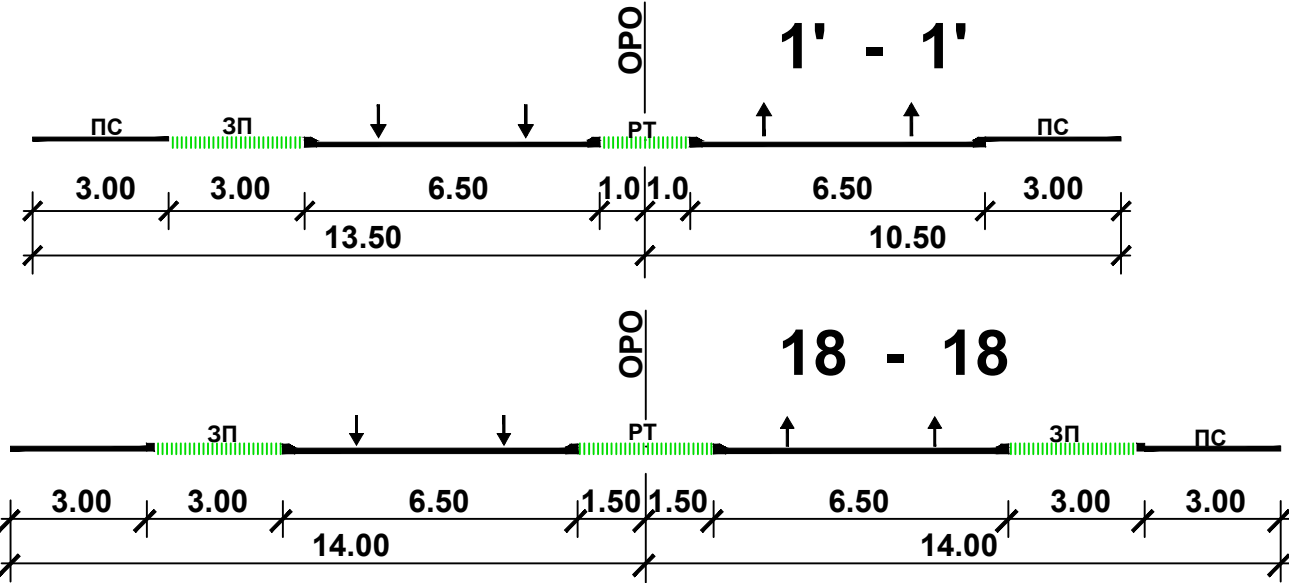
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раке Адамовића 24, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: децембар 2022. РАЗМЕРА: 1:2500

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT55zp	7494567.865	4875318.902
OT98zp	7494026.467	4875103.724
OT99zp	7494041.760	4875356.090
V6	7494216.052	4875144.787
V7	7494139.000	4875237.800
V8	7494050.000	4875271.300
V9	7493941.000	4875338.000

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА - интерне саобраћајне површине -		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494111.790	4875351.140
B	7494116.070	4875329.033
C	7494085.767	4875331.175
D	7494080.434	4875324.791
E	7494132.074	4875297.370
F	7494143.083	4875252.618
G	7494138.201	4875254.358
H	7494127.769	4875261.190
I	7494063.970	4875286.136
J	7494054.109	4875292.497
K	7494060.781	4875308.410
L	7494038.223	4875297.713

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

ЛЕГЕНДА:

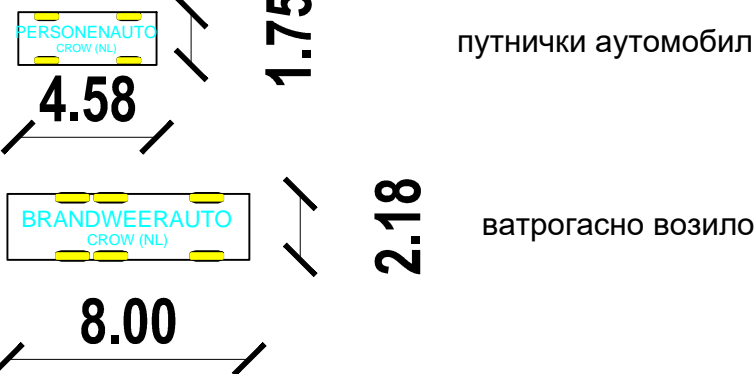
- Граница обухвата УПа (5367m²)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Планирана грађевинска линија
- Пројектована грађевинска линија објекта
- Пројектована подземна грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Омивчење коловоза
- Линија потпорног зида
- Габарит етажне приземља
- Колски улаз у парцелу
- Колски улаз у објект (гаражу)
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у стамбени део објекта
- Зелене површине-ниско и високо растине (1217.10m² - 22,67%)
- Колски саобраћај (1712.13m² - 31,90%)
- Хоризонтална пројекција објекта (2177.31m² - 40,59%)
- Контура приземља објекта (1895.90m² - 35,33%)
- Пешачка комуникација и остале површине (476.48m² - 8,88%)
- Комуналне површине (65.39m² - 1,22%)
- Пројектоване коте нивелационог плана

**ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро: Николе Пашића бр. 13/25 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653051522; е-пошта: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110256970 МБ: 64759899 Рачуна: 165-7007801008-35 Аудитор: bank a.d. Београд

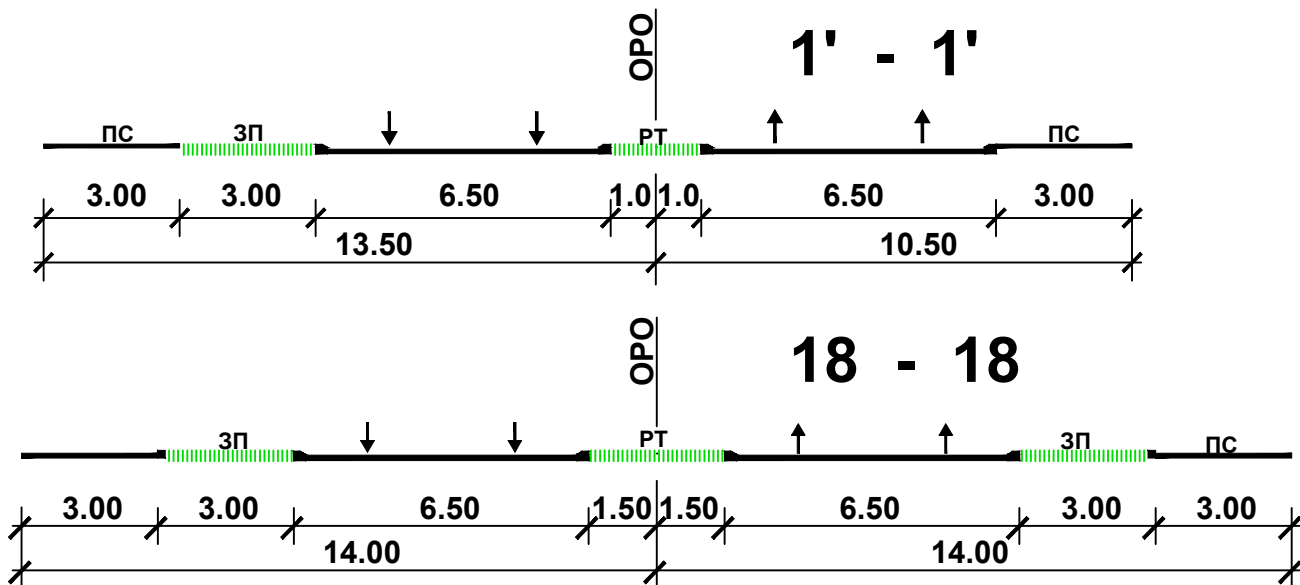
ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Ракве Адмираловића бр. 24 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дип.инж.арх.		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2022
		РАЗМЕР: 1:250	

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -интерне саобраћајне површине-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494111.790	4875351.140
B	7494116.070	4875329.033
C	7494085.767	4875331.175
D	7494080.434	4875324.791
E	7494132.074	4875297.370
F	7494143.083	4875252.618
G	7494138.201	4875254.358
H	7494127.769	4875261.190
I	7494063.970	4875286.136
J	7494054.109	4875292.497
K	7494060.781	4875308.410
L	7494038.223	4875297.713

МЕРОДАВНО ВОЗИЛО



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

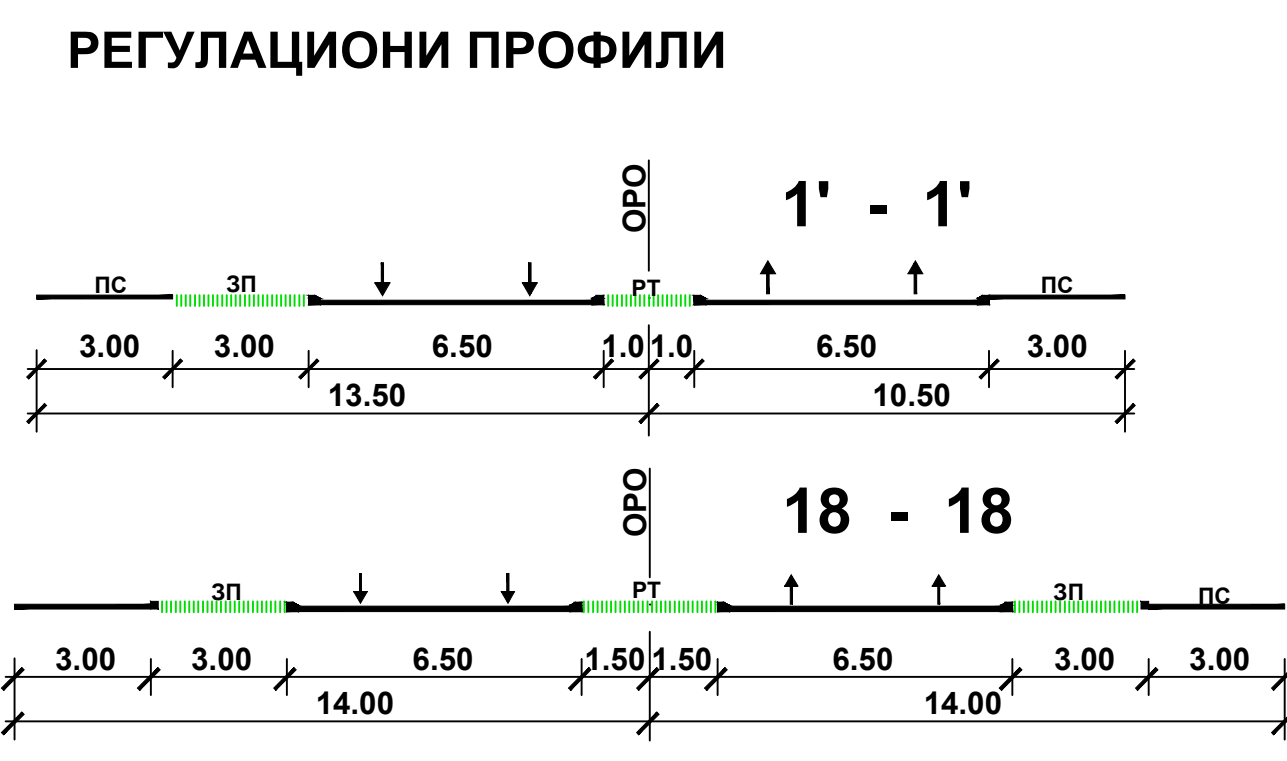
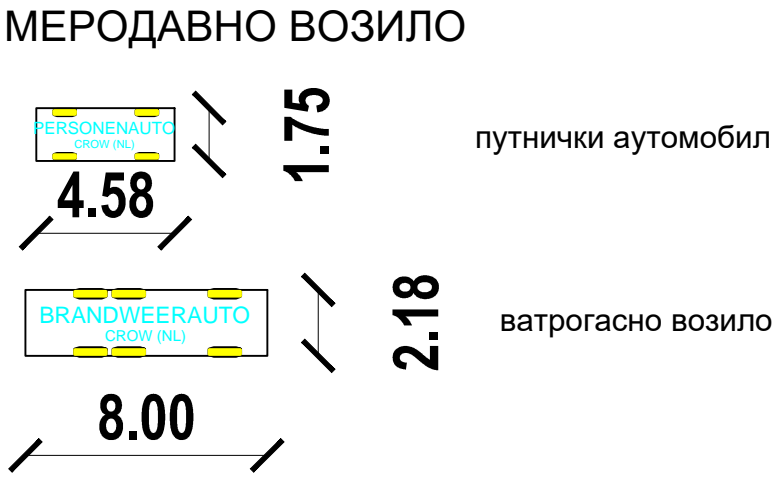
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Планирана грађевинска линија
- Пројектована подземна грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивчење коловоза
- Габарит подземне гараже нивоа - 1
- Колски улаз/излаз локације
- Улаз/излаз подземне гараже
- Зелене површине
- Колски саобраћај
- Пешачка комуникација и остале површине
- Комуналне површине

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро: Николе Пашића бр. 13/25 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100, +381653501522 е-пошта: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110256979 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007801008-35 Адрико bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Ракс Адмираловић бр. 24 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије		
НАЗИВ ПРИЛОГА	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПРИКАЗОМ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ НА НИВО - 1		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Јелена Стефановић</i>		
УРБАНИСТА	ВЛАДАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.саоб.		
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. <i>Драган Планић</i>		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2022
РАЗМЕР: 1:250			

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -интерне саобраћајне површине-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494111.790	4875351.140
B	7494116.070	4875329.033
C	7494085.767	4875331.175
D	7494080.434	4875324.791
E	7494132.074	4875297.370
F	7494143.083	4875252.618
G	7494138.201	4875254.358
H	7494127.769	4875261.190
I	7494063.970	4875286.136
J	7494054.109	4875292.497
K	7494060.781	4875308.410
L	7494038.223	4875297.713

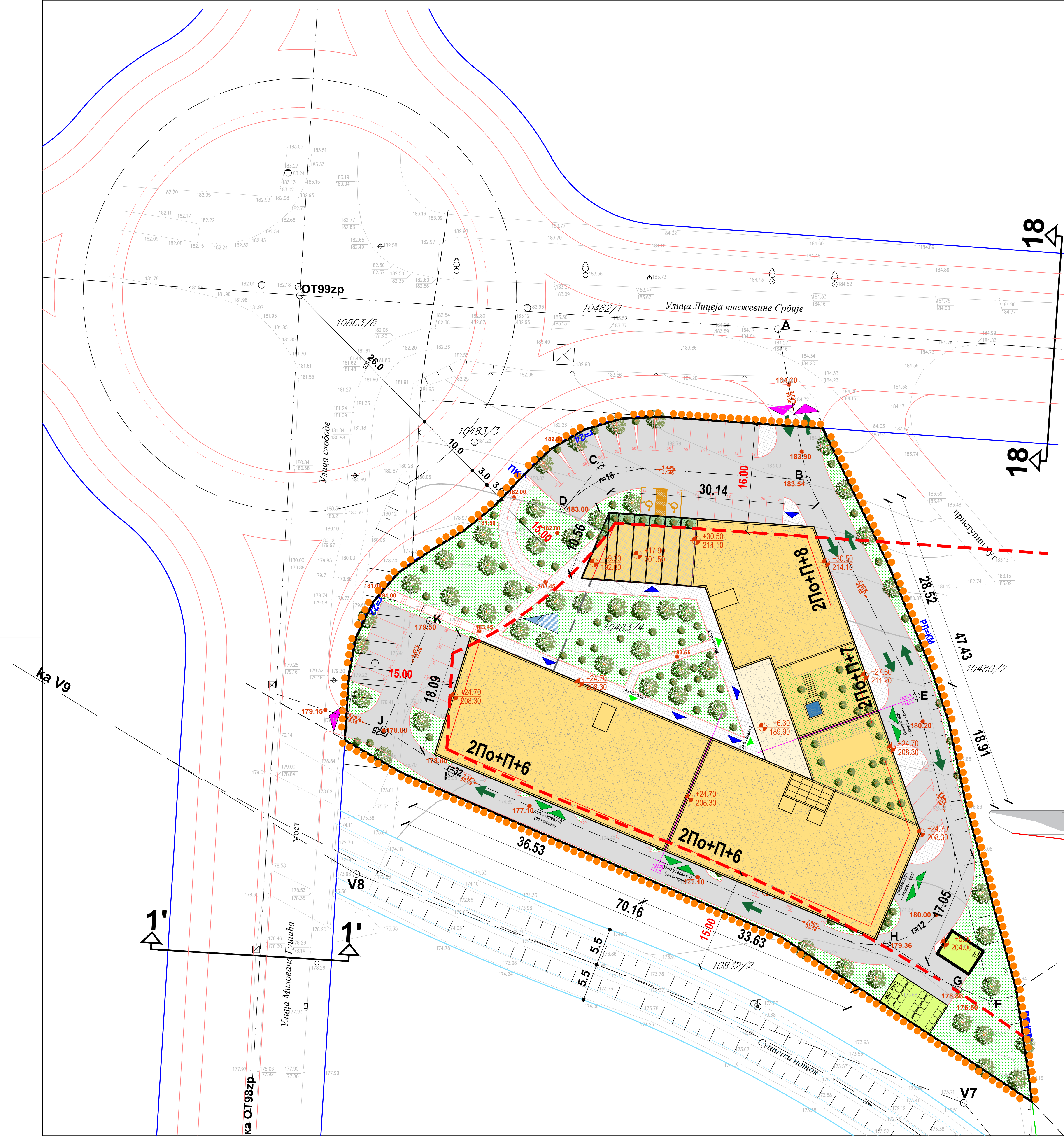


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата УПа
 - Граница катастарске парцеле
 - Регулациона линија
 - Планирана грађевинска линија
 - Пројектована подземна грађевинска линија
 - Обележена осовина (ОРО)
 - Оивичење коловоза
 - Габарит подземне гараже нивоа - 2
 - Колски улаз/излаз локације
 - Улаз/излаз подземне гараже
 - Зелене површине
 - Колски саобраћај
 - Пешачка комуникација и остале површине
 - Комуналне површине

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро: Николе Пашића бр. 13/25 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100, +381653501522 е-пошта: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110256979 МБ: 64759809 Рачуна: 165-7007801008-35 Адрико bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕВАН КОСТИЋ, Рана Адриковића бр. 24 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије		
НАЗИВ ПРИЛОГА	САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПРИКАЗОМ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ НА НИВО - 2		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Јелена Стефановић</i>		
УРБАНИСТА	ВЛАДАН МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.саоб.		
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. <i>Драган Планић</i>		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 02	Датум: новембар 2022
РАЗМЕР: 1:250			

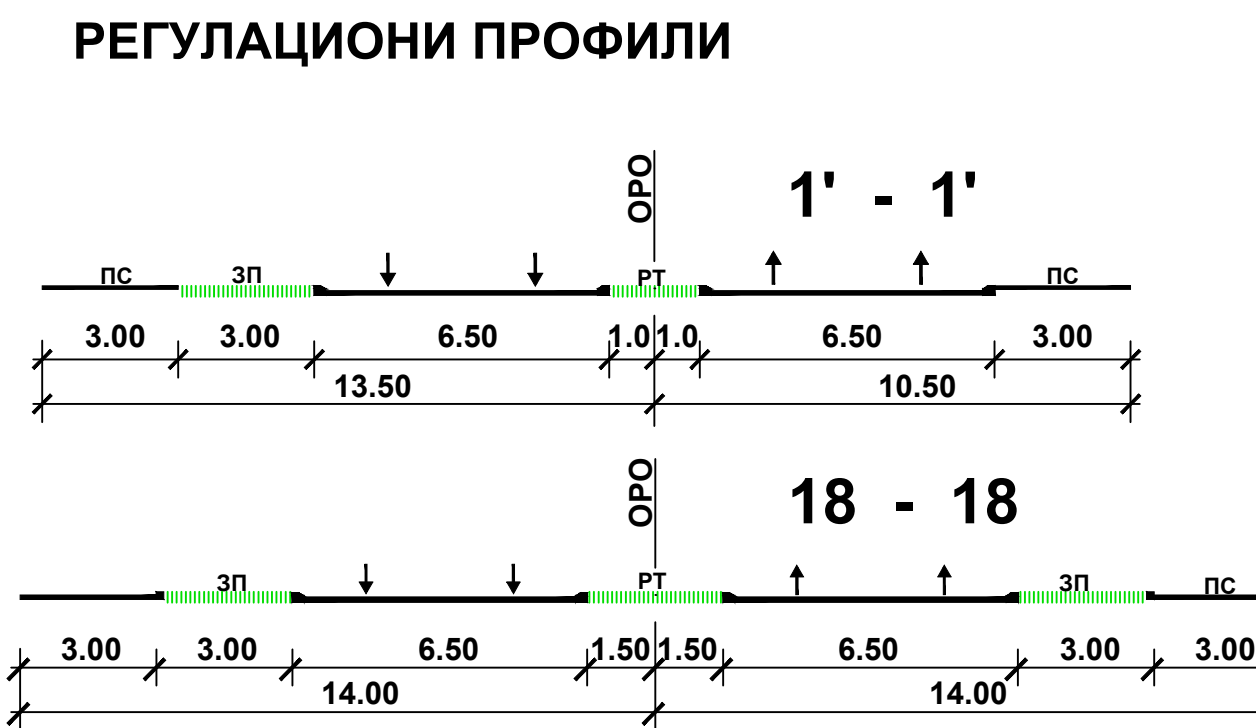


Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

Површина грађевинске парцеле	53а 67m² (5367.00m²)
Карактеристике пројектованог објекта:	
Спратност објекта	2По+П+6 - 2По+П+8
П бруто под објектом	2177.31 m²
П бруто приземља	1895.90 m²
П БРГП објекта надземно	15293.03 m²
П БРГП објекта укупно	20404.81 m²
П нето објекта надземно	13061.28 m²

Процентуална заступљеност планираних намена		
површина грађевинске парцеле	5367.00m²	(100%)
саобраћајне површине/копске	1712.13m²	(31.90%)
саобраћајне површине/пешачке	476.48m²	(8.00%)
слободне површине/зеленило	1217.10m²	(22.74%)
површина под објектом (бруто)	2177.31m²	(40.59%)
комуналне површине	65.39m²	(1.22%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
минимална површина парцеле	4000.00m²	5367.00m²
минимална ширина фронта парцеле	30.00m	32.00 – 46.00m
индекс заузетости парцеле	45%	40.59%
индекс израђености парцеле	/	2.85
уређена површина са партерним зеленилом	20%	22.67%
максимална спратност објекта	П+8	2По+П+8
број паркинг места	206	206



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
локација: Улица Лицеја кнежевине Србије

- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата УПа (5367m²)
 - Граница катастарске парцеле
 - Регулациона линија
 - Планирана грађевинска линија
 - Пројектована грађевинска линија објекта
 - Обележена осовина (ОРО)
 - Омивчење коловоза
 - Габарит кровне етажне
 - Колски улаз у парцелу
 - Колски улаз у објект (гаражу)
 - Улаз у пословни део објекта
 - Улаз у стамбени део објекта
 - Зелене површине-ниско и високо растиње
 - Колски саобраћај
 - Хоризонтална пројекција објекта
 - Контура приземља објекта
 - Линија разграничења ламела
 - Пешачка комуникација и остале површине
 - Комуналне површине
 - 0.00 Пројектоване коте нивелационог плана

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Србије Ристич бр. 5 ПЗ-Београд Николе Пашића бр. 132/5 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +3816525040100; +381652501022 e-mail: vizura@vizura-ingenjering.com
ТМБ: 110250878 МБ: 64759809 Рачуни: 165-7007961008-35 Аудити банк а.д. Београд

ИНВЕСТИТОР	СТЕФАН КОСТИЋ, Раче Адамовића бр. 24 Крагујевац			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА КП БР. 10483/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, локација: Улица Лицеја кнежевине Србије			
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПОКАЦИЈЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дип.инж.арх.			
ОВАШТАНЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2022.	РАЗМЕР: 1:250

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02 350-1921/22
Датум: 08.11.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

Градинг доо Београд
Београд
УЛ. Кронштатска бр.5/2

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1921/22 поднетог дана 14.10.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) према ПГР-у "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду
урбанистичког пројекта за КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-у "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16),УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. **10483/4 КО Крагујевац 4** (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. **10483/4 КО Крагујевац 4**, налази се у обухвату ПГР-у "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16) у зони пословања. У непосредном окружењу се налази зона становања А 1.2..
- Предметна парцела кп.бр. **10483/4 КО Крагујевац 4**, представља грађевинску парцелу.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

- За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана, у зони пословања.

- За предметну парцелу кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, обавезна је израда УП-а.
- Предметна парцела , кп.бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, се налази у зони плавног таласа.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- породично или вишепородично становање у полуотвореним градским блоковима - компактни и слободностојећи (А.2.2.);
- претежно породично становање Б.1.1.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,

- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,

- 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите око комплекса Војске «Милан Благојевић», примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

2.2.2.2. ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+3), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу планску разраду (плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима), са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објекта и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат
- Вишепородични објекат.

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Формирана вишепородична стамбена насеља: «Бубањ» (Подцелина 4) и «1. Мај» (Подцелина 3)

1. Намена објеката и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

A.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену..

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Минимална површина парцеле

(грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m²

У отвореним блоковима густине А.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа А.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објекта у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:

- мах 45% под објектима;
- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах девет надземних етажа (П+8);

- мах висина објекта $h=35m$ (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објекта на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Наведена кп.бр 10483/4 КО Крагујевац 4, се према геолошкој подлози налази у рејону I подрејону I-4 и рејону II, подрејону II-6.

РЕЈОН I

Ово су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се уклапају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

РЕЈОН II

Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m, Треба рачунати на контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

Планирана намена површина из ПГР-а "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16).

План регулације и грађевинских линија из ПГР-а "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16).

План инфраструктуре из ПГР-а "НАСЕЉА БУБАЊ-ДОБРЕ ВОДЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.25/16).

Све иправе се прилажу у оригиналу или овереној фотокопији.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

Ivan

Anastasijev

Digitally signed by
Ivan Anastasijević
Date: 2022.11.08
15:55:20 +01'00'

Обрађивач: јс

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

Доставити:

именованом
документацију
у архиву

Tatjana

Jovanović

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2022.11.08
16:13:36 +01'00'

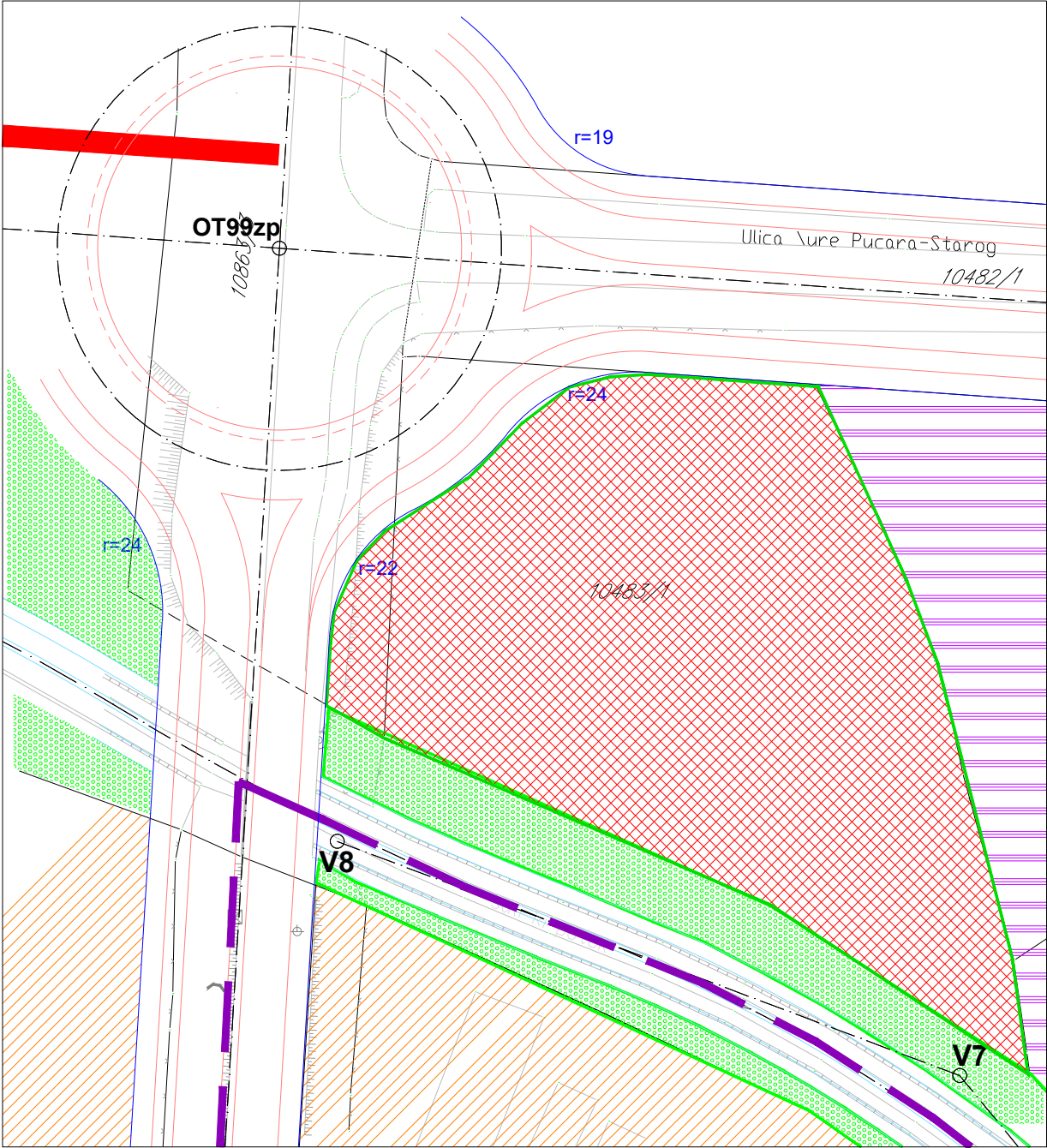
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.пинж.арх.

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10486/4 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-1921/2022	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД	Датум:	08.11.2022.
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ		број: XXX 02 350-1921/2022	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА
ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПОСЛОВАЊЕ



ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

Иван Анастасијевић	Digitally signed by Ivan Anastasijević Date: 2022.11.08 15:54:49 +01'00'	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :
	Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.11.08 16:14:00 +01'00' Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

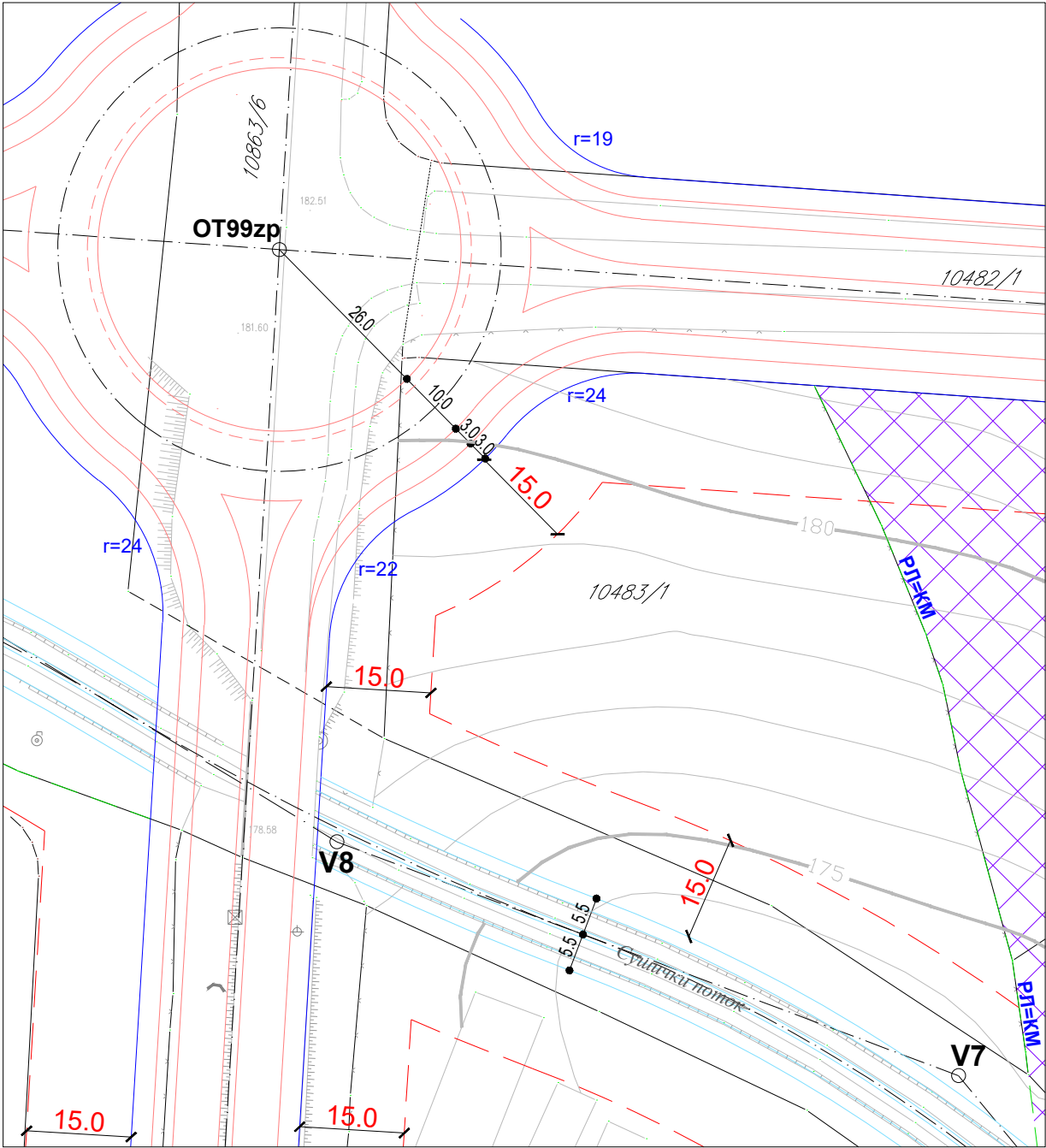
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10486/4 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-1921/2022	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАДИНГ ДОО БЕОГРАД	Датум:	08.11.2022.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXX 02 350-1921/2022

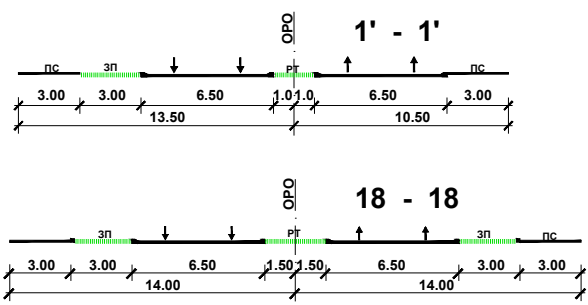
СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА
ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



ЛЕГЕНДА:

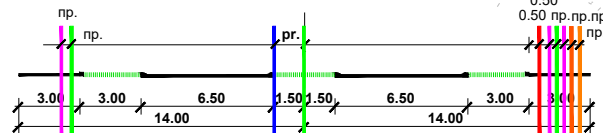
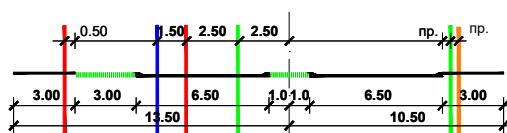
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
















Иван Анастасијевић	Digitally signed by Ivan Anastasijević Date: 2022.11.08 15:54:26 +01'00'	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.11.08 16:14:27 +01'00'
		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	број: XXX 02 350-1921/2022
------------------------	----------------------------

P 1:1000



	Postojeće elektroenergetski kabl 35kV		Postojeće distributivni gasovod od čeličnih cevi pritiska do 16 bar
	Postojeće daljinske 100 kVp cevi se kablova		Postojeće distributivna gasovodna mreža od polimetalnih cevi pritiska do 4 bar
	Postojeće elektroenergetski kabl 10kV		Planirana distributivna gasovodna mreža od polimetalnih cevi pritiska do 4 bar
	Planirane elektroenergetski kabl 10kV		Postojeće toplovodi
	Postojeće telekomunikacioni kabl		Planirani distributivni gasovod od čeličnih cevi pritiska do 16 bar
	Planirane telekomunikacioni kabl		Postojeće merio regulaciona stanica
	Postojeća trafostanica 100/40kV		Postojeća kotlarnica
	Planirana trafostanica 100/40kV		
	Postojeće izmislacioni čvor		
	Planirane izmislacioni čvor		
	Postojeće obilazak route		

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се реконструише
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Постојећи водоток
- Граница поплавног таласа
- Зона плавлена услед промена климе

- Postojeća vodovodna linija
- Plaznirana vodovodna linija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Plaznirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kišna kanalizacija
- Plaznirana kišna kanalizacija
- Postojeći elektonenergetski kabl 35kV
- Postojeći elektonenergetski kabl 10kV
- Plaznirani elektonenergetski kabl 10kV
- Postojeći telekomunikacijski kabl
- Postojeća gasovodna distributivna mreža pritiska do 4 bar
- Plaznirana gasovodna distributivna mreža pritiska do 4 bar
- Postojeći distributivni gasovod od celunih cevi pritiska do 16 bar



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.11.08 16:14:53 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

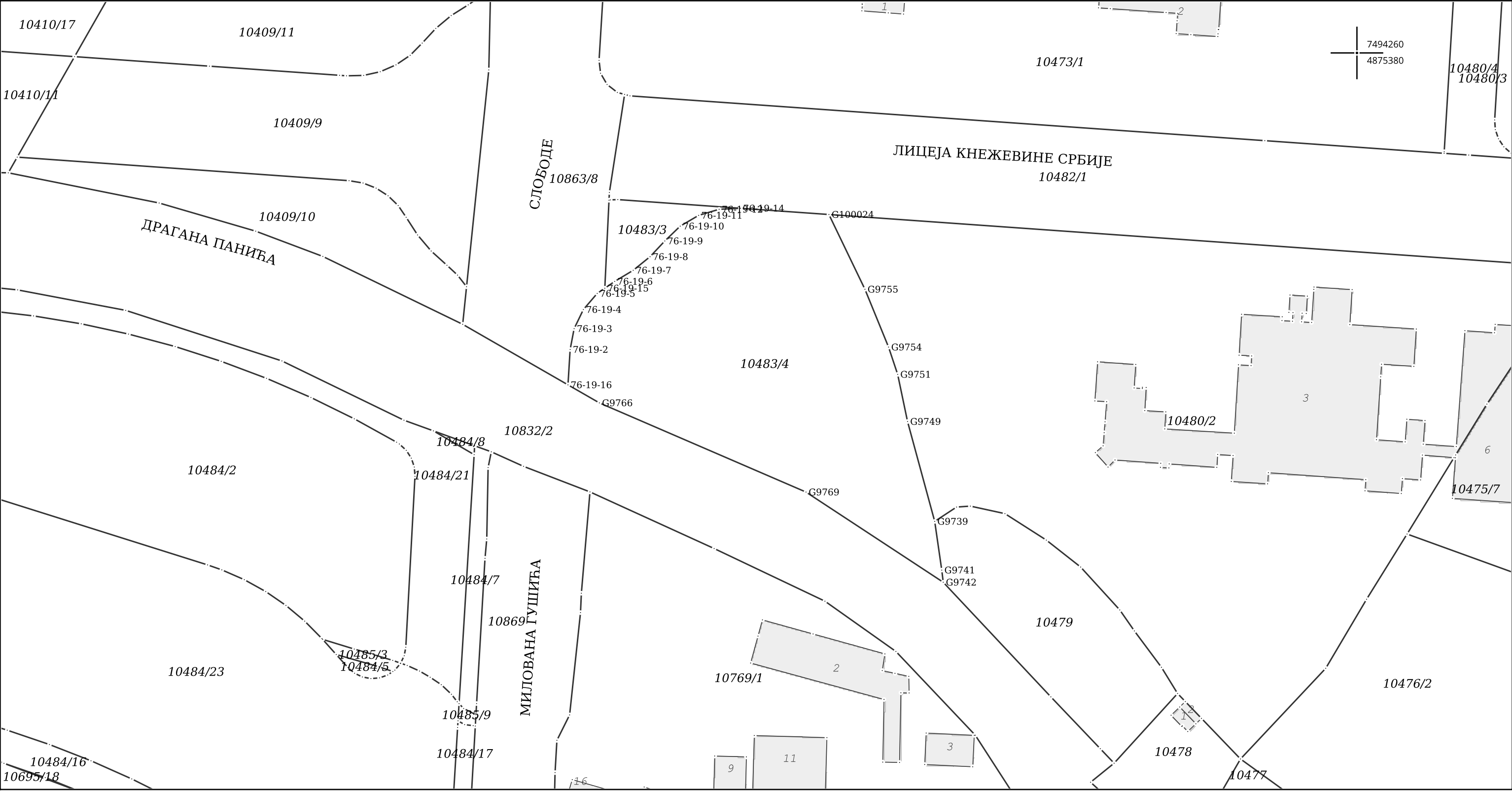


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 952-025-40090/2022
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број: 10483/4



Датум и време издавања:
09.05.2022 године у 14:12

Билјана Марковић
09.05.2022 14:45:00

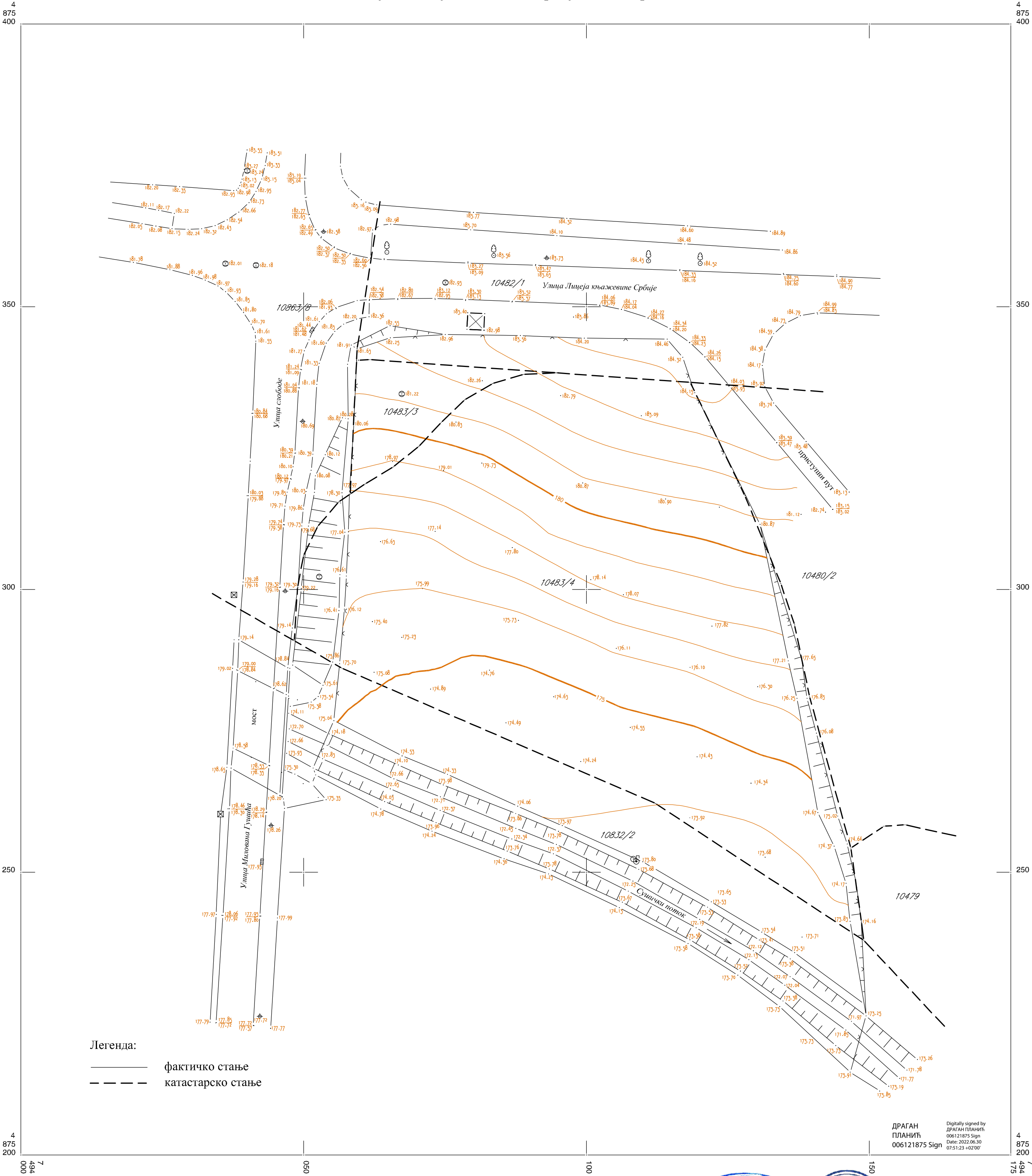
Овлашћено лице:

М.П. _____

А А А А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локације: Лицеј књажевине Србије на КП бр. 10483/4



Служба за катастар непокретности Крагујевац

Бр. предмета: 952-025-40090/2022 од 07.05.2022.г.

Датум овере: 07.05.2022.год.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21553

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.06.2022. 08:11:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3416212a-fe41-4d93-9a05-b56b6c5c0632
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ
Број парцеле:	10483/4
Површина m²:	5367
Број листа непокретности:	21553

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	5168

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАКЕ АДАМОВИЋА 24
Матични број лица:	0301991720030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21553

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.06.2022. 08:12:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aaff0e3e-abf4-4a02-b21e-a3f55e0c7515
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	13.06.2022. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИЦЕЈА КНЕЖЕВИНЕ СРБИЈЕ
Број парцеле:	10483/4
Површина m ² :	5367
Број листа непокретности:	21553

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	199

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОСТИЋ (РАДИСАВ) СТЕФАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАКЕ АДАМОВИЋА 24
Матични број лица:	0301991720030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Бр. предмета	7113/1
Датум	03.06.2022.г.

Инвеститор	ФК 10 Д.О.О Крагујевац
Улица и бр	Раке Адамовића бр.24
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на кп.бр.10483/4 КО Крагујевац 4

По захтеву:

VIZURAING

Бр.

////

Датум:

17.05.
2022.г

На основу закона о водама објављеног Сл.РС.30/10 од 07.05.2010 ; става 4.Водоводна делатност ; члан 46 -обавештавамо Вас да по изводима из Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр 9999/6 се налазе у зони поплавног таласа бране.

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.06.03
09:05:36 +02'00'



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

„ ВИЗУРА ИНГ „

Наш број: 8W.1.0.0-209040/3

Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 01.06.2022.

02-06-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-209040/1, у којем тражите услове за потребе израде УП-а за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Има постојећих водова на датој парцели
Постојећи ЕЕО су учртани и биће достављени у прилогу овог документа

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88 Сл. лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл. лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1kV:

3.1. Трафостаница МБТС 10/042kV 1x1000 KVA

Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова),да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/042kV 2x1000 KVA, у коју се смешта : 1 трансформатор снаге 1000 KVA (са смањеним губицима : празног хода ≤ 1100 W и губицима због оптерећења ≤ 9500 W,спрега Dy5), ВН блок које се састоји од 3 водне и 1 трафо ћелије, један НН блока минимално са 10 извода,са пратећом опремом.

3.2. Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/042kV 1x1000 KVA напојити каблом 10kV ХНЕ 49-А (1x150) mm² . Пресећи кабловски вод 2x IPO13-AS 3x150mm² који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200190 и ТС 10/0,4 kV бр.200121 и прелазним спојницама повезати будуће прикључне каблове за МБТС 10/042kV 1x1000KVA.

Мрежа 10 kV изолована

3.3. Прикључење објекта

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РР00-А 4x150mm². За сваку ламелу предвидети одговарајући број каблова.

За прикључење објекта на свакој ламели поставити одговарајући број КПК (од изолационог материјала) на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За сваку ламелу оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом (предвидети за 30 бројила по један)са интегрисаним уклопним сатом и мерну групу која садржи активно

и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему мрежа 0,4 kV је директно уземљена

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неухвајање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



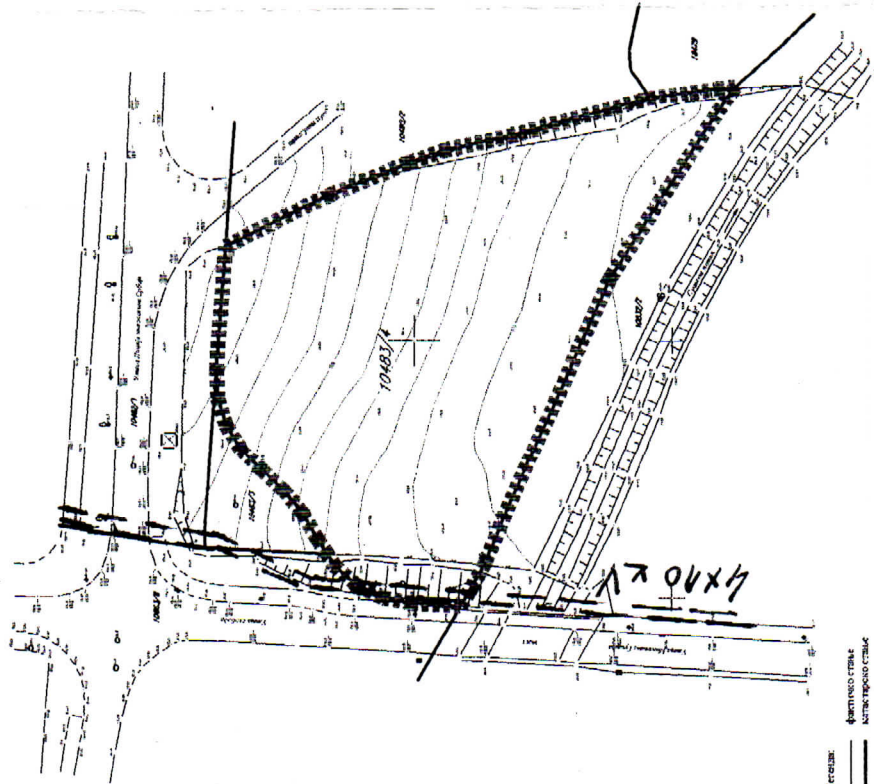
Директор Огранка

Зоран Стошић

40

1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ФК10 д.о.о. Крагујевац
Ризе Адамовић бр. 24, Крагујевац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Лицеј књижевине Србоје бр. 2 Крагујевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а

ПРОЈЕКАНТ ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ОБЈАВЉЕНО ЛИЦЕ ДРАГАН ПЛАНИЋ, МАСТЕР ИНЖ. ГЕОД.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića a br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 242/22/M.S.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 24.5.2022.

"VIZURA ING"
*Biro za geodetske i inženjerske
delatnosti
34000 Kragujevac
Ul. Nikole Pašića br.13/2B*

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju poslovno
stambenog objekta na k.p. br. 10483/4 KO Kragujevac 4**

Na osnovu zahteva od 17.05.2022.god. zavedenog kod nas pod br.242/22 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za poslovno stambeni objekat na k.p. br. 10483/4 KO Kragujevac 4 u ulica Liceja kraljevine Srbije br.2, odnosno ustupanje raspoloživih podataka i uslova priključenje na infrastrukturu iz naše nadležnosti , koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenje i izgradnje predmetnog prostora u Kragujevcu, koji je u ime FK 10 d.o.o. iz Kragujevac podneo "VIZURA ING" Biro za geodetske i inženjerske delatnosti Kragujevac, obaveštavamo Vas sledeće :

- ***Na predloženoj lokaciji, zahvatu izrade Urbanističkog projekta na k.p. br. 10483/4 KO Kragujevac 4, ENERGETIKA d.o.o. nema svojih instalacija , kako je to dato u situaciji koja je prilog ovih uslova.***
- ***Priključenje poslovno stambenog objekta je moguće sa distributivnog vrelovoda DN125 odnosno iz novoprojektovane vrelovodne šahte u ulici Licej kraljevine Srbije koja će se nalazi na k.p. br. 10482/1 u neposrednoj blizini zahvata UP-a.***
- ***Potrebno je da projektant u projektu za pribavljanje odobrenja za izgradnju objekta u etaži ispod etaže prizemlja odredi prostor za smeštaj opreme toplotne podstanice. Prostorija podstanice mora biti odvojena od ostalih prostorija i u njoj se mora nalaziti vodovodni , kanalizacioni priključak i elektro priključak, a sve u skladu sa Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. list grada Kragujevca", br. 29/2017) članovi od 41 do 46.***
- ***Izdavanje Tehničkih uslovi za projektovanje instalacija grejanja sa toplotnom podstanicom i kućnom instalacijom, su jedan od uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja pa je potrebno da Investitor podnese zahtev za***

izdavanje istih po dobijanju lokacijskih uslova odnosno usvajanju Urbanističkog projekta . Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora o toplifikaciji a sve u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list Grada Kragujevac br.5/2017 i 28/2018) član 22.

- **Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).**
- **Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni poslovno stambeni objekat oslobođeni ste većeg dela pripadajućih troškova za izgradnji priključnog vrelovoda, odnosno nabavke i ugradnje kalorimetra koju sad ne možemo da iskažemo jer zavisi od položaja toplotne podstanice, kao i od koje faze se počinje izgradnja objekta kao i od broja toplotnih podstanica.**

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:

Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

Srđan
Đokić

Digitalno potpisao:
Srđan Đokić
Datum: 2022.05.24
14:13:43 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
— граница израде Урбанистичког пројекта

LEGENDA:

- — — — —
— — — — —
— — — — —
vrelvodne šahte
postojeći vrelvod
predlog trase vrelvodnog
priključka

R 1:1000

Srđan
Đokić

Digitalno potpisao:
Srđan Đokić
Datum: 2022.05.24
14:08:36 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE

**USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
PRI IZGRADNJI POSLOVNO STAMBENOG
OBJEKTA, a na k.p. br. 5212/1; 5213; 5214 i dela
5215/1 sve na KO Kragujevac 3 u Kragujevacu**

SITUACIONI PLAN

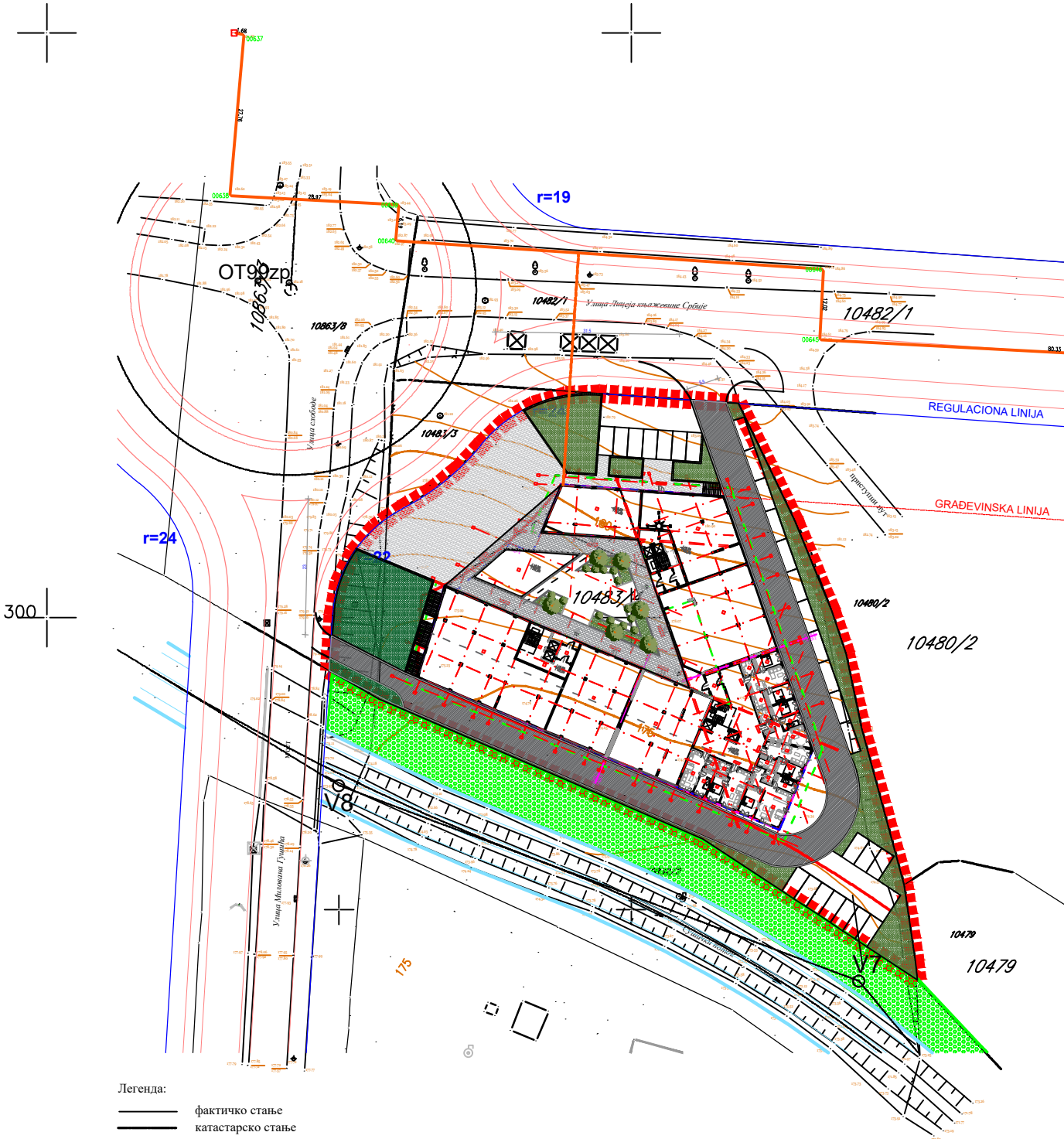
obradio: *Proković Pavle*
Proković Pavle, građ.ing.
datum: 24.05.2022.
direktor direkcije: *Srđan Đokić*
Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФК10 д.о.о. Крагујевац Раке Адамовића бр. 24, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Лицеј књажевине Србије бр. 2 Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01
		Датум: мај 2022.	РАЗМЕРА: 1:1000
			МП



4
875
200
494
1000

4
875
200
494
1000

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ФК 10 д.о.о. Крагујевац
Ул. Раке Адамовића бр. 24
Крагујевац

Обрађивач: VIZURA ING
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу пословно стамбеног објекта на кп бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/471 од 01.06.2022. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, у улици Лицеј краљевине Србије бр. 2, обавештавамо вас следеће:

Поред наведене парцеле 10483/4 КО Крагујевац 4, у улици Лицеј краљевине Србије бр. 2, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да тренутно није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

У улици Слободе, око 400 метара од наведене парцеле, постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Проширењем гасоводне мреже из ове улице до ваше парцеле би се у будућности могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За проширење мреже и извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2022.06.01
13:50:02 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 204686/3-2022

ДАТУМ: 26.05.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

**ФК 10 ДОО КРАГУЈЕВАЦ,
Раке Адамовића бр.24, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР 10483/4, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Веза: Захтев бб од 18.05.2022.год.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта у улици Лицеј Кнежевине Србије бр.2, на кп. бр.10483/4, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом **Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта у улици Лицеј Кнежевине Србије бр.2, на кп. бр.10483/4, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инсталације (има у непосредној близини)**, па се сагласност издаје без посебних услова.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ:

С обзиром да је за постојећи објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.**

2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...)
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. **Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима.** У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објекат буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу II - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
9. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

I УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

II ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр.10483/4 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, потребно је уградити (**законом предвиђено**) МО – монтажно окно. Новопројектовано МО - монтажно окно повезати са објектом полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопројектовано МО окно као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу**. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО окана као и набавка и уградња РЕ цеви Ø40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch панела на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на КП. бр.10483/4 КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, **оријентационо уцртано**) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег пословно стамбеног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословно стамбеног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2022.05.26 10:17:38 +02'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

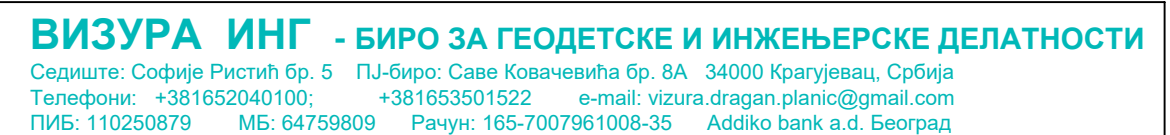
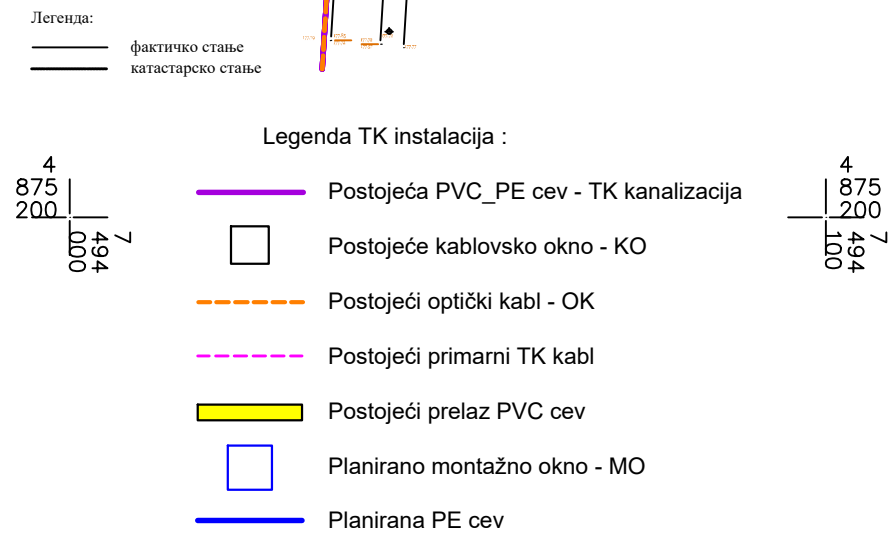
Прилог: - УП са границом обухвата са постојећом и планираном ТК инсталацијом

ЛЕГЕНДА:

—— граница катастарске парцеле

||||| граница израде Урбанистичког пројекта

----- граница катастарске парцеле
 ##### граница израде Урбанистичког пројекта



ИНВЕСТИТОР	ФК10 д.о.о. Крагујевац Раке Адамовића бр. 24, Крагујевац					
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10483/4 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Лицеј књажевине Србије бр. 2 Крагујевац					
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а					
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП			
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.					
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: мај 2022.	РАЗМЕРА: 1:1000	МП



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

02.06. 2022 .год.

Наш знак:

f-13272

ПРЕДМЕТ:

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац**

**Услови за израду УП-а за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.10483/4 КО
Крагујевац 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.10483/4 КО Крагујевац 4, чији је инвеститор ФК10 ДОО, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији која се и налази североисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини у ул. Лицеја кнежевине Србије бр. 2 је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада, који се празне једном дневно. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујновић, дип.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
		од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
		на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустијски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
4. Прилаз посудама: <ul style="list-style-type: none"> а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m б) Слободна висина гараже: 4 m в) Дужина прилаза: минимално 9 m г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче 					
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.					
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра					

34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

интерни број:STU-UP-14/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-13119
01.06.20 22 год.
Крагујевац

ФК 10 д.о.о.

Ул.Раке Адамовића бр. 24

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање саобраћајног прикључка за току израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на к.п.бр.10483/4 К.О. Крагујевац 4.

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. од 17.05.2022.г., и наш бр.1-11731/2 од 17.5.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, у Ул.Лицеј Кнежевине Србије, у Крагујевцу. у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију к.п.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта **обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ прилазни пут и **ЈЕДНОСМЕРНИ** саобраћајни прикључак (УЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Слободе - к.п.бр. 10863/8 КО Крагујевац 4, и **1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ** прилазни пут и **ДВОСМЕРНИ** саобраћајни прикључак (ИЗЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул.Лицеј Кнежевине Србије - к.п.бр. 10482/1 КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са

важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје., а под следећим УСЛОВИМА:

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ЈЕДНОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у зони ивице коловоза.**
- Планирати **ПРИЛАЗНИ ПУТ и КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**
- Узимајући у обзир чињеницу да се **к.п.бр.10483/4** КО Крагујевац 4, на којој се планира изградња предметних објеката, налази у зони укрштања Ул. Слободе и Ул. Лицеја Кнежевине Србије (**планирана раскрсница са кружним током саобраћаја**) колске саобраћајне прикључке **МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, а минимум 30m од спољне ивице планираног кружног тока, као и да суседни саобр.прикључци, буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област.
- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$**
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- Услови се издају за потребе израде УП, и исти се немогу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.06.02
09:16:40 +02'00'

34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

интерни број:STU-UP-14-1

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-29571
05.12. 20 22 год.
Крагујевац

Стефан Костић

Ул.Раке Адамовића бр. 24

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНА Услова за пројектовање саобраћајних прикључака у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на к.п.бр.10483/4 К.О. Крагујевац 4 издатих под бројем: 2-13119 од 01.06.2022.г.
-----------------	---

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **сагласно Закључку о усклађености саобраћајног решења из УП-а за изградњу стамбено-пословне зграде на КП бр.10483/4 К.О.Краг.4 са издатим УСЛОВИМА**, а по Вашем Захтеву бр. од11.22.г., и наш бр.2-28830/.. од 25.11.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

ИЗМЕЊЕНЕ УСЛОВЕ

За пројектовање саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, у Ул.Лицеј Кнежевине Србије, у Крагујевцу. у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију к.п.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ прилазни пут и **ЈЕДНОСМЕРНИ** саобраћајни прикључак (**ИЗЛАЗ**) на јавну саобраћајницу **СА ДЕСНИМ СКРЕТАЊЕМ на** Ул.Слободе - к.п.бр. 10863/8 КО Крагујевац 4, и **1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ** прилазни пут и **ДВОСМЕРНИ** саобраћајни прикључак (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ**) на јавну саобраћајницу **СА ДЕСНИМ СКРЕТАЊЕМ на** Ул.Лицеј Кнежевине Србије - к.п.бр. 10482/1 КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама

објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом **планском документацијом вишег ранга** за предметно подручје., а под следећим **УСЛОВИМА**:

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ЈЕДНОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m**, у зони ивице коловоза.
- Планирати **ПРИЛАЗНИ ПУТ И КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** минималне ширине **5,0m**, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући **мимоилажење возила ван коловозне површине** у случају истовременог **уласка/изласка**.
- Узимајући у обзир чињеницу да се **к.п.бр.10483/4** КО Крагујевац 4, на којој се планира изградња предметних објеката, налази у зони укрштања Ул. Слободе и Ул. Лицеја Кнежевине Србије (**планирана раскрсница са кружним током саобраћаја**) колске саобраћајне прикључке **МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, као и да суседни саобр.прикључци, буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област.
- *„Сви саобраћајни прикључци могу да функционишу искључиво у режиму десног скретања“*
- *Планирану рампу (12%) на саобраћајном прикључку на Ул.Слободе неопходно је започети ван планиране јавне површине, тек након тротоара са обавезним заравњеним делом мин.дужине која одговара дужини меродавног возила. Идентично заравњење неопходно је обезбедити и на саобраћајном прикључку у Ул.Лицеја Кнежевине Србије.*
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка, *„уколико су постојећи прилази изведени са прописаним правилом да прилазни пут мора бити управан на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.“*
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са

одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.12.05
14:33:28 +01'00'

ЖП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
Сектор Нискоградње-Служба путева
Улица индустријска 12, 34000 Крагујевац
Телефон: 034/335482

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-28830
65-11-202 год.
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену услова за пројектовање саобраћајног прикључка у току израде УП-а за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4 издатих под бројем 2-13119 од 01.06.2022.године

Сагласно Закључку о усклађености саобраћајног решења из УП-а за изградњу стамбено пословне зграде на КП бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4, са условима ЖП „Шумадија“, као и са правилницима, стандардима и осталим прописима из области саобраћаја, који је донео радни тим Комисије за планове за питања из области саобраћаја, молим вас да извршите измену издатих услова бр. 2-13119 од 01.06.2022.године у следећем:

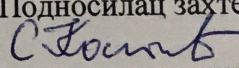
- Поменутих условима је дат један пешачко-колски прилазни пут и једносмерни саобраћајни прикључак (улаз) на јавну саобраћајницу Улицу слободе, док је препорука Радног тима и наш захтев да се због „повољније геометрије омогући једносмерни излазни саобраћајни прикључак са десним скретањем на Улицу слободе“. То значи да треба у условима нагласити да се планира колски излазни пут и једносмерни саобраћајни прикључак на Улицу слободе;

- Условима је одређено да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, а минимум 30m од спољне ивице планираног кружног тока. Закључком радног тима је констатовано да овакав услов растојања саобраћајног прикључка од раскрснице (минимум 30m), није детерминисан важећим правилницима, стандардима и другим прописима из области саобраћаја. Захтев је да се новим условима брише део који се односи на нумеричко растојање од прикључка од раскрснице;

- Издатим условима је дефинисано да се пројектом омогући неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка. Овај став треба допунити текстом „уколико су постојећи прилази изведени са прописаним правилом да прилазни пут мора бити управан на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^0$ “.

Молим вас да ми тражене и редифинисане услове издате у што краћем року, како би ново саобраћајно решење усаглашено са новим условима, презентирали Радном тиму и Комисији за планове. Молим вас да услови гласе на моје име, а не на ФК10 доо Крагујевац.

Прилози: Закључак радног тима
Ситуациони план

Подносилац захтева

СТЕФАН КОСТИЋ
Раке Адамовића бр. 24
34000 Крагујевац
Тел. 0653217420

Условима управљача путева, као и да ли планирани објекти и саобраћајни прикључци, ометају сигурност саобраћајних кретања и прегледност раскрсница, суседне објекте и саобраћајне прикључке, уз симулацију очекиваних саобраћајних оптерећења ове локације").

Седница Радног тима је сазвана од стране председника Комисије за планове, у циљу давања стручног мишљења о усклађености саобраћајног решења из Урбанистичког пројекта са условима ЈКП «Шумадија» издатим за потребе израде Урбанистичког пројекта (бр. 2-13119 од 1.06.2022.године), као и са правилницима, стандардима и осталим прописима из области саобраћаја, а с обзиром да ЈКП «Шумадија» не издаје мишљење/сагласност на решење Урбанистичког пројекта (односно на испуњеност издатих услова).

Разматрајући да ли је предметни Урбанистички пројекат усклађен са условима ЈКП «Шумадија», правилницима, стандардима и осталим прописима из области саобраћаја, чланови Радног тима су изнели своје стручно мишљење на достављени материјал:

- услов растојања почетне тачке функционалног подручја саобраћајног прикључка од крајње тачке функционалног подручја раскрснице (који ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја), од минимум 30 m од спољне ивице планираног кружног тока, није испуњен. У предложеном решењу, за прикључак са ул. Слободе (градска магистрала; планиране 4 траке) ово растојање износи 18,8 m, а за прикључак са ул. Лицеја (сабирна саобраћајница; планиране 4 траке) износи 24,0 m. Овај услов, ни у једној варијанти решења не би ни могао да буде испуњен, јер нема простора за значајно померање позиције прикључка. С обзиром да овакав услов растојања саобраћајног прикључка од раскрснице није детерминисан важећим правилницима, стандардима и другим прописима из области саобраћаја, постоји могућност да га издавалац услова у даљој процедури преформулише, тако да га је могуће испунити.
- услов укрштања осовине саобраћајног прикључка и јавне саобраћајнице под правим углом (уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$), није испуњен (у овом случају је $23^\circ/24^\circ$).
- услов минималног радијуса саобраћајног прикључка меродавног возила на јавне саобраћајнице (ватрогасно возило, у складу са одговарајућим техничким нормативом, $r > 7m$), није испуњен (у овом случају је 4,0/5,0m и 3,5/12,0m).
- услов растојања суседних саобраћајних прикључака, који ће омогућити безбедно и неометано функционисања саобраћаја, није испуњен када је у питању планирани двосмерни саобраћајни прикључак са ул. Лицеја на предметну парцелу и планирани саобраћајни прикључак на парцелу Друге гимназије (с обзиром да је потребно решити их тако да се приликом уласка/изласка на парцелу користи најближа планирана саобраћајна трака, у складу са условима ЈКП «Шумадија»). Предмет Урбанистичког пројекта би требало да буде и нови (кориговани) саобраћајни прикључак са ул. Лицеја на парцелу Друге гимназије, који је потребно укрстити под приближно правим углом са осовином јавне саобраћајнице, уз испуњење услова минималног радијуса за меродавно возило (тако да се не преклопе радијуси суседних саобраћајних прикључака), уколико Комисија за планове процени да је то у складу са чл. 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима"). Поред тога, саобраћајница за двосмерно кретање ватрогасног возила на парцели Друге гимназије треба да се прошири са постојећих 4,0m на 6,0m, у складу са одговарајућим техничким нормативом.
- сви саобраћајни прикључци могу да функционишу искључиво у режиму десног скретања (улаз и излаз десним скретањем).
- у складу са условима ЈКП «Шумадија», прикључак на ул. Слободе је дат као једносмеран (улаз). С обзиром на повољнију геометрију саобраћајног прикључка за излаз десним скретањем, предлаже се овакав прикључак на ул. Слободе (по свему судећи, није могуће обезбедити двосмерни прикључак са ове улице), пре свега за излаз ватрогасног возила, које би се кретало једносмерно кроз комплекс (путнички аутомобили би обезбеђивали улаз/излаз са улице Лицеја, и кретали се двосмерно кроз комплекс, све до последњег улаза/излаза у гаражу).
- рампа (нагиба цца 12%) на саобраћајном прикључку са ул. Слободе, почиње од планираног коловоза јавне саобраћајнице (кота 179,00), што је недопустиво (прекида се ток пешачког кретања тротоаром ул. Слободе). Рампу је потребно започети (без обзира да ли је прикључак „излазни" или „улазни"), свакако тек након тротоара, али и након заравњеног дела мин. дужине која одговара дужини меродавног возила (нагиба до 3%) на излазу/улазу у парцелу,

како рампа не би негативно утицала на безбедност саобраћајног прикључка. Идентично заравњење је потребно обезбедити и на прикључку са ул. Лицеја (кота 184,20).

- паркирање у нагибу цца 12% (10 паркинг места) није условно и потребно га је укинути.
- раздвојити дупли улаз/излаз у гаражу на нивоу „-1“, односно „-3“, с обзиром да ће то сигурно бити генератор саобраћајних конфликта у комплексу. Са друге стране, и раздвојени улази/излази у гаражу на нивоу „-2“ такође су неусловни, поготово онај који је на кривини, одакле је дато са рампе од цца 12% десно скретање у гаражу са радијусом кривине од 1,0m (излаз је са радијусом од 1,5m), што је ван свих стандарда. За све улазе/излазе у гараже обезбедити радијусе кривине за проходност меродавног возила.

ЗАКЉУЧАК

Радни тим је (једногласно) закључио да *Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде на кп.бр.10483/4 КО Крагујевац 4*, који је био предмет стручне контроле Комисије за планове на седници одржаној 29.09.2022.године (Извештај о стручној контроли бр. 350-1791/22-I-01), НИЈЕ УСКЛАЂЕН са Условима ЈКП «Шумадија» издатим за потребе израде Урбанистичког пројекта (бр. 2-13119 од 1.06.2022.године), као ни са правилницима, стандардима и осталим прописима из области саобраћаја.

ЗАКЉУЧАК РАДНОГ ТИМА је обавезан део материјала који се разматра на седници Комисије за планове, на којој се обавља стручна контрола (коригованог) *Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде на кп.бр.10483/4 КО Крагујевац 4*.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Комисија за планове

Радни тим Комисије за планове за питања из области саобраћаја

Број: 06-700/22-I-01

Датум: 07.11.2022. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

ПРЕДСЕДНИК РАДНОГ ТИМА

МИЛУН МИЛИЋЕВИЋ

0102965720011-0102965
720011

Digitally signed by МИЛУН

МИЛИЋЕВИЋ

0102965720011-0102965720011

Date: 2022.11.22 11:00:26 +01'00'

Милун Милићевић, дипл.инж.саобр.

ЧЛАНОВИ РАДНОГ ТИМА:

НИКОЛА МИЛЕТИЋ

011425241 Auth

Digitally signed by НИКОЛА

МИЛЕТИЋ 011425241 Auth

Date: 2022.11.23 08:25:24

+01'00'

Никола Милетић, дипл.инж.саобр.

ВЛАДИМИР РАКОВИЋ

1003981720086-100398172008
6

Digitally signed by ВЛАДИМИР РАКОВИЋ

1003981720086-1003981720086

Date: 2022.11.22 10:59:37 +01'00'

Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256

Sign

DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,

serialNumber=CA-RS-011573256,

sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, cn=ИВАН

РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign

Date: 2022.11.22 13:02:39 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Радни тим Комисије за планове за
питања из области саобраћаја
Број: 06-700/22-I-01
Датум: 07.11.2022. године
КРАГУЈЕВАЦ

Радни тим Комисије за планове Скупштине града Крагујевца за питања из области саобраћаја, образован Закључком Комисије за планове Скупштине града Крагујевца број 112-1133/22-I-01 од 11.10.2022.године, на основу члана 14. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и члана 12. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чланом 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на првој седници одржаној 25.10.2022.године и 01.11.2022.године (наставак прве седнице), сачинио је

ЗАКЉУЧАК

о усклађености саобраћајног решења (а посебно саобраћајних прикључака) из Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде на кп.бр.10483/4 КО Крагујевац 4, са условима ЈКП «Шумадија», као и са правилницима, стандардима и осталим прописима из ове области

Радни тим Комисије за планове за питања из области саобраћаја (у даљем тексту: Радни тим), на првој седници Радног тима одржаној 25.10.2022. године и 01.11.2022.године (наставак прве седнице), у канцеларији 119 зграде Града Крагујевца, разматрао је усклађености саобраћајног решења (а посебно саобраћајних прикључака) из Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде на кп.бр.10483/4 КО Крагујевац 4 (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) са условима ЈКП «Шумадија», као и са правилницима, стандардима и осталим прописима из ове области.

Радни тим је радио у саставу: Милун Милићевић, председник Радног тима, Никола Милетић и Владимир Раковић, чланови Радног тима. Седници Радног тима је присуствовао и председник Комисије за планове, Иван Радуловић.

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија) је разматрала Урбанистички пројекат на 56.седници Комисије одржаној 29.09.2022. године, и тим поводом сачинила *Извештај о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде на кп бр. 10483/4 КО Крагујевац 4* (бр. 350-1791/22-I-01), којим је закључила да је Урбанистички пројекат потребно *кориговати* према примедбама и сугестијама наведеним у овом Извештају. Једна од главних примедби односи се на саобраћајне прикључке: „саобраћајни прикључци се не могу значајно померати, јер једноставно за то даље нема места (ни у једној варијанти решења). Услов растојања почетне тачке функционалног подручја саобраћајног прикључка од крајње тачке функционалног подручја раскрснице (који ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја), од минимум 30 м од спољне ивице планираног кружног тока, неће у потпуности моћи да се оствари, уколико га управљач путева који је издао Услове за пројектовање саобраћајних прикључака за потребе израде овог Урбанистичког пројекта (ЈКП „Шумадија“ Крагујевац), у даљој процедури не преформулише у „на најдаљој могућој тачки од спољне ивице планираног кружног тока“. Постојећи саобраћајни прикључак кп.бр. 10480/2 (Друга Гимназија), је на растојању од око 5 м од североисточне међе, и његов радијус се не преклапа са радијусом планираног двосмерног саобраћајног прикључка на предметну парцелу, у складу са предложеним решењем из Урбанистичког пројекта. Питање је да ли је тиме испуњен услов растојања суседних саобраћајних прикључака, који ће омогућити безбедно и неометано функционисања саобраћаја у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област, а које прописује управљач пута кроз Услове за израду овог Урбанистичког пројекта“. С тим у вези, Комисија закучује да би од обрађивача било оправдано затражити „формално обновљену анализу, у оквиру унапређене верзије понуђеног решења“, уз допуну Урбанистичког пројекта анализом саобраћаја („посебна експертиза којом се доказује да ли је у Урбанистичком пројекту поступљено по



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

07.06.2022. год.

Наш знак:

1-13602

ПРЕДМЕТ:

**Визура Инг – Биро за геодетске и
инжењерске делатности**
ул. Саве Ковачевића бр. 8а
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА
КП бр. 10483/4, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу вашег захтева бр. 1-11731/1 од 17.05.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на КП бр. 10483/4 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини, на КП бр. 10483/4, КО Крагујевац 4, у ул. Лицеја Кнежевине Србије бр. 2. Површина катастарске парцеле је 5.367 m². Терен је у паду у правцу север - југ, североисток – југозапад, ка кориту Сушичког потока.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да се на предметној катастарској парцели налази дендроматеријал, као и самоникла жбунаста вегетација, који се једним својим делом граниче са зоном специфичног – заштитног зеленила уз корито Сушичког потока. Од крупније вегетације заступљене су следеће врсте орах (*Juglans regia*), пајавац (*Acer negundo*), гледичија (*Gleditsia triacanthos*), дивља шљива (*Prunus cerasifera*), једно велико стабло кедрa (*Cedrus deodara*), туја (*Thuja sp.*), затим од жбунасте вегетације дрен (*Cornus mas*), дивља ружа (*Rosa canina*), од пузавица павит (*Vitis sp.*), као и самоникла травна вегетација. На предметној парцели нема никаквих објеката.

УСЛОВИ

На основу ПГР- а „НАСЕЉА БУБАЊ – ДОБРЕ ВОДЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/2016), као планског основа за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта и на основу Информације о локацији са подацима за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 10483/4, КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у зони пословања.

Што се тиче уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцела, поштовати параметре и правила дефинисана планским основом где је наведено да се индекс заузетости одређује према типу и врсти становања у непосредном окружењу. Како је најближе непосредно окружење чија је намена становање у зони становања високих густина типа А.1.2, где је прописано минимално **20 % уређене, претежно компактне зелене површине**, то значи да се овај прописани норматив односи и на предметну катастарску парцелу.

С обзиром да се катастарска парцела налази, према геолошкој подлози у рејону I (подрејон I-4) и рејону II (подрејону II-6), потребно је применити извесне мере заштите и побољшања инжењерско-геолошких својстава терена, како би се постигла што већа стабилност тла. Сем ових мера, то се такође може постићи и употребом адекватног биљног материјала, пре свега дендроматеријала (и лишћарског и четинарског) који има развијен коренов систем и добро везује подлогу. Осим дрвећа, и многе врсте шибља, па чак и трава и перена показале су се као добар избор за везивање земљишта на косинама и за стабилизацију тла. На предметној локацији потребно је формирати мешовите засаде дрвећа и шибља, који осим ове функције имају и позитиван утицај на микроклиматске услове, како на самој локацији, тако и у непосредном окружењу.

Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре.

У зони становања, посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Зелене површине у зонама вишепородичног становања сматрају се једном од најважнијих категорија зеленила у граду. У њима се одвија велики део активности градских становника.

Површине зелених простора у оквиру становања су намењене ограниченом коришћењу. Озелењавање и опремање простора прилагодити основној функцији и намени површина, као и наменама у окружењу. Квантитативни показатељи зелених простора у стамбено - пословним зонама требало би да задовоље минималне стандарде и нормативе за ову врсту градских простора. Одржавање постојећих зелених површина подразумева свакодневну бригу о свим елементима ових простора. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко - естетским критеријумима. Потребно је водити рачуна о оним елементима зеленила који утичу на заштиту од разних загађења. Зато се препоручује подизање густог и високог појаса зеленила око читавог комплекса, чији је задатак да штити простор у унутрашњости од буке и утицаја загађивача. У унутрашњости треба подићи мање групе зеленила са посебном наменом.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта, експозиција и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Уз зону паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или у виду појединачних стабала дрвећа распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Садњу планирати у отворима за садњу, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и самих садница. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација. Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал - дебло очишћено од грана мора

бити најмање 2,2-2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развођа круне), обима 20/25 cm на висини од 1 m.

Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, уколико простор то дозвољава, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактної зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта.

С обзиром на оскудне капацитете постојеће вегетације и зелених површина у контактної зони, предвидети значајније учешће брзорастућих врста. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и општећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима. Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Уколико постоје стабла у границама интервенције, које се задржавају кроз новопроектковано решење као и потенцијално угрожена вегетација у контактної зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела) од механичких општећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5 m, проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабала, током извођења радова.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Специфично (заштитно) зеленило дуж Сушичког потока - Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерозије, заштите од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа

имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем.

Приликом извођења радова, посебну пажњу обратити на очување зеленила у овој зони. Потребно је евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт планираног зеленила.

Зеленило овог типа важно је очувати у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоеколошких карактеристика.

Директор
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



Број / 1133-02/1

Дана / 23.06 2022 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/164), поступајући по захтеву Визура инг (заведено у Заводу број 1133-02 од 25.05.2022.године) утврђује следеће

РЕШЕЊЕ

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту, као ни валоризованих објеката и простора.

I Мере техничке заштите:

1. Опште мере заштите:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен „ (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2 бр. 71/94“).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке II овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Визура инг (заведено у Заводу број 1133-02 од 25.05.2022.године) – Захтев за издавање Услова за израду УП-а за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп. бр. 10483/4 К.О. Крагујевац 4 .

Након увида у документацију којом Завод располаже утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Марија Каличанин-Крстић, дипломирани археолог
Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре
Мирјана Андрић, дипл. историчар уметности

М. Каличанин-Крстић
Ива Поскурица Глишовић
М. Андрић

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић мастер правник

П. Вукашиновић



ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић

Н. Карамиджковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Број / 2579-02/1

Дана / 28.9 2022 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), а на захтев VIZURAING из Крагујевца (заведено у Заводу под бројем 2579-02 од 23.09.2022.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословне зграде на кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4.**

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.

III. Ово решење важи годину дана од дана издавања.

Образложење

На основу захтева VIZURAING из Крагујевца (заведено у Заводу под бројем 2579-02 од 23.09.2022.године) даје се сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословне зграде на кп. бр. 10483/4 КО Крагујевац 4 који је у складу са Решењем о условима Завода број 1133-02/1 од 23.06.2022.године. На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Податке дала:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инж.арх.

Мароја Каличанин –Крстић, дипл.арх

Мирјана Андрић, дипл.ист.умет.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиджковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода
- досијеу



Идејно решење

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Ulica Daničićeve br.99/1
www.studiocreativebox.com
060/5221818



INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

0. GLAVNA SVESKA - IDR



0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

Kategorija objekta: V

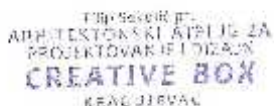
Klasifikacioni broj: 1122222-90% 122012-10%

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Za građenje: Nova gradnja

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: Filip Sekulić, preduzetnik



Potpis:

Glavni projektant: Filip Sekulić, mast.inž.arh.
broj licence: 300 P521 17



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

11-2022-IDR
Kragujevac, 11.2022.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

11-2022-IDR
Kragujevac, 11.2022.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2022.godine

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:

Glavni projektant:

Broj licence:

Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac

Filip Sekulić mast. inž. arh.

300 P521 17



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Potpis:

CREATIVE BOX, Kragujevac

Filip Sekulić mast. inž. arh.

300 P521 17



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

11-2022-IDR

Kragujevac, 11.2022.godine

0.5.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći –Poluatrijumski objekat
Kategorija objekta:	V
Klasifikacioni broj:	112222 Učešće u ukupnoj površini objekta 90% 122012 Učešće u ukupnoj površini objekta 10%
Naziv plana:	PGR „Naselja Dobre vode-Bubanj“ u Kragujevcu
Mesto izgradnje:	Ugao ulica Slobode i Liceja Kneževine Srbije, Kragujevac
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	K.P.br. 10483/4, KO Kragujevac 4, Kragujevac
Broj katastarski parcela preko kojih prelaze priklučci na infrastrukturu:	/
Broj katastarske parcele preko kojih se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Priključak na elektroinstalacije	Predviđeni kapacitet
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	/
Način grejanja:	Daljinsko centralno grejanje – Energetika d.o.o.
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na instalacije vodovoda ,fekalne i kišne kanalizacije	Postojeći kapacitet
Gasne instalacije	/
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekomu	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	5367,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	15293,03 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	20404,81 m ²
	Ukupna NETO površina:	13061,28 m ²
	BRUTO Površina prizemlja:	1895,90 m ²
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	38,88 %
	Spratnost	Po2+Po1+P+8
	Visina objekta	30,50 m
	Apsolutna visinska kota (prizemlja)	183,60
	Spratna visina:	2,90 spratna visina 2,60 svetla visina
	Broj funkcionalnih jedinica:	187 stanova 6 lokala
	Broj parking mesta	165 garažnih mesta 41 parking mesta Ukupno 206
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	DEMIT fasada –Akrilna zaglađena fasada / Kamen/Kompakt ploče
	Orijentacija slemena prema ulici:	/
	Nagib krova:	1 ^o ravan krov
	Materijalizacija krova:	PVC membrana
Procenat zelenih površina:		20%
Indeks zauzetosti:		38,88 %
Indeks izgrađenost:		2,86
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

11-2022-IDR

Kragujevac, 11.2022.godine



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Kragujevac
Ulica Daničićeve br.99/1
www.studiocreativebox.com
060/5221818



INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1. PROJEKAT ARHITEKTURE - IDR



1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Stefan Kostić iz Kragujevca

Objekat: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

Lokacija: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

Kategorija i klasa: **V 112222-90% 122012-10%**

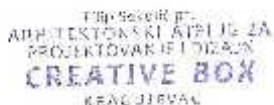
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: Projekat arhitekture – 1

Za građenje: Nova gradnja

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a
Filip Sekulić , preduzetnik

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast.inž.arh.
br. licence 300 P521 17

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2022.godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3.REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon,9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR) , ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, na K.P. br. 10483/4, KO Kragujevac 4, Kragujevac.

određuje se:

Filip Sekulić m.i.a.

br. licence 300 P521 17

Projektant:

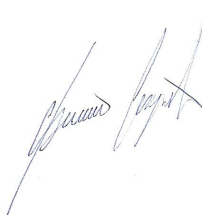
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:

FILIP SEKULIĆ
ARHITEKTONSKI ATELJE ZA
PROJEKTOVANJE I DIZAJN
CREATIVE BOX
KRAGUJEVAC



Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2022.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNE ZGRADE predviđene na k.p. 10483/4, KO Kragujevac 4, Kragujevac.

Filip Sekulić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- 1 – da je Idejno rešenje IDR izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji
- 2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- 3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filip Sekulić'.

Broj tehničke dokumentacije:

11-2022-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2022.godine

INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P.br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

1. LOKACIJA OBJEKTA
2. KONCEPCIJA OBJEKTA
3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
5. STOLARIJA I BRAVARIJA
6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE
7. IZOLACIJA
8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA
9. INSTALACIJE

1. LOKACIJA OBJEKTA

Na predmetnoj parceli K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, na uglu Ulice Slobode i Liceja Kneževine Srbije. Parcela je nepravilnog oblika sa visinskom razlikom od 9,00 m u pravcu Severozapad – Jugoistok. Površina parcele iznosi **5367 m2**.

Objekat je slobodnostojeći. Poluatrijumskog tipa. Objekat formira dva trga, unutrašnji – polujavni namenjen stanarima i spoljašnji okrenut prema budućem kružnom toku i dominantnom pešačkom koridoru prema fakultetima Kragujevačkog Univerziteta, Rektoratu, Drugoj kragujevačkoj gimnaziji i Palati pravde.

Predviđa se spratnost **Po2+Po1+Pr+8, BRGP 15293,03 m2**.

Ukupne bruto izgrađene površine **20404,81 m2**

Bruto površina prizemlja iznosi **1895,90 m2**.

Površina parcela iznosi **5367,00 m2**.

Indeks zauzetost iznosi **38,88 %**

Indeks izgrađenosti iznosi **2,85**

U okviru građevinske parcele je predviđeno uređenje zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, minimum 1094,05 m2 što iznosi 20% ukupne površine parcele.

U sklopu parcele predviđeno je 41 parking mesto na parceli i 165 garažnih mesta u sklopu objekta. Ukupno 206 parking mesta. Od toga 12 parking mesta za osobe sa invaliditetom.

2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Predviđa se fazna gradnja.

Predviđa se ukupna spratnost Po2+Po1+P+8.

U prvoj i drugoj fazi predviđa se spratnost Po2+Po1+P+6 dok je u trećoj fazi predviđena spratnost Po2+Po1+P+8.

Visina novoprojektovanog objekta iznosi **30,50 m** – visina atika. Mereno od kote 0,00 prizemlja odnosno apsolutne kote 183,60 m.

Spratna visina iznosi 2,90m. Svetla visina iznosi 2,70m.

U podrumskim etažama se formiraju dve velike garaže sa po 82 i 83 garažnih mesta. Garažama se pristupa preko spoljašnje saobraćajnice nagiba maksimalno do 12%.

U prizemlju se formiraju poslovni prostori i stanovi u jugoistočnom delu objekta.

Na spratovima se nalaze stanovi različitih struktura i površina.

Objekat se gradi u 3 faze.

Stambeni delovi se izvode u fazi 1, 2 i 3 prema grafičkom prilogu.

Objekat je projektovan tako da predstavlja osoben koncept gradske arhitekture, a da se pri tome uklapa u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata, pritom ne narušavajući celokupni ambijent Kragujevačkog Univerziteta i stambenih blokova u okolini.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem je skeletni sa AB nosećim stubovima i punom ab krstastoarmiranom pločom, konstrukcija se ukružuje AB seizmičkim zidovima. U podrumu se izvode stubovi sa kapitelima.

Fundiranje se vrši za sve delove objekta na istoj koti na AB masivnoj kontraploči.

Dubina i način fundiranja će biti definisani projektom na osnovu Elaborata geomehanike.

Krov je ravan nagiba 1% krovna konstrukcija je armirano betonska.

4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

PODOVI

Podovi su u zavisnosti od namene prostorija od ferobetona u garažama, keramičkih pločica i višeslojnog parketa

ZIDOVI

Zidovi se zidaju klima blokom debljine 20cm, malterišu se produžnim malterom, gletuju i završno boje disperzivnom bojom.

PLAFONI

Plafoni se malterisani produžnim malterom, gletuju i završno boje.

5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Sva unutrašnja stolarija je drvena, sa furniranim ravno rezanim krilima, furniranim dovratnicima suvomontažnim i štelujućim, sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama.

Stolarija na stambenom delu je od PVC profila u boji RAL7021 fina struktura, opremljena roletnama i komarnicima kao i dodatkom za prihvat okapnice.

Stakla su predviđena termopan Low-e troslojna minimum paket 4.12.4.12.4.

Stolarija na lokalima je od aluminijuma RAL 7021 fina struktura sa dvoslojnim staklima 4.16.4

Sve detalje stolarije i koeficijenti prolaska toplote preužeće se iz Elaborata Energetske efikasnosti.

6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve stambene prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

U kupatilima je predviđena ventilacija višekanalnim sistemima sa dodatkom ventilatora.

7. IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Podovi su izolovani Hidroizolacijom tipa Kondor 4 u dva sloja sa preklapom i ukrštanjem u toplom postupku ispod AB ploče. Toaleti i terase se dodatno izoluju Sikalastik cementnom hidroizolacijom.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija poda se izvodi od Austrotherm ekstrudiranog polistirena XPS .

Termoizolacija zidova objekta se izvodi Knauf kamenom vunom .

Termoizolacija krova je od Austrotherm stiroporom debljine 20cm.

8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju u boji po izboru projektanta.

Sokla je obrađena kamenom debljine 2cm po izboru projektanta..

U kupatilima su postavljene i zidne keramičke pločice visine do plafona.

Svi unutrašnji zidovi nakon gletovanja bojeni su poludisperzivnim bojama u tonu po izboru investitora.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase domaće proizvodnje.

9. INSTALACIJE

Unutar objekta su predviđene gromobranske instalacije, hidrantska mreža, sanitarna voda, fekalna i kična kanalizacija, elektro instalacije, termotehničke i mašinske instalacije.



INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca
OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
MESTO GRADNJE: K.P. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

1.6. PREGLED POVRŠINA

PODRUM -2**FAZA 1**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	530,19	144,26	300,00	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	9,29	17,20	300,00	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	300,00	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	300,00	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	300,00	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		558,49			
FAZA 1 bruto		594,22			

FAZA 2

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	583,55	187,94	300,00	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	8,98	14,04	300,00	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	300,00	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	300,00	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	300,00	Fero beton
6.	Biciklana	21,08	18,38	300,00	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	300,00	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		644,13			
FAZA 2 bruto		674,94			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	1204,43	279,90	300,00	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	11,16	17,53	300,00	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	300,00	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	300,00	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	300,00	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		1234,60			
FAZA 3 bruto		1286,73			

NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2437,22	-3%	2364,10
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2555,89		

PODRUM -1**FAZA 1**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	530,19	144,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		558,49			
FAZA 1 bruto		594,22			

FAZA 2

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	596,03	202,74	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	8,98	14,04	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Biciklana	8,20	12,78	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		643,73			
FAZA 2 bruto		674,94			

FAZA 3

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaža	1204,43	279,90	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritiskom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		1234,60			
FAZA 3 bruto		1286,73			

NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2436,82	-3%	2363,72
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2555,89		

OSNOVA PRIZEMLJA

FAZA 1

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	7	12,8	5,8	Keramičke pločice
2.	Vetrobran	7,2	10,8	5,8	Keramičke pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	37,26	33,5	5,8	Keramičke pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice

LOKALI

L5	Lokal 5	176,64	57,4	5,8	Keramičke pločice
L6	Lokal 6	321,54	98,46	5,8	Keramičke pločice
Ukupno FAZA 1 NETO:		555,4	-3%	538,74	
Ukupno FAZA 1 BRUTO:		594,22			

FAZA 2

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	8,18	12,46	5,8	Keramičke pločice
2.	Vetrobran	12,37	15,9	5,8	Keramičke pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	115,29	65,89	5,8	Keramičke pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
5	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		141,6	-3%	137,35	

LOKAL

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
L4	Lokal 4	199,96	73,6	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		199,96	-3%	193,96	

STAN 1

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.	20,75	19,8	5,8	Viš.parket
2.	Kuhinja	6,02	10,2	5,8	Ker.pločice
3.	Spavaća soba	12,42	14,6	5,8	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,37	14,1	5,8	Viš.parket
5.	Kupatilo	5,12	9,1	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		55,68	-3%	54,01	

STAN 2

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	5,8	Ker.pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	17,61	20,21	5,8	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	5,8	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	5,8	Viš.parket
5	Kupatilo	4,71	8,8	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		45,62	-3%	44,25	

STAN 3

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	21,58	22,84	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,4	14,58	5,8	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	5,8	Ker.pločice
UKUPNO NETO:		37,78	-3%	36,65	

STAN 4					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	35,65	33,61	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,1	15,62	5,8	Viš.parket
3.	Spavaća soba	8,17	11,98	5,8	Viš.parket
4.	Kupatilo	3,8	7,82	5,8	Ker.pločice
	UKUPNO NETO:	61,72	-3%	59,87	

STAN 5					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	22,5	21,3	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	5,8	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	5,8	Ker.pločice
	UKUPNO NETO:	37,43	-3%	36,31	

STAN 6					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,92	20,9	5,8	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	5,8	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	5,8	Ker.pločice
	UKUPNO NETO:	33,37	-3%	32,37	
	POVRŠINA STANOVA NETO:	271,6	-3%	263,45	
	Ukupno FAZA 2 NETO:	613,16	-3%	594,77	
	Ukupno FAZA 2 BRUTO:	674,93			

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	4,9	9,8	5,8	Ker.pločice
2.	Vetrobran	7,7	11,4	5,8	Ker.pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	32,73	38,48	5,8	Ker.pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Ker.pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Ker.pločice
	UKUPNO NETO:	51,09	-3%	49,56	
LOKALI					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
L1	Lokal 1	119,39	48,94	5,8	Ker.pločice
L2	Lokal 2	208,45	76,44	5,8	Ker.pločice
L3	Lokal 3	199,58	68	5,8	Ker.pločice
	UKUPNO NETO:	527,42	-3%	511,60	
	Ukupno FAZA 3 NETO:	578,51	-3%	561,15	
	Ukupno FAZA 3 BRUTO:	626,75			

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1747,07	-3%	1694,66
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	1895,90		

OSNOVA 1.SPRATA
FAZA 1
ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 1

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 2

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 3

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 4

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 5

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice

3.	Lođa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,25	-3%	31,28	

STAN 6					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 7					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 8					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 9					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 10					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 11					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674		

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 7					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	91,67	-3%	88,92	

STAN 8					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	58,44	-3%	56,69	

STAN 9					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,02	-3%	45,61	

STAN 10					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	86,14	-3%	83,56	

STAN 11					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,56	-3%	44,19	

STAN 12					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	40,51	-3%	39,29	

STAN 13					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04	

STAN 14					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 15					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 16					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,58	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,64	-3%	44,27	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,32	-3%	542,54
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,24	-3%	651,10
FAZA 2 BRUTO	754,83		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	70,35	70,17	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	76,11	-3%	73,83	

STAN 1					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	

STAN 2					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket

4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	

STAN 3					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	

STAN 4					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	

STAN 5					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	

STAN 6					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	

STAN 7					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,13	18,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,33	22,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,68	12,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	8,69	12,3	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	13,69	16,1	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,75	8	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,98	5,8	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	6,01	11,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	79,26	-3%	76,88	

STAN 8					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,11	7,15	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,25	26,96	2,7	Viš.parket/ker.pločice

3.	Spavaća soba	11,68	14,44	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,9	13,4	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,9	13,4	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,85	8,01	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,87	5,6	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	3,77	11,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		73,33	-3%	71,13	

POVRŠINA STANOVA NETO:	504,34	-3%	489,21
Ukupno FAZA 3 NETO:	580,45	-3%	563,04
FAZA 3 BRUTO	658,11		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1844,97	-3%	1789,62
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2086,94		

OSNOVA 2.SPRATA
FAZA 1
ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 12

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 13

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 14

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 15

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 16

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice

	UKUPNO NETO:	32,25	-3%	31,28	
STAN 17					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	
STAN 18					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	
STAN 19					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	
STAN 20					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	
STAN 21					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	
STAN 22					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	
POVRŠINA STANOVA NETO:		512,56	-3%	497,18	
Ukupno FAZA 1 NETO:		593,28	-3%	575,48	
FAZA 1 BRUTO		674			

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 17					
----------------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		91,67	-3%	88,92	

STAN 18					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		58,44	-3%	56,69	

STAN 19					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,02	-3%	45,61	

STAN 20					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		86,14	-3%	83,56	

STAN 21					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,56	-3%	44,19	

STAN 22					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		40,51	-3%	39,29	

STAN 23					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket

3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,59	-3%	50,04	

STAN 24					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,12	-3%	45,71	

STAN 25					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,63	-3%	44,26	

STAN 26					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,58	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		45,64	-3%	44,27	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,32	-3%	542,54
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,24	-3%	651,10
FAZA 2 BRUTO	754,83		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	70,35	70,17	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		76,11	-3%	73,83	

STAN 09					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	

STAN 10					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice

UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50
---------------------	---------------	------------	---------------

STAN 11					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	

STAN 12					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	

STAN 13					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	

STAN 14					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	

STAN 15					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,13	18,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,33	22,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,68	12,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	8,69	12,3	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	13,69	16,1	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,75	8	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,98	5,8	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	6,01	11,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	79,26	-3%	76,88	

STAN 16					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,53	7,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,44	18,93	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	9,21	12,32	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,21	12,32	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,68	8,98	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	21,55	22,25	2,7	
	UKUPNO NETO:	69,62	-3%	67,53	

POVRŠINA STANOVA NETO:	500,63	-3%	485,61
Ukupno FAZA 3 NETO:	576,74	-3%	559,44
FAZA 3 BRUTO	652,71		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1841,26	-3%	1786,02
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2081,54		

OSNOVA 3.SPRATA
FAZA 1
ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 23

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 24

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 25

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 26

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 27

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice

3.	Lođa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,25	-3%	31,28	

STAN 28					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 29					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 30					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 31					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 32					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 33					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674		

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 27					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	91,67	-3%	88,92	

STAN 28					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	58,44	-3%	56,69	

STAN 29					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,02	-3%	45,61	

STAN 30					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	86,14	-3%	83,56	

STAN 31					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,56	-3%	44,19	

STAN 32					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	40,51	-3%	39,29	

STAN 33					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04	

STAN 34					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 35					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 36					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,58	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,64	-3%	44,27	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,32	-3%	542,54
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,24	-3%	651,10
FAZA 2 BRUTO	754,83		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	63,17	60,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	68,93	-3%	66,86	

STAN 17					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	

STAN 18					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket

5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	

STAN 19					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	

STAN 20					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	

STAN 21					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	

STAN 22					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	

STAN 23					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,35	25,13	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,37	12,43	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4	8,2	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,59	7,93	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,31	-3%	42,98	

STAN 24					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,44	6,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	33,57	27,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,72	13,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	8,58	12,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	10,14	13	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,75	8	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,84	5,7	2,7	Keramičke pločice

8.	Terasa	25,91	22,33	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	96,95	-3%	94,04	

POVRŠINA STANOVA NETO:	493,01	-3%	478,22
Ukupno FAZA 3 NETO:	561,94	-3%	545,08
FAZA 3 BRUTO	635,72		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1826,46	-3%	1771,67
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2064,55		

OSNOVA 4.SPRATA
FAZA 1
ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 34

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 35

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 36

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 37

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 38

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	

STAN 39					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 40					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 41					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 42					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 43					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 44					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674		

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 37					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice

2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	91,67	-3%	88,92	

STAN 38					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	58,44	-3%	56,69	

STAN 39					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,02	-3%	45,61	

STAN 40					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	86,14	-3%	83,56	

STAN 41					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,56	-3%	44,19	

STAN 42					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	40,51	-3%	39,29	

STAN 43					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice

UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04
---------------------	--------------	------------	--------------

STAN 44					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 45					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 46					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,58	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,64	-3%	44,27	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,32	-3%	542,54
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,24	-3%	651,10
FAZA 2 BRUTO	754,83		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	63,07	60,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	68,83	-3%	66,77	

STAN 25					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	

STAN 26					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	

STAN 27					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%	46,52	

STAN 28

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	29,58	-3%	28,69	

STAN 29

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	77,67	-3%	75,34	

STAN 30

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%	42,90	

STAN 31

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,87	25	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,37	12,43	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4	8,2	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,59	7,93	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,83	-3%	42,52	

STAN 32

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,52	8,87	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,87	19,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	9,52	12,44	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,38	12,36	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,48	8,73	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	34,98	25,03	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	85,75	-3%	83,18	

POVRŠINA STANOVA NETO:	481,33	-3%	466,89
Ukupno FAZA 3 NETO:	550,16	-3%	533,66
FAZA 3 BRUTO	621,17		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1814,68	-3%	1760,24

BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2050
----------------------------	------

OSNOVA 5.SPRATA
FAZA 1
ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 45

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 46

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 47

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 48

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 49

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		32,25	-3%	31,28	

STAN 50					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 51					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 52					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 53					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 54					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 55					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674		

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 47					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice

2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	91,67	-3%	88,92	

STAN 48					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	58,44	-3%	56,69	

STAN 49					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,02	-3%	45,61	

STAN 50					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	86,14	-3%	83,56	

STAN 51					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,56	-3%	44,19	

STAN 52					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	40,51	-3%	39,29	

STAN 53					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice

UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04
---------------------	--------------	------------	--------------

STAN 54					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 55					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 56					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,58	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,64	-3%	44,27	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,32	-3%	542,54
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,24	-3%	651,10
FAZA 2 BRUTO	754,83		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	59,76	56,07	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	65,52	-3%	63,55	

STAN 33					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	

STAN 34					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	108,76	-3%	105,50	

STAN 35					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 36					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 37					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 38					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		44,23	-3%	42,90	

STAN 39					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,52	22,78	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4	8,2	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,89	5,5	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		27,41	-3%	26,59	

STAN 40					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,37	8,67	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,92	19,42	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	9,38	12,36	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,38	12,36	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,39	8,65	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	34,48	24,91	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		84,92	-3%	82,37	

POVRŠINA STANOVA NETO:	464,08	-3%	450,16
Ukupno FAZA 3 NETO:	529,6	-3%	513,71
FAZA 3 BRUTO	598,17		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1794,12	-3%	1740,30
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2027		

OSNOVA 6.SPRATA
FAZA 1
ZAJEDNIČKI PROSTOR

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	74,96	78,69	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		80,72	-3%	78,30	

STAN 56

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,08	21,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	8,93	12,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,46	15,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,34	6,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		56,06	-3%	54,38	

STAN 57

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,02	23,62	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,87	14,5	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,06	14,78	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,66	8,14	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,31	-3%	60,44	

STAN 58

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,7	7,2	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,59	24,61	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,12	14,14	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,62	13,5	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Toalet	1,4	4,8	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,36	7,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		62,39	-3%	60,52	

STAN 59

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,65	11,3	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,24	23,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	10,63	14,2	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,21	14,8	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	3,6	7,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,58	12,2	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,91	-3%	61,99	

STAN 60

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,62	25,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice

3.	Lođa	2,1	5,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,25	-3%	31,28	

STAN 61					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,33	25,79	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,8	15,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,01	8,1	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,77	8,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	48,91	-3%	47,44	

STAN 62					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,67	26,09	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,89	14,81	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,71	7,81	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,78	8,21	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	49,05	-3%	47,58	

STAN 63					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	22,19	23,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	5,05	10,01	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	30,77	-3%	29,85	

STAN 64					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,99	24,72	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,53	7,61	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	27,52	-3%	26,69	

STAN 65					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,69	26,28	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,39	13,59	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,3	8,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,52	6,6	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	46,9	-3%	45,49	

STAN 66					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,88	26,52	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	4,27	8,3	2,7	Keramičke pločice
3.	Lođa	2,34	6,2	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	32,49	-3%	31,52	

POVRŠINA STANOVA NETO:	512,56	-3%	497,18
Ukupno FAZA 1 NETO:	593,28	-3%	575,48
FAZA 1 BRUTO	674		

FAZA 2					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik sa stepeništem	106,16	72,56	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	111,92	-3%	108,56	

STAN 57					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	41,34	32,91	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Toalet	2,2	6,02	2,7	Keramičke pločice
3.	Spavaća soba	14,01	16,7	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	9,31	12,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	91,67	-3%	88,92	

STAN 58					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,18	11	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,06	24,05	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	2,7	Keramičke pločice
6.	Lođa	6,37	11,9	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	58,44	-3%	56,69	

STAN 59					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,92	28,18	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,36	14,18	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,94	7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,02	-3%	45,61	

STAN 60					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	10,81	18,02	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	29,65	23,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,32	14,98	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	9,45	13,2	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	14,1	15,61	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,8	7,82	2,7	Keramičke pločice
7.	Lođa	7,01	12,82	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	86,14	-3%	83,56	

STAN 61					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,2	25,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,43	7,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,56	-3%	44,19	

STAN 62					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,33	22,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	2,73	6,7	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	40,51	-3%	39,29	

STAN 63					
---------	--	--	--	--	--

R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	31,42	27,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,43	14,6	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,31	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	51,59	-3%	50,04	

STAN 64					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,59	24,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,85	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,85	8,3	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	47,12	-3%	45,71	

STAN 65					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	24,2	23,3	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,63	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	6,97	14,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,63	-3%	44,26	

STAN 66					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,8	25,4	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	10,58	13,2	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,37	8,1	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	45,64	-3%	44,27	

POVRŠINA STANOVA NETO:	559,32	-3%	542,54
Ukupno FAZA 2 NETO:	671,24	-3%	651,10
FAZA 2 BRUTO	754,83		

FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	58,05	53,82	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	63,81	-3%	61,90	

STAN 41					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
	UKUPNO NETO:	43,55	-3%	42,24	

STAN 42					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	48,67	42,2	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	14,5	15,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket

5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		108,76	-3%	105,50	

STAN 43					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 44					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 45					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 46					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	27,27	25,1	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,5	7,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		44,23	-3%	42,90	

STAN 47					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,71	6,6	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,73	25,16	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	11,19	13,81	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	13,65	15,6	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,25	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Terasa	34,48	24,91	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		95,01	-3%	92,16	

POVRŠINA STANOVA NETO:	446,76	-3%	433,36
Ukupno FAZA 3 NETO:	510,57	-3%	495,25
FAZA 3 BRUTO	575,64		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	1775,09	-3%	1721,84

BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2004,47
----------------------------	---------

7. SPRAT					
FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	58,05	53,82	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		63,81	-3%	61,90	

STAN 48					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	25,37	21,5	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	9,88	12,8	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		43,55	-3%	42,24	

STAN 49					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	49,59	36,7	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	13,89	15,5	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	13,4	15,3	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,74	14,7	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	4,16	8,4	2,7	Keramičke pločice
6.	Kupatilo	5,11	9,34	2,7	Keramičke pločice
7.	Vešeraj	2,27	6,1	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,91	14,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		109,07	-3%	105,80	

STAN 50					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	26,96	25,34	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Viš.parket
3.	Kupatilo	5,33	9,3	2,7	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,71	8,1	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		47,96	-3%	46,52	

STAN 51					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	23,77	23,9	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Viš.parket
3.	Lođa	1,96	5,6	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%	28,69	

STAN 52					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	12,42	19,64	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.pločice
3.	Spavaća soba	7,92	11,6	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	11,78	14,98	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	11,05	13,7	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	3,71	7,89	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramičke pločice
8.	Lođa	7,4	13,38	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%	75,34	

STAN 53					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,79	17,16	2,7	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	28,11	25,31	2,7	Viš.parket/ker.pločice

3.	Spavaća soba	12,28	15,04	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	12,28	15,04	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	13,56	15,54	2,7	Viš.parket
6.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramičke pločice
7.	Vešeraj	2,65	6,76	2,7	Keramičke pločice
8.	Toalet	2,09	5,86	2,7	Keramičke pločice
9.	Terasa	34,48	24,91		Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		119,29	-3%	115,71	

POVRŠINA STANOVA NETO:	427,12	-3%	414,31
Ukupno FAZA 3 NETO:	490,93	-3%	476,20
FAZA 3 BRUTO	553,12		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	490,93	-3%	476,20
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	553,12		

8.SPRAT					
FAZA 3					
ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	45,61	37,19	2,7	Keramičke pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		51,37	-3%	49,83	

STAN 54					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	67,9	44,81	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Spavaća soba	12,47	14,8	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	15,8	17,38	2,7	Viš.parket
4.	Garderober	3,72	7,96	2,7	Viš.parket
5.	Kupatilo	7,21	11,14	2,7	Keramičke pločice
6.	Vešeraj	2,86	7	2,7	Keramičke pločice
7.	Toalet	2,42	6,6	2,7	Keramičke pločice
8.	Kupatilo	5,3	9,3	2,7	Keramičke pločice
9.	Spavaća soba	13,24	15,4	2,7	Viš.parket
10.	Spavaća soba	14	15	2,7	Viš.parket
UKUPNO NETO:		144,92	-3%	140,57	

STAN 55					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O (m1)	H (m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp.i kuh.	47,37	31,23	2,7	Viš.parket/ker.pločice
2.	Hodnik	6,25	13,52	2,7	Viš.parket
3.	Spavaća soba	11,16	13,44	2,7	Viš.parket
4.	Spavaća soba	10,79	13,24	2,7	Viš.parket
5.	Spavaća soba	17,63	17,63	2,7	Viš.parket
6.	Toalet	2,05	5,95	2,7	Keramičke pločice
7.	Kupatilo	4,64	8,86	2,7	Keramičke pločice
8.	Terasa	34,48	24,91	2,7	Keramičke pločice
UKUPNO NETO:		134,37	-3%	130,34	

POVRŠINA STANOVA NETO:	279,29	-3%	270,91
Ukupno FAZA 3 NETO:	330,66	-3%	320,74
FAZA 3 BRUTO	529,51		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m2):	330,66	-3%	320,74
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	529,51		

REKAPITULACIJA			P(m2)
NETO POVRŠINA STANOVA:	10299,44	-3%	9990,46
NETO POVRŠINA LOKALA:	1225,56	-3%	1188,79
NETO POVRŠINA UKUPNO:	13465,24	-3%	13061,28
NETO POVRŠINA SA PODZEMNIM ETAŽAMA:	18339,28	-3%	17789,10
BRGP :	15293,03		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	20404,81		



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filip S. Sekulić".

INVESTITOR: Stefan Kostić iz Kragujevca

OBJEKAT: STEMBENO POSLOVNA ZGRADA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

MESTO GRADNJE: K.P. br. 10483/4, K.O. Kragujevac 4, Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 11-2022-IDR

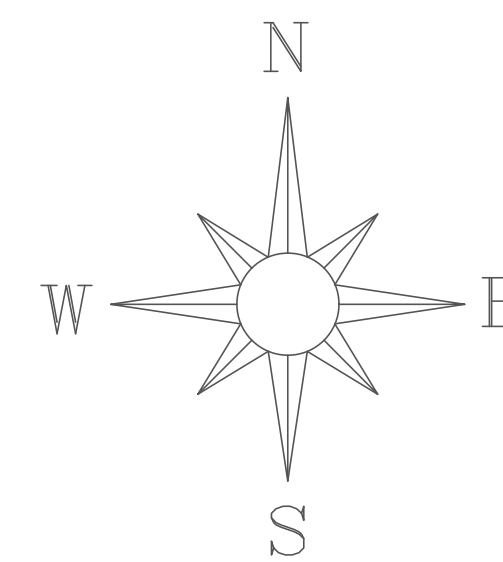
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

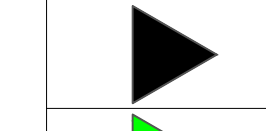
1. Situacioni plan sa osnovom podruma 2	R=1:250
2. Situacioni plan sa osnovom podruma 1	R=1:250
3. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
4. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
5. Osnova podruma -2	R=1:100
6. Osnova podruma -1	R=1:100
7. Osnova prizemlja	R=1:100
8. Osnova 1. sprata	R=1:100
9. Osnova 2. sprata	R=1:100
10. Osnova 3. sprata	R=1:100
11. Osnova 4. sprata	R=1:100
12. Osnova 5. sprata	R=1:100
13. Osnova 6. sprata	R=1:100
14. Osnova 7. sprata	R=1:100
15. Osnova 8. sprata	R=1:100
16. Osnova krova	R=1:100
17. Presek 1-1	R=1:100
18. Južna fasada	R=1:100
19. Istočna fasada	R=1:100
20. Severna fasada	R=1:100
21. Zapadna fasada	R=1:100

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 2

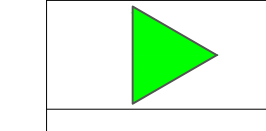
R 1:250



LEGENDA:



KOLSKI PRILAZ



ULAZ U OBJEKAT

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

ZELENE POVRŠINE

POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn

CREATIVE BOX

Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac

www.studiocreativebox.com

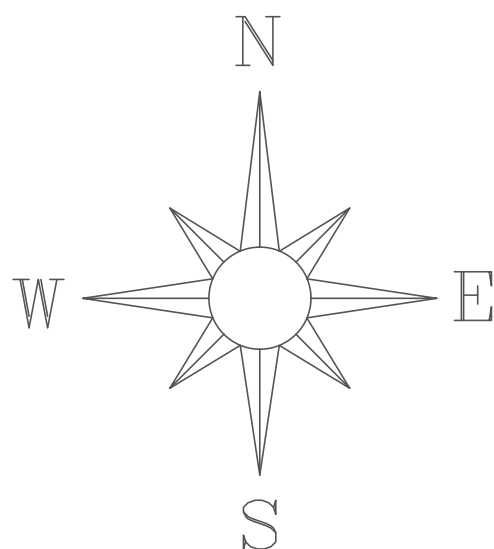
creativebox.arh@gmail.com

060/522-18-18

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 2	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	1	
Datum	11.2022.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 1

R 1:250

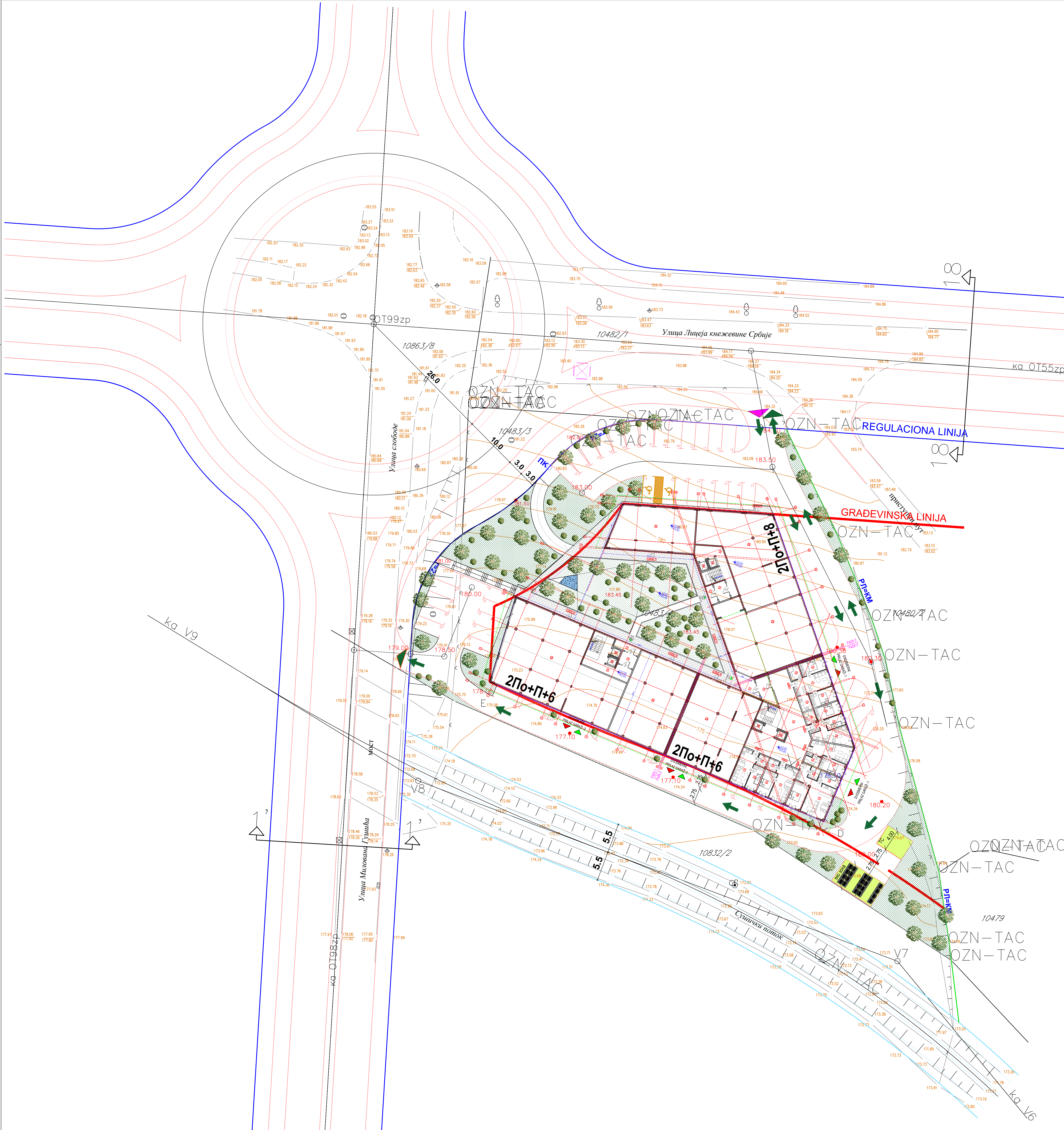
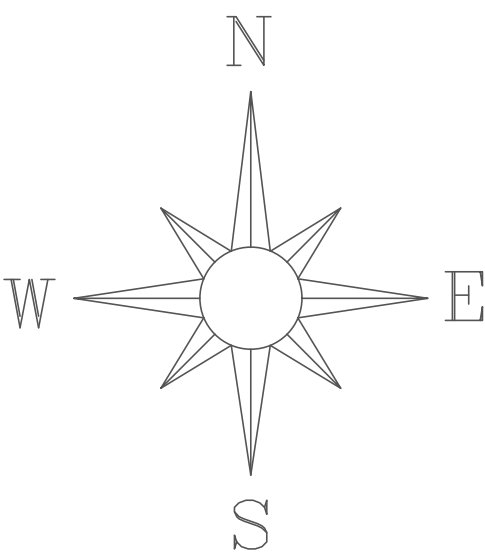


LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Čirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA 1	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	2	
Datum	11.2022.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1:250



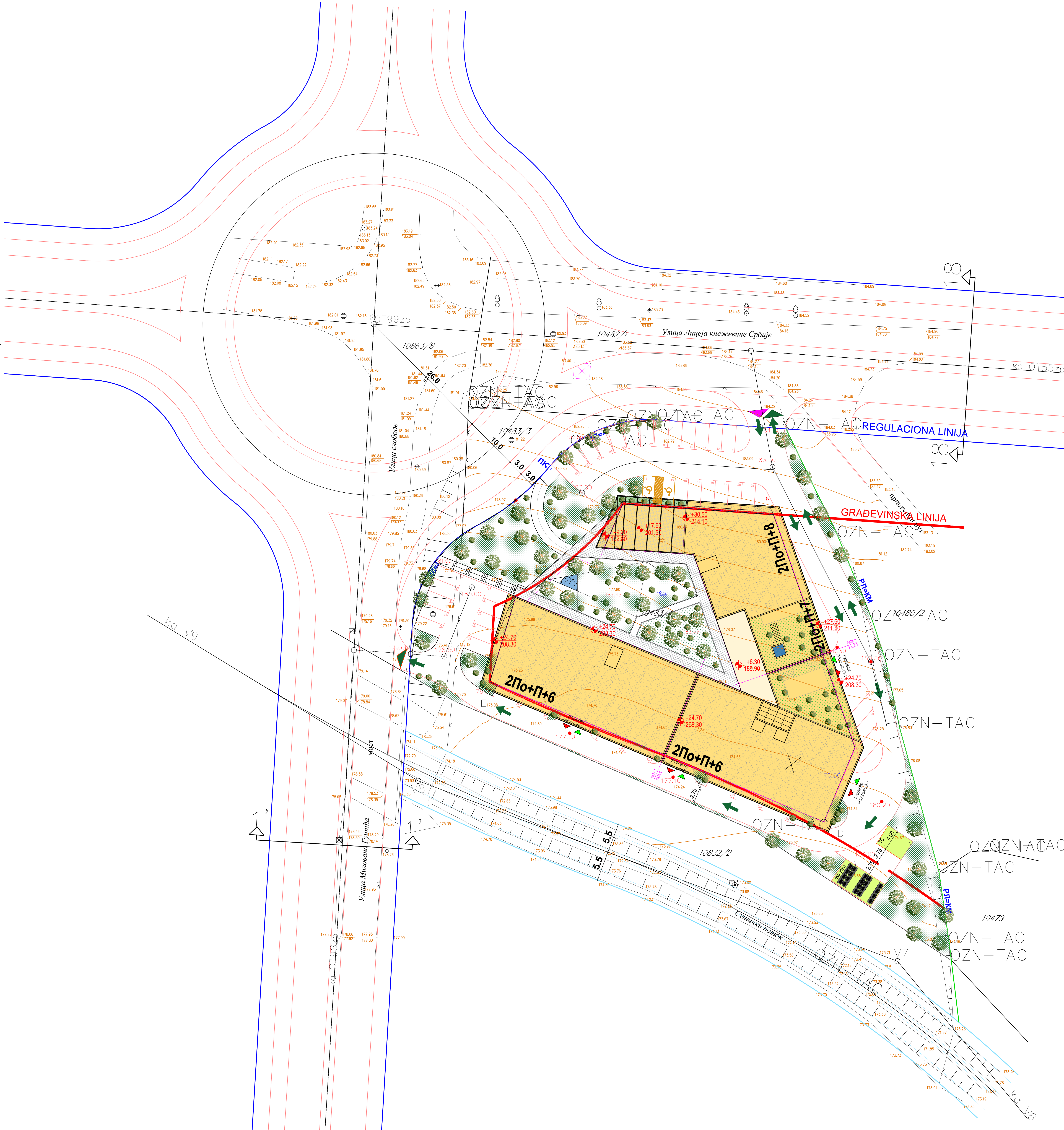
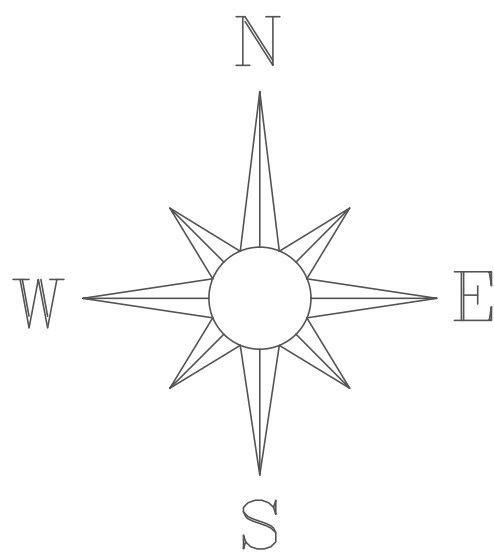
LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX ,Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	3	
Datum	11.2022.	

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
R 1:250

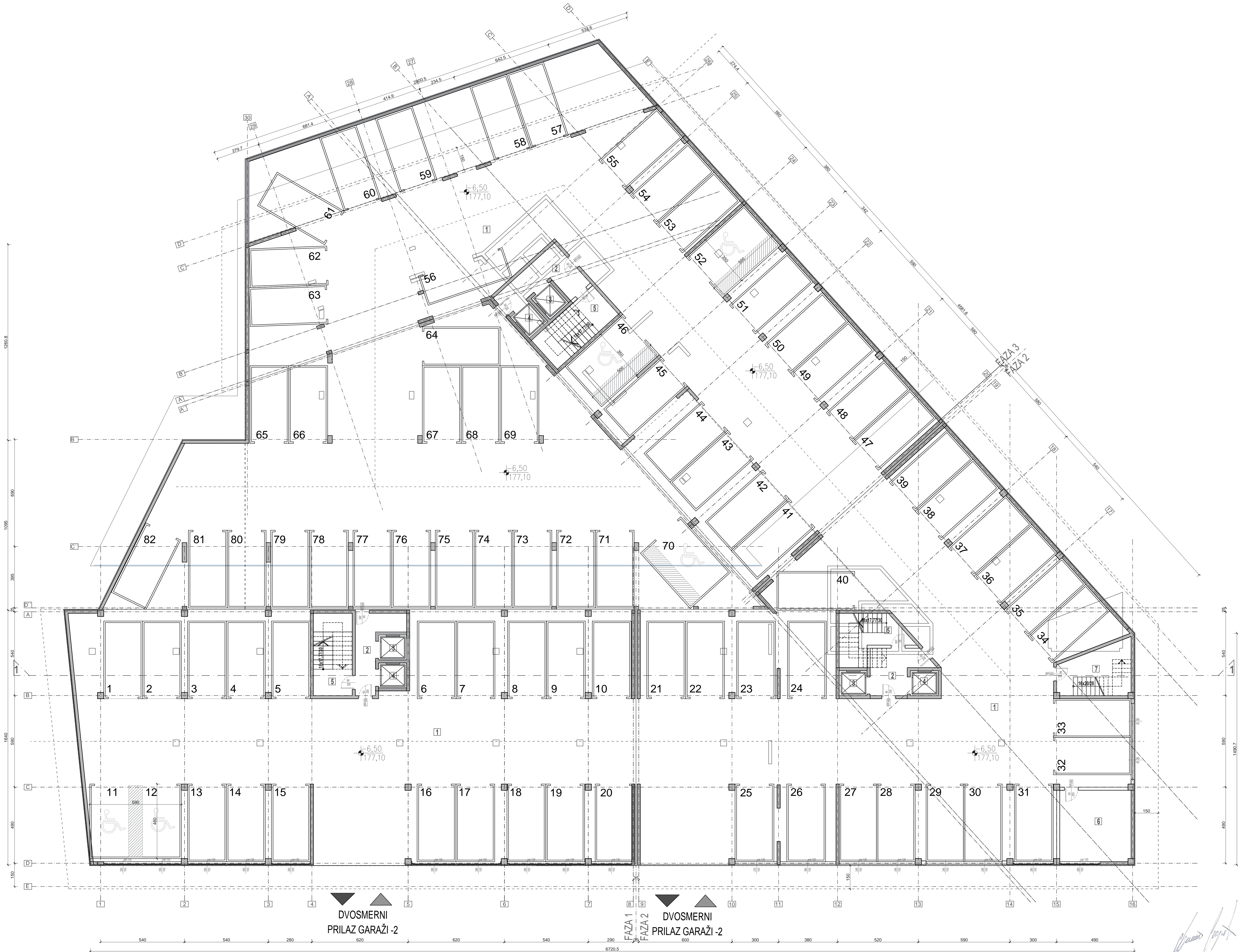
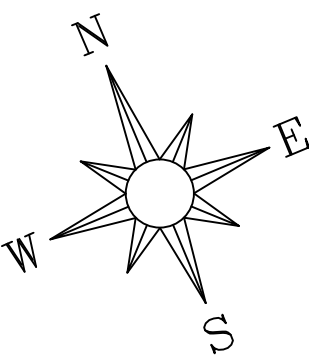


LEGENDA:	
	KOLSKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
Razmera	1:250	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	4	
Datum	11.2022.	



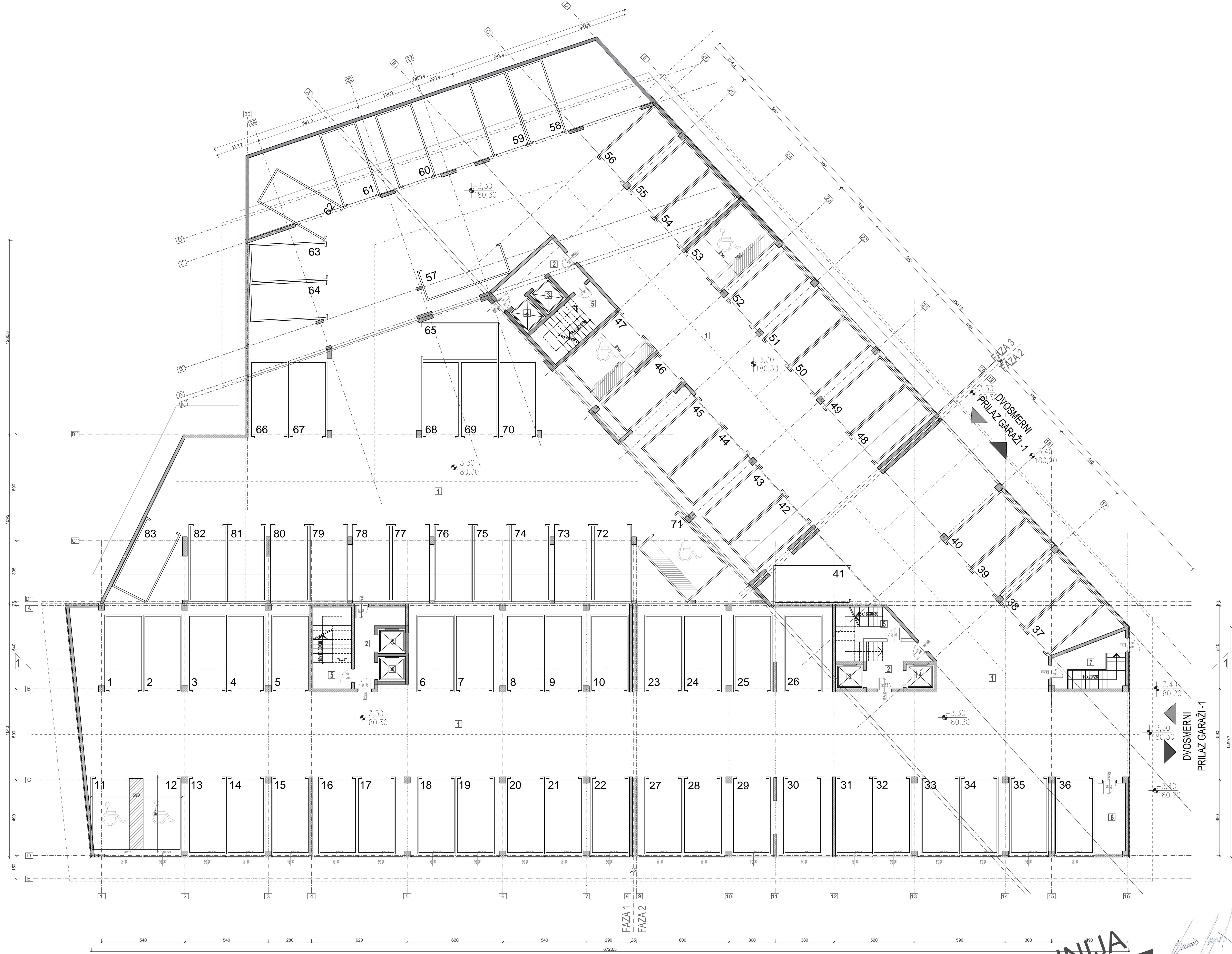
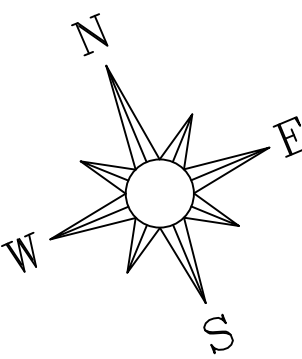
PODRUM -2				
FAZA 1				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m3)	H(m1)
1.	Garaza	590,19	144,26	300,00
2.	Prostorija sa natpritskom	9,29	17,20	300,00
3.	Lift	2,88	6,80	300,00
4.	Lift	2,88	6,80	300,00
5.	Stepenište	13,25	15,60	300,00
Ukupno FAZA 1 neto		594,49		
FAZA 1 bruto		594,22		

FAZA 2				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m3)	H(m1)
1.	Garaza	583,55	187,94	300,00
2.	Prostorija sa natpritskom	8,59	14,04	300,00
3.	Lift	2,88	6,80	300,00
4.	Lift	2,88	6,80	300,00
5.	Stepenište	10,98	15,88	300,00
6.	Biciklarna	21,08	18,38	300,00
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	300,00
Ukupno FAZA 2 neto		644,13		
FAZA 2 bruto		674,94		

FAZA 3				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m3)	H(m1)
1.	Garaza	1294,43	279,90	300,00
2.	Prostorija sa natpritskom	11,16	17,53	300,00
3.	Lift	2,88	6,80	300,00
4.	Lift	2,88	6,80	300,00
5.	Stepenište	13,25	15,60	300,00
Ukupno FAZA 3 neto		1234,60		
FAZA 3 bruto		1286,73		

NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2437,22	-3%
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2555,89	

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			Creative-Box-Oriz-Logo-velika.jpg
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca		
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada		
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	11-2022-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA PODRUMA -2		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	5		
Datum	11.2022.		



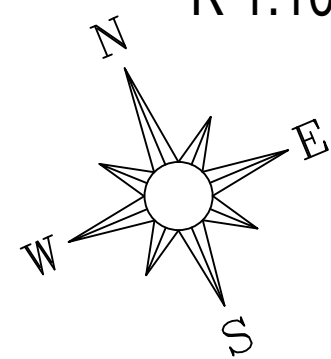
PODRUM -1					
FAZA 1					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaza	530,19	144,26	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritskom	9,29	17,20	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 1 neto		558,49			
FAZA 1 bruto		594,22			

FAZA 2					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaza	596,03	202,74	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritskom	8,98	14,04	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	10,98	15,88	2,50	Fero beton
6.	Bikiklana	6,20	12,76	2,50	Fero beton
7.	Pomoćna prostorija	13,78	15,72	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 2 neto		643,73			
FAZA 2 bruto		674,94			

FAZA 3					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Garaza	1204,43	279,90	2,50	Fero beton
2.	Prostorija sa natpritskom	11,16	17,53	2,50	Fero beton
3.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
4.	Lift	2,88	6,80	2,50	Fero beton
5.	Stepenište	13,25	15,60	2,50	Fero beton
Ukupno FAZA 3 neto		1234,60			
FAZA 3 bruto		1286,73			

NETO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2436,82	-3%
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m2)	2555,89	

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			Creative Box-Drž-Laga-180a-Bp
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca		
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada		
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	11-2022-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA PODRUMA -1		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	6		
Datum	11.2022.		



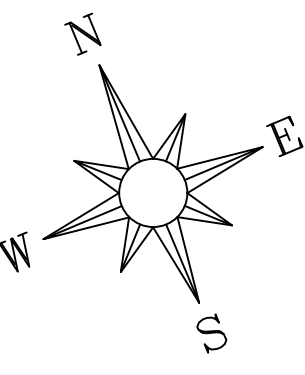
OSNOVA PIZEMLJA					
FAZA 1					
R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O(m ³)	H(m)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	7	12,8	5,8	Keramičke pločice
2.	Vetrobran	7,2	10,8	5,8	Keramičke pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	37,26	33,5	5,8	Keramičke pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
LOKALI					
L5	Lokal 5	176,64	57,4	5,8	Keramičke pločice
L6	Lokal 6	321,54	98,46	5,8	Keramičke pločice
Ukupno FAZA 1 NETO:		555,4	-3%		
Ukupno FAZA 1 BRUTO:		594,22 m ²			

FAZA 2					
R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O(m ³)	H(m)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	8,18	12,46	5,8	Keramičke pločice
2.	Vetrobran	12,37	15,9	5,8	Keramičke pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	115,29	65,89	5,8	Keramičke pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Keramičke pločice
LOKALI					
L4	Lokal 4	199,96	73,6	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		454,4	-3%		
STAN 1					
1.	Dnevni boravak sa trp.	20,75	19,8	5,8	Viš. parket
2.	Kuhinja	6,02	10,21	5,8	Ker. pločice
3.	Spavaća soba	12,42	14,6	5,8	Viš. parket
4.	Spavaća soba	11,37	14,1	5,8	Viš. parket
5.	Kupatilo	5,12	9,1	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		55,68	-3%		
STAN 2					
1.	Hodnik	5,18	11	5,8	Ker. pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	17,61	20,21	5,8	Viš. parket/ker. pločice
3.	Spavaća soba	7,14	11	5,8	Viš. parket
4.	Spavaća soba	10,98	14	5,8	Viš. parket
5.	Kupatilo	4,71	8,8	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		45,62	-3%		
STAN 3					
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	21,58	22,84	5,8	Viš. parket/ker. pločice
2.	Spavaća soba	11,4	14,58	5,8	Viš. parket
3.	Kupatilo	4,8	9,62	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		37,78	-3%		
STAN 4					
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	35,05	33,61	5,8	Viš. parket/ker. pločice
2.	Spavaća soba	14,1	15,62	5,8	Viš. parket
3.	Spavaća soba	8,17	11,98	5,8	Viš. parket
4.	Kupatilo	3,8	7,82	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		61,12	-3%		
STAN 5					
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	22,5	21,3	5,8	Viš. parket/ker. pločice
2.	Spavaća soba	11,04	14	5,8	Viš. parket
3.	Kupatilo	3,89	7,9	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		37,43	-3%		
STAN 6					
1.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	15,92	20,9	5,8	Viš. parket/ker. pločice
2.	Spavaća soba	9,62	13,4	5,8	Viš. parket
3.	Kupatilo	3,83	7,9	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		33,37	-3%		
POVRŠINA STANOVA NETO:		271,6	-3%		
Ukupno FAZA 2 NETO:		613,16	-3%		
Ukupno FAZA 2 BRUTO:		674,93 m ²			

FAZA 3					
R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O(m ³)	H(m)	OBRADA PODA
1.	Ulazni trem	4,9	9,8	5,8	Ker. pločice
2.	Vetrobran	7,7	11,4	5,8	Ker. pločice
3.	Hodnik sa stepeništem	31,73	30,48	5,8	Ker. pločice
4.	Lift	2,88	6,8	5,8	Ker. pločice
5.	Lift	2,88	6,8	5,8	Ker. pločice
LOKALI					
L1	Lokal 1	119,39	48,94	5,8	Ker. pločice
L2	Lokal 2	208,45	76,44	5,8	Ker. pločice
L3	Lokal 3	199,58	68	5,8	Ker. pločice
UKUPNO NETO:		527,42	-3%		
Ukupno FAZA 3 NETO:		578,51	-3%		
Ukupno FAZA 3 BRUTO:		626,75 m ²			

REKAPITULACIJA		P(m ²)
NETO POVRŠINA UKUPNO (m ²):		1747,07 -3%
BRUTO POVRŠINA UKUPNO (m ²):		1895,90

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Investitor Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat Stembeno-poslovna zgrada		Klas. broj 112222 / 122012	
Projektant Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		Kategorija V	
Naziv projekta IDR - Idejno rešenje		Lokacija k.p. 10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Broj projekta 11-2022-IDR		Projektant Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv dela projekta 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv crteža OSNOVA PRIZEMLJA	
Razmera 1:100		Odgovorni projektant Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Datum 11.2022.		Broj crteža 7	



OSNOVA 1.SPRATA
R 1:100

<p>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18</p>	<p><i>Creative-Box-Only-Logo-blue.jpg</i></p>
---	---

Edward Lloyd

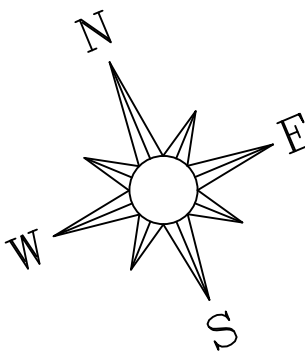
[illegible]

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creative Box - City Logo - 18
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 12012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	OSNOVA 2. SPRATA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	9	
Datum	11.2022.	

[illegible]

FAZA 2		RAZVOJENJE IZOBILJEŽJE					
	Namena projekta	Pinč	Pinč	Pinč	Pinč	ORGANIZA PODA	
1	Algoritmi za izobila	18,16	73,16	2	2	Keramična plošča	
2	ili	2,08	6,18	2	2	Keramična plošča	
3	ili	2,08	6,18	2	2	Keramična plošča	
4	ili	11,12	43,12	2	2	Keramična plošča	
STAN 17							
R.Bo	Namena projekta	Pinč	Pinč	Pinč	Pinč	ORGANIZA PODA	
1	Drevesni blatni sat, kuh.	27,2	25,2	2	2	V.š. parafinirani sat	
2	ili	2,08	6,18	2	2	Keramična plošča	
3	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
4	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
5	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
6	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
7	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
8	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
9	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
10	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
11	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
12	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
13	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
14	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
15	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
16	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
17	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
18	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
19	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
20	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
21	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
22	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
23	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
24	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
25	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
26	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
27	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
28	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
29	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
30	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
31	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
32	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
33	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
34	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
35	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
36	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
37	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
38	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
39	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
40	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
41	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
42	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
43	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
44	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
45	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
46	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
47	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
48	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
49	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
50	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
51	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
52	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
53	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
54	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
55	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
56	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
57	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
58	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
59	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
60	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
STAN 18							
R.Bo	Namena projekta	Pinč	Pinč	Pinč	Pinč	ORGANIZA PODA	
1	Drevesni blatni sat, kuh.	27,2	25,2	2	2	V.š. parafinirani sat	
2	ili	2,08	6,18	2	2	Keramična plošča	
3	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
4	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
5	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
6	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
7	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
8	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
9	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
10	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
11	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
12	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
13	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
14	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
15	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
16	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
17	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
18	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
19	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
20	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
21	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
22	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
23	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
24	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
25	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
26	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
27	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
28	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
29	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
30	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
31	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
32	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
33	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
34	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
35	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
36	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
37	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
38	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
39	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
40	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
41	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
42	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
43	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
44	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
45	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
46	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
47	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
48	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
49	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
50	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
51	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
52	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
53	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
54	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
55	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
56	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
57	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
58	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
59	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
60	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
STAN 19							
R.Bo	Namena projekta	Pinč	Pinč	Pinč	Pinč	ORGANIZA PODA	
1	Drevesni blatni sat, kuh.	27,2	25,2	2	2	V.š. parafinirani sat	
2	ili	2,08	6,18	2	2	Keramična plošča	
3	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
4	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
5	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
6	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
7	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
8	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
9	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
10	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
11	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
12	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
13	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
14	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
15	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
16	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
17	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
18	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
19	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
20	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
21	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
22	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
23	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
24	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
25	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
26	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
27	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
28	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
29	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
30	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
31	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
32	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
33	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
34	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
35	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
36	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
37	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
38	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
39	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
40	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
41	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
42	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
43	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
44	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
45	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
46	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
47	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
48	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
49	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
50	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
51	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
52	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
53	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
54	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
55	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
56	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
57	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
58	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
59	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
60	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
STAN 20							
R.Bo	Namena projekta	Pinč	Pinč	Pinč	Pinč	ORGANIZA PODA	
1	Drevesni blatni sat, kuh.	27,2	25,2	2	2	V.š. parafinirani sat	
2	ili	2,08	6,18	2	2	Keramična plošča	
3	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
4	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
5	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
6	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
7	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
8	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
9	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafinirani	
10	Sporazila	2,24	14,2	2	2	V.š. parafin	

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Cirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creative Box - Only Logo
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovnna zgrada	
Klas. broj	112222 / 12012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	OSNOVA 3. SPRATA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	10	
Datum	11.2022.	

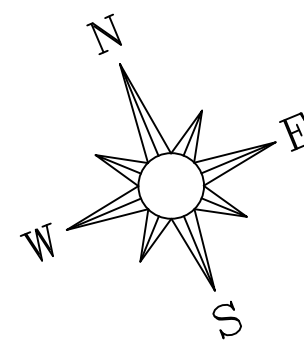


OSNOVA 4.SPRATA
R 1:100

Shopper AS2A (1 METO):	553,38	7%
PAGA 1.000(70)		43%

FAZA 2		TABLICA POVRATA				
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Horvati iz općine	23,6	72,6	2,1	2,1	Kranjske golice
2.	Horvati iz općine	2,8	2,8	0,0	0,0	Kranjske golice
3.	ULIŠNO NASTUP	31,92	8,8	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 3						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	1,0	1,0	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	2,2	6,02	2,7	2,7	Kranjske golice
3.	Spekula	34,03	3,9	0,0	0,0	Kranjske golice
4.	Spekula	12,78	14,7	2,7	2,7	Viš partneri
5.	Spekula	9,08	1,9	0,0	0,0	Kranjske golice
6.	Kapitalo	4,38	8,4	2,7	2,7	Kranjske golice
7.	ULIŠNO NASTUP	39,40	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 4						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	5,18	2,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,0	1,0	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	7,16	11,1	2,1	2,1	Viš partneri
4.	Spekula	3,45	14,98	2,1	2,1	Viš partneri
5.	Spekula	4,72	8,9	2,7	2,7	Kranjske golice
6.	Spekula	6,17	6,7	2,7	2,7	Kranjske golice
7.	ULIŠNO NASTUP	36,48	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 5						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	2,0	2,0	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	11,8	14,18	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
4.	Spekula	2,4	7,7	2,7	2,7	Kranjske golice
5.	ULIŠNO NASTUP	36,48	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 6						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	29,65	21,8	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	9,5	13,2	2,7	2,7	Viš partneri
4.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
5.	Spekula	8,8	8,8	2,7	2,7	Kranjske golice
6.	Kapitalo	8,8	7,82	2,7	2,7	Kranjske golice
7.	ULIŠNO NASTUP	59,14	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 7						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	11,08	14,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	1,4	7,3	2,1	2,1	Kranjske golice
4.	ULIŠNO NASTUP	59,14	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 8						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	31,42	22,7	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	3,9	7,9	2,7	2,7	Kranjske golice
4.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Kranjske golice
5.	ULIŠNO NASTUP	51,59	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 9						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	26,59	24,3	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	3,1	7,9	2,7	2,7	Kranjske golice
4.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Kranjske golice
5.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 10						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	30,03	23,2	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Kranjske golice
4.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 11						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	4,97	14,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	30,03	13,2	2,7	2,7	Viš partneri
4.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 12						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	4,97	14,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	30,03	13,2	2,7	2,7	Viš partneri
4.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
POVRATA ZAPOSLENOSTI						
UKUPNO ZAPOSLENOSTI		59,12	2,2	0,0	0,0	
UKUPNA FAZA NASTUP		171,20	2,2	0,0	0,0	
FAZA 3 NASTUP			74,40			
FAZA 3						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Horvati iz općine	63,07	60,6	2,7	2,7	Kranjske golice
2.	Horvati iz općine	2,8	2,8	0,0	0,0	Kranjske golice
3.	ULIŠNO NASTUP	2,8	2,8	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 3						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	1,0	1,0	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	2,2	6,02	2,7	2,7	Kranjske golice
3.	Spekula	34,03	3,9	0,0	0,0	Kranjske golice
4.	Spekula	12,78	14,7	2,7	2,7	Viš partneri
5.	Spekula	9,08	1,9	0,0	0,0	Kranjske golice
6.	Kapitalo	4,38	8,4	2,7	2,7	Kranjske golice
7.	ULIŠNO NASTUP	39,40	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 4						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	5,18	2,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,0	1,0	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	7,16	11,1	2,1	2,1	Viš partneri
4.	Spekula	3,45	14,98	2,1	2,1	Viš partneri
5.	Spekula	4,72	8,9	2,7	2,7	Kranjske golice
6.	Spekula	6,17	6,7	2,7	2,7	Kranjske golice
7.	ULIŠNO NASTUP	36,48	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 5						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	29,65	21,8	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	9,5	13,2	2,7	2,7	Viš partneri
4.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
5.	Spekula	8,8	8,8	2,7	2,7	Kranjske golice
6.	Kapitalo	8,8	7,82	2,7	2,7	Kranjske golice
7.	ULIŠNO NASTUP	59,14	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 6						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	11,08	14,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	1,4	7,3	2,1	2,1	Kranjske golice
4.	ULIŠNO NASTUP	59,14	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 7						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	31,42	22,7	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	3,9	7,9	2,7	2,7	Kranjske golice
4.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Kranjske golice
5.	ULIŠNO NASTUP	51,59	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 8						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	26,59	24,3	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	3,1	7,9	2,7	2,7	Kranjske golice
4.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Kranjske golice
5.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 9						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	30,03	23,2	2,7	2,7	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Kranjske golice
4.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
FAZA 10						
R.b.	Imena posrednika	PIKO1	PIKO2	PIKO3	PIKO4	OBRAZLOŽENJE
1.	Domen Borovnik trg. hrb.	4,97	14,1	2,1	2,1	Viš partneri
2.	Spekula	1,1	1,1	2,1	2,1	Viš partneri
3.	Spekula	30,03	13,2	2,7	2,7	Viš partneri
4.	ULIŠNO NASTUP	49,12	2,9	0,0	0,0	Kranjske golice
POVRATA ZAPOSLENOSTI						
UKUPNO ZAPOSLENOSTI		60,10	3,0	0,0	0,0	
UKUPNA FAZA NASTUP		59,07				
FAZA 3 NASTUP			82,17			
REKAPITULACIJA						
UKUPNO ZAPOSLENOSTI		111,08	10,0	0,0	0,0	
UKUPNA FAZA NASTUP			260,0			

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Čirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creative Box-Drugi Logo-2019
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 120212	Kategorija V
Lokacija	k.p. 10483/1 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	OSNOVA 4, SPRATA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	11	
Datum	11.2022.	

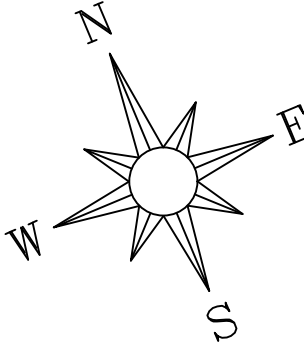


OSNOVA 5.SPRATA
R 1:100

TASA 2		ZADANÉNAJ PRŮJEDY			
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař a zářez před čísl.	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Lišta	2,80	0,8	0,2	Karavěna přibíhá
4	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 47					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Vilš parket/ber přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Vilš parket/ber přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 48					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 49					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 50					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 51					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 52					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 53					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 54					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 55					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 56					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 57					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 58					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 59					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 60					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 61					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 62					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 63					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 64					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 65					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 66					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
3	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket/ber přibíhá
4	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket/ber přibíhá
5	Společná socha	10,01	38,7	2,9	Vilš parket
6	Lišta	2,80	0,8	0,2	Vilš parket
7	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
8	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
9	UVOZOVÝ NETO	14,52	3,8	0,2	Karavěna přibíhá
STAN 67					
R.č.	Název geometrie	Průměr	Průměr	Průměr	OBRAZOK POJEDY
1	Iskrař	10x16	7,26	2,7	Karavěna přibíhá
2	Iskrař	10x16	7,26	2,7	

REKAPITULACIJA		P(m2)
NETO PLOŠĆINA UKUPNO	1794,12	-3%
BRUTO PLOŠĆINA UKUPNO	2027	

Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca		
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada		
Klas. broj	112222 / 120212	Kategorija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Lokacija			
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	11-2022-IDR		
Naziv dela	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA 5. SPRATA		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mest.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	12		
Datum	11.2022.		



R 1:100

[illegible]

ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1.	Hodnik sa stepeništem	58,05	53,82	2,7	Keramičoe pločice
2.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičoe pločice
3.	Lift	2,88	6,8	2,7	Keramičoe pločice
UKUPNO NETO:		63,81	-7%		

		STAN 41			
Fl.br.	Namena prostora	P(m ²)	D(m)	H(m)	OBIMNA PODA
1.	Osnovni boravak sa trp. i kuh.	25,37	21,5	2,7	Vid. parket/ber. plošice
2.	Spećna soba	9,88	12,8	2,7	Vid. parket
3.	Kupaonica	3,3	9,3	2,7	Keram. ber. plošice
4.	Lođa	3	7,4	2,7	Keram. ber. plošice
UKUPNO:UKUPNO:		41,63	70,6		

STAN 42		42,55		15,8	
R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O(m ¹)	H(m ¹)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trp. i kuh.	48,67	42,2	2,7	Vl.parket/ker.pločic
2.	Spaćuća soba	14,5	15,8	2,7	Vil.parket
3.	Spaćuća soba	13,4	15,6	2,7	Vl.parket

4.	Spavata soba	12,74	14,7	2,7	Vil.parket
5.	Kupatilo	4,36	8,4	2,7	Kerami Dse pločice
6.	Kupatilo	5,13	9,34	2,7	Kerami Dse pločice
7.	Toalet	2,27	6,1	2,7	Kerami Dse pločice
8.	Loda	7,91	14,1	2,7	Kerami Dse pločice

	UKUPNO NETO:	100,78	-3%		
STAN 43					
R.br.	Namena prostorije	P(m ²)	O(m ¹)	H(m ¹)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak sa trpi i kuh.	26,96	25,34	2,7	Vis.parket/ker.pločica
2.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Vis.parket
3.	Spavaća soba	11,96	14,4	2,7	Vis.parket
4.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
5.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
6.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
7.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
8.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
9.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
10.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
11.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
12.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
13.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
14.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
15.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
16.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
17.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
18.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
19.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
20.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
21.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
22.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
23.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
24.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
25.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
26.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
27.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
28.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
29.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
30.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
31.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
32.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
33.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
34.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
35.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
36.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
37.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
38.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
39.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
40.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
41.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
42.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
43.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
44.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
45.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
46.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
47.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
48.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
49.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
50.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
51.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
52.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
53.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
54.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
55.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
56.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
57.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
58.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
59.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
60.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
61.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
62.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
63.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
64.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
65.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
66.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
67.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
68.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
69.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
70.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
71.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
72.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
73.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
74.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
75.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
76.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
77.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
78.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
79.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
80.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
81.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
82.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
83.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
84.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
85.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
86.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
87.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
88.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
89.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
90.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
91.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
92.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
93.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
94.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
95.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
96.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
97.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
98.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
99.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket
100.	Koristi se kao wc	1,96	1,96	2,7	Vis.parket

5.	Kuparilo	5,33	9,3	2,7	Keramične pločice
	Loda	3,71	8,1	2,7	Keramične pločice
	UKUPNO NETO:	47,96	-3%		
STAN 44					
R.br.	Namena prostora	#(m²)	O (m³)	H (m¹)	OPREMA POOD
1.	Dnevni boravak sa troj. kuh.	23,77	23,9	2,7	Vis. parket/ker. pločice

2.	Kupatilo	3,85	7,9	2,7	Vil.parket
3.	Loža	1,96	5,6	2,7	Keram.Boe pločice
UKUPNO NETO:		29,58	-3%		
STAN 45					
R.br.	Namena prostora	P[m ²]	O [m]	H [m]	OPREMA PODA

1.	Modrič	12,42	19,64	2,7	Keramič ploščice
2.	Dnevni boravak s trpi kuh.	21,9	19,64	2,7	Viš.parket/ker.ploščice
3.	Spavalna soba	7,92	11,6	2,7	Vil.parket
4.	Spavalna soba	11,78	14,98	2,7	VŠ.parket
5.	Spavalna soba	11,05	13,7	2,7	Vil.parket

C.	Kuparilo	5,7	7,89	2,7	Keramni boje pločice
D.	Toalet	1,49	4,9	2,7	Keramni boje pločice
E.	Loda	7,4	13,38	2,7	Keramni boje pločice
UKUPNO NETO:		77,67	-3%		
STAN 46					
R br.	Namena prostorije	H(m2)	O(m1)	H(m1)	OPREMLJENOST

1.	Dnevni boravak sa trpi i kuh.	27,27	25,1	2,7	Vit parket/kor pločice
2.	Spavaća soba	9,41	12,44	2,7	Vit parket
3.	Kupatilo	4,05	8,26	2,7	Keramič pločice
4.	Loža	3,5	7,8	2,7	Keramič pločice
	UKUPNO NETO:	44,23	-3%		

STAN 47					
R.br.	Namena prostorije	#(m ²)	O (m ¹)	H (m ¹)	OBRAĐA PODA
1.	Hodnik	2,73	6,6	2,7	Keram. pločice
2.	Dnevni boravak sa trp. kuh.	28,73	25,16	2,7	Vil. parket/ker.pločice
3.	Spatava soba	11,19	13,81	2,7	Vil. parket
4.	Kupaonica	8,69	10,6	2,7	Keram. pločice

4.	Spariva voda	13,05	15,6	2,7	vis. parent
5.	Kupačko	4,25	8,4	2,7	Keram. boje pločice
6.	Terasa	34,88	24,91	2,7	Keram. boje pločice
UKUPNO NETO:		95,01	-3%		
POVRŠINA STANOVA NETO:					
		446,76	-3%		

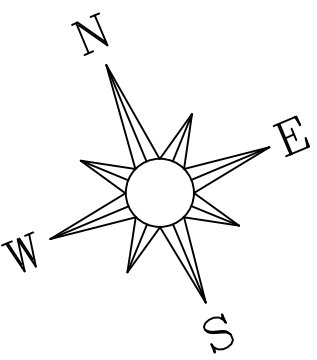
UKUPNO FAZA 3 NETO:	510,57	-3%	
FAZA 3 BRUTO	527,64		

REKAPITULACIJA			#(m2)
NETO PLOŠTINA UKUPNO (m2):	1775,09	-3%	

BRUTO PLOŠTINA UKUPNO [m ²]	2004,47
---	---------

Creative-Box-Only-Log

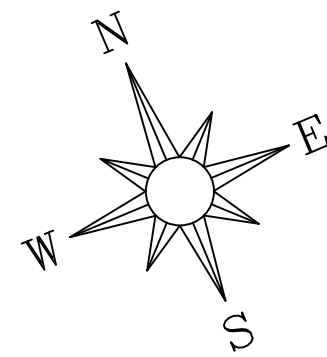
James Wright



7. SPRAT		FAZA 1		FAZA 2		FAZA 3		FAZA 4		FAZA 5		FAZA 6		FAZA 7		FAZA 8		FAZA 9		FAZA 10		FAZA 11		FAZA 12		FAZA 13		FAZA 14		FAZA 15		FAZA 16		FAZA 17		FAZA 18		FAZA 19		FAZA 20		FAZA 21		FAZA 22		FAZA 23		FAZA 24		FAZA 25		FAZA 26		FAZA 27		FAZA 28		FAZA 29		FAZA 30		FAZA 31		FAZA 32		FAZA 33		FAZA 34		FAZA 35		FAZA 36		FAZA 37		FAZA 38		FAZA 39		FAZA 40		FAZA 41		FAZA 42		FAZA 43		FAZA 44		FAZA 45		FAZA 46		FAZA 47		FAZA 48		FAZA 49		FAZA 50		FAZA 51		FAZA 52		FAZA 53		FAZA 54		FAZA 55		FAZA 56		FAZA 57		FAZA 58		FAZA 59		FAZA 60		FAZA 61		FAZA 62		FAZA 63		FAZA 64		FAZA 65		FAZA 66		FAZA 67		FAZA 68		FAZA 69		FAZA 70		FAZA 71		FAZA 72		FAZA 73		FAZA 74		FAZA 75		FAZA 76		FAZA 77		FAZA 78		FAZA 79		FAZA 80		FAZA 81		FAZA 82		FAZA 83		FAZA 84		FAZA 85		FAZA 86		FAZA 87		FAZA 88		FAZA 89		FAZA 90		FAZA 91		FAZA 92		FAZA 93		FAZA 94		FAZA 95		FAZA 96		FAZA 97		FAZA 98		FAZA 99		FAZA 100		FAZA 101		FAZA 102		FAZA 103		FAZA 104		FAZA 105		FAZA 106		FAZA 107		FAZA 108		FAZA 109		FAZA 110		FAZA 111		FAZA 112		FAZA 113		FAZA 114		FAZA 115		FAZA 116		FAZA 117		FAZA 118		FAZA 119		FAZA 120		FAZA 121		FAZA 122		FAZA 123		FAZA 124		FAZA 125		FAZA 126		FAZA 127		FAZA 128		FAZA 129		FAZA 130		FAZA 131		FAZA 132		FAZA 133		FAZA 134		FAZA 135		FAZA 136		FAZA 137		FAZA 138		FAZA 139		FAZA 140		FAZA 141		FAZA 142		FAZA 143		FAZA 144		FAZA 145		FAZA 146		FAZA 147		FAZA 148		FAZA 149		FAZA 150		FAZA 151		FAZA 152		FAZA 153		FAZA 154		FAZA 155		FAZA 156		FAZA 157		FAZA 158		FAZA 159		FAZA 160		FAZA 161		FAZA 162		FAZA 163		FAZA 164		FAZA 165		FAZA 166		FAZA 167		FAZA 168		FAZA 169		FAZA 170		FAZA 171		FAZA 172		FAZA 173		FAZA 174		FAZA 175		FAZA 176		FAZA 177		FAZA 178		FAZA 179		FAZA 180		FAZA 181		FAZA 182		FAZA 183		FAZA 184		FAZA 185		FAZA 186		FAZA 187		FAZA 188		FAZA 189		FAZA 190		FAZA 191		FAZA 192		FAZA 193		FAZA 194		FAZA 195		FAZA 196		FAZA 197		FAZA 198		FAZA 199		FAZA 200		FAZA 201		FAZA 202		FAZA 203		FAZA 204		FAZA 205		FAZA 206		FAZA 207		FAZA 208		FAZA 209		FAZA 210		FAZA 211		FAZA 212		FAZA 213		FAZA 214		FAZA 215		FAZA 216		FAZA 217		FAZA 218		FAZA 219		FAZA 220		FAZA 221		FAZA 222		FAZA 223		FAZA 224		FAZA 225		FAZA 226		FAZA 227		FAZA 228		FAZA 229		FAZA 230		FAZA 231		FAZA 232		FAZA 233		FAZA 234		FAZA 235		FAZA 236		FAZA 237		FAZA 238		FAZA 239		FAZA 240		FAZA 241		FAZA 242		FAZA 243		FAZA 244		FAZA 245		FAZA 246		FAZA 247		FAZA 248		FAZA 249		FAZA 250		FAZA 251		FAZA 252		FAZA 253		FAZA 254		FAZA 255		FAZA 256		FAZA 257		FAZA 258		FAZA 259		FAZA 260		FAZA 261		FAZA 262		FAZA 263		FAZA 264		FAZA 265		FAZA 266		FAZA 267		FAZA 268		FAZA 269		FAZA 270		FAZA 271		FAZA 272		FAZA 273		FAZA 274		FAZA 275		FAZA 276		FAZA 277		FAZA 278		FAZA 279		FAZA 280		FAZA 281		FAZA 282		FAZA 283		FAZA 284		FAZA 285		FAZA 286		FAZA 287		FAZA 288		FAZA 289		FAZA 290		FAZA 291		FAZA 292		FAZA 293		FAZA 294		FAZA 295		FAZA 296		FAZA 297		FAZA 298		FAZA 299		FAZA 300		FAZA 301		FAZA 302		FAZA 303		FAZA 304		FAZA 305		FAZA 306		FAZA 307		FAZA 308		FAZA 309		FAZA 310		FAZA 311		FAZA 312		FAZA 313		FAZA 314		FAZA 315		FAZA 316		FAZA 317		FAZA 318		FAZA 319		FAZA 320		FAZA 321		FAZA 322		FAZA 323		FAZA 324		FAZA 325		FAZA 326		FAZA 327		FAZA 328		FAZA 329		FAZA 330		FAZA 331		FAZA 332		FAZA 333		FAZA 334		FAZA 335		FAZA 336		FAZA 337		FAZA 338		FAZA 339		FAZA 340		FAZA 341		FAZA 342		FAZA 343		FAZA 344		FAZA 345		FAZA 346		FAZA 347		FAZA 348		FAZA 349		FAZA 350		FAZA 351		FAZA 352		FAZA 353		FAZA 354		FAZA 355		FAZA 356		FAZA 357		FAZA 358		FAZA 359		FAZA 360		FAZA 361		FAZA 362		FAZA 363		FAZA 364		FAZA 365		FAZA 366		FAZA 367		FAZA 368		FAZA 369		FAZA 370		FAZA 371		FAZA 372		FAZA 373		FAZA 374		FAZA 375		FAZA 376		FAZA 377		FAZA 378		FAZA 379		FAZA 380		FAZA 381		FAZA 382		FAZA 383		FAZA 384		FAZA 385		FAZA 386		FAZA 387		FAZA 388		FAZA 389		FAZA 390		FAZA 391		FAZA 392		FAZA 393		FAZA 394		FAZA 395		FAZA 396		FAZA 397		FAZA 398		FAZA 399		FAZA 400		FAZA 401		FAZA 402		FAZA 403		FAZA 404		FAZA 405		FAZA 406		FAZA 407		FAZA 408		FAZA 409		FAZA 410		FAZA 411		FAZA 412		FAZA 413		FAZA 414		FAZA 415		FAZA 416		FAZA 417		FAZA 418		FAZA 419		FAZA 420		FAZA 421		FAZA 422		FAZA 423		FAZA 424		FAZA 425		FAZA 426		FAZA 427		FAZA 428		FAZA 429		FAZA 430		FAZA 431		FAZA 432		FAZA 433		FAZA 434		FAZA 435		FAZA 436		FAZA 437		FAZA 438		FAZA 439		FAZA 440		FAZA 441		FAZA 442		FAZA 443		FAZA 444		FAZA 445		FAZA 446		FAZA 447		FAZA 448		FAZA 449		FAZA 450		FAZA 451		FAZA 452		FAZA 453		FAZA 454		FAZA 455		FAZA 456		FAZA 457		FAZA 458		FAZA 459		FAZA 460		FAZA 461		FAZA 462		FAZA 463		FAZA 464		FAZA 465		FAZA 466		FAZA 467		FAZA 468		FAZA 469		FAZA 470		FAZA 471		FAZA 472		FAZA 473		FAZA 474		FAZA 475		FAZA 476		FAZA 477		FAZA 478		FAZA 479		FAZA 480		FAZA 481		FAZA 482		FAZA 483		FAZA 484		FAZA 485		FAZA 486		FAZA 487		FAZA 488		FAZA 489		FAZA 490		FAZA 491		FAZA 492		FAZA 493		FAZA 494		FAZA 495		FAZA 496		FAZA 497		FAZA 498		FAZA 499		FAZA 500		FAZA 501		FAZA 502		FAZA 503		FAZA 504		FAZA 505		FAZA 506		FAZA 507		FAZA 508		FAZA 509		FAZA 510		FAZA 511		FAZA 512		FAZA 513		FAZA 514		FAZA 515		FAZA 516		FAZA 517		FAZA 518		FAZA 519		FAZA 520		FAZA 521		FAZA 522		FAZA 523		FAZA 524		FAZA 525		FAZA 526		FAZA 527		FAZA 528		FAZA 529		FAZA 530		FAZA 531		FAZA 532		FAZA 533		FAZA 534		FAZA 535		FAZA 536		FAZA 537		FAZA 538		FAZA 539		FAZA 540		FAZA 541		FAZA 542		FAZA 543		FAZA 544		FAZA 545		FAZA 546		FAZA 547		FAZA 548		FAZA 549		FAZA 550		FAZA 551		FAZA 552		FAZA 553		FAZA 554		FAZA 555		FAZA 556		FAZA 557		FAZA 558		FAZA 559		FAZA 560		FAZA 561		FAZA 562		FAZA 563		FAZA 564		FAZA 565		FAZA 566		FAZA 567		FAZA 568		FAZA 569		FAZA 570		FAZA 571		FAZA 572		FAZA 573		FAZA 574		FAZA 575		FAZA 576		FAZA 577		FAZA 578		FAZA 579		FAZA 580		FAZA 581		FAZA 582		FAZA 583		FAZA 584		FAZA 585		FAZA 586		FAZA 587		FAZA 588		FAZA 589		FAZA 590		FAZA 591		FAZA 592		FAZA 593		FAZA 594		FAZA 595		FAZA 596		FAZA 597		FAZA 598		FAZA 599		FAZA 600		FAZA 601		FAZA 602		FAZA 603		FAZA 604		FAZA 605		FAZA 606		FAZA 607		FAZA 608		FAZA 609		FAZA 610		FAZA 611		FAZA 612		FAZA 613		FAZA 614		FAZA 615		FAZA 616		FAZA 617		FAZA 618		FAZA 619		FAZA 620		FAZA 621		FAZA 622		FAZA 623		FAZA 624		FAZA 625		FAZA 626		FAZA 627		FAZA 628		FAZA 629		FAZA 630		FAZA 631		FAZA 632		FAZA 633		FAZA 634		FAZA 635		FAZA 636		FAZA 637		FAZA 638		FAZA 639		FAZA 640		FAZA 641		FAZA 642		FAZA 643		FAZA 644		FAZA 645		FAZA 646		FAZA 647		FAZA 648		FAZA 649		FAZA 650		FAZA 651		FAZA 652		FAZA 653		FAZA 654		FAZA 655		FAZA 656		FAZA 657		FAZA 658		FAZA 659		FAZA 660		FAZA 661		FAZA 662		FAZA 663		FAZA 664		FAZA 665		FAZA 666		FAZA 667		FAZA 668		FAZA 669		FAZA 670		FAZA 671		FAZA 672		FAZA 673		FAZA 674		FAZA 675		FAZA 676		FAZA 677		FAZA 678		FAZA 679		FAZA 680		FAZA 681		FAZA 682		FAZA 683		FAZA 684		FAZA 685		FAZA 686		FAZA 687		FAZA 688		FAZA 689		FAZA 690		FAZA 691		FAZA 692		FAZA 693		FAZA 694		FAZA 695		FAZA 696		FAZA 697		FAZA 698		FAZA 699		FAZA 700		FAZA 701		FAZA 702		FAZA 703		FAZA 704		FAZA 705		FAZA 706		FAZA 707		FAZA 708		FAZA 709		FAZA 710		FAZA 711		FAZA 712		FAZA 713		FAZA 714		FAZA 715		FAZA 716		FAZA 717		FAZA 718		FAZA 719		FAZA 720		FAZA 721		FAZA 722		FAZA 723		FAZA 724		FAZA 725		FAZA 726		FAZA 727		FAZA 728		FAZA 729		FAZA 730		FAZA 731		FAZA 732		FAZA 733		FAZA 734		FAZA 735		FAZA 736		FAZA 737		FAZA 738		FAZA 739		FAZA 740		FAZA 741		FAZA 742		FAZA 743		FAZA 744		FAZA 745		FAZA 746		FAZA 747		FAZA 748		FAZA 749		FAZA 750		FAZA 751		FAZA 752		FAZA 753		FAZA 754		FAZA 755		FAZA 756		FAZA 757		FAZA 758		FAZA 759		FAZA 760		FAZA 761		FAZA 762		FAZA 763		FAZA 764		FAZA 765		FAZA 766		FAZA 767		FAZA 768		FAZA 769		FAZA 770		FAZA 771		FAZA 772		FAZA 773		FAZA 774		FAZA 775		FAZA 776		FAZA 777		FAZA 778		FAZA 779		FAZA 780		FAZA 781		FAZA 782		FAZA 783		FAZA 784		FAZA 785		FAZA 786		FAZA 787		FAZA 788		FAZA 789		FAZA 790		FAZA 791		FAZA 792		FAZA 793		FAZA 794		FAZA 795		FAZA 796		FAZA 797		FAZA 798		FAZA 799		FAZA 800		FAZA 801		FAZA 802		FAZA 803		FAZA 804		FAZA 805		FAZA 806		FAZA 807		FAZA 808		FAZA 809		FAZA 810		FAZA 811		FAZA 812		FAZA 813		FAZA 814		FAZA 815		FAZA 816		FAZA 817		FAZA 818		FAZA 819		FAZA 820		FAZA 821		FAZA 822		FAZA 823		FAZA 824		FAZA 825		FAZA 826		FAZA 827		FAZA 828		FAZA 829		FAZA 830		FAZA 831		FAZA 832		FAZA 833		FAZA 834		FAZA 835		FAZA 836		FAZA 837		FAZA 838		FAZA 839		FAZA 840		FAZA 841		FAZA 842		FAZA 843		FAZA 844		FAZA 845		FAZA 846		FAZA 847		FAZA 848		FAZA 849		FAZA 850		FAZA 851		FAZA 852		FAZA 853		FAZA 854		FAZA 855		FAZA 856		FAZA 857		FAZA 858		FAZA 859		FAZA 860		FAZA 861		FAZA 862		FAZA 863		FAZA 864		FAZA 865		FAZA 866		FAZA 867		FAZA 868		FAZA 869		FAZA 870		FAZA 871		FAZA 872		FAZA 873		FAZA 874		FAZA 875		FAZA 876		FAZA 877		FAZA 878		FAZA 879		FAZA 880		FAZA 881		FAZA 882		FAZA 883		FAZA 884		FAZA 885		FAZA 886		FAZA 887		FAZA 888		FAZA 889		FAZA 890		FAZA 891	
----------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--



OSNOVA 8.SPRATA
R 1:100



KUPAC		ZAJEDNIČKI PROJEKT			
FAZA 1					
1.	Podizna arhitekturna	2.88	6.8	2.7	Komercijalna
2.	Urb	2.88	6.8	2.7	Komercijalna
3.					
UKUPNO NETO:		56.87	-2%		

STAN SA		OBLAGA POKA			
K.B.		Planir	O (m2)	SI (m2)	
1.	Direktno izvedeno iz projekta	15.47	14.8	2.7	Vila parni
2.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
3.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
4.	Kupatilo	5.72	5.86	2.7	Vila parni
5.	Kupatilo	5.72	5.86	2.7	Vila parni
6.	Vatara	2.86	2.7	2.7	Komercijalna
7.	Vatara	2.86	2.7	2.7	Komercijalna
8.	Kupatilo	5.3	5.3	2.7	Vila parni
9.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
10.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
UKUPNO NETO:		154.42	-2%		

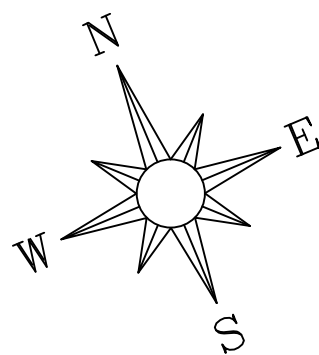
STAN SA		OBLAGA POKA			
K.B.		Planir	O (m2)	SI (m2)	
1.	Direktno izvedeno iz projekta	15.47	14.8	2.7	Vila parni
2.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
3.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
4.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
5.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
6.	Vatara	2.86	2.7	2.7	Komercijalna
7.	Vatara	2.86	2.7	2.7	Komercijalna
8.	Kupatilo	5.3	5.3	2.7	Vila parni
9.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
10.	Spavajna soba	15.47	14.8	2.7	Vila parni
UKUPNO NETO:		154.42	-2%		

POVRŠINA STANOVA NETO:		275.37	-2%		
UKUPNA FAZA 1 NETO:		135.00	-2%		
FAZA 1 BRUTO:		125.00	-2%		

REKAPITULACIJA		P (m2)			
NETO POVRŠINA STANOVA:		10299.44	-3%		
NETO POVRŠINA LOKALA:		1225.56	-3%		
NETO POVRŠINA UKUPNO:		11525.00	-3%		
NETO POVRŠINA SA PODZEMNIM ETAJAMA:		18335.28	-3%		
BRUTO:		13295.00	-3%		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		20604.81	-3%		

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn
CREATIVE BOX
Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac
www.studiocreativebox.com
creativebox.arh@gmail.com
060/522-18-18

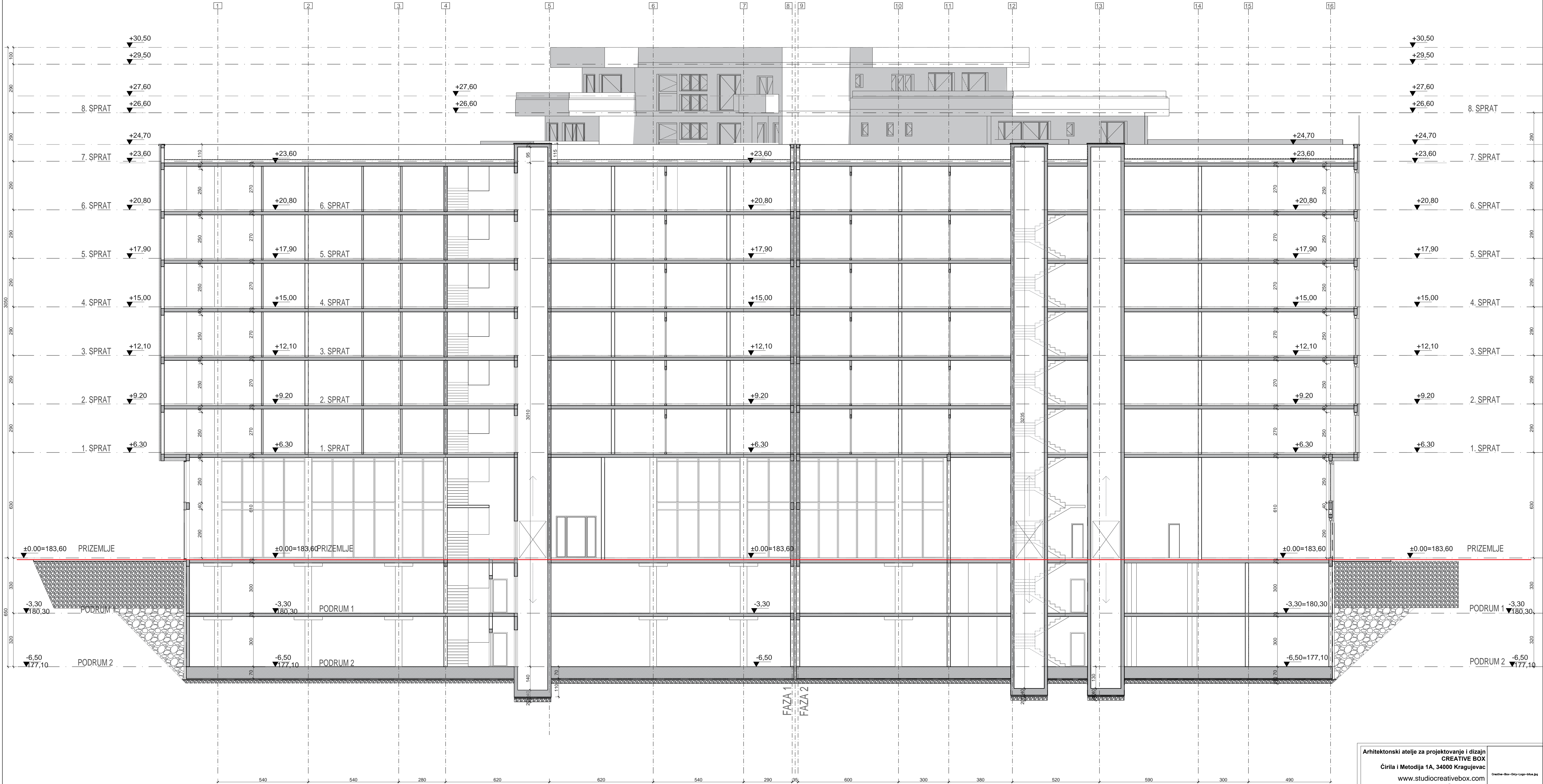
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca		
Objekat	Stambeno-poslovna zgrada		
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	11-2022-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	OSNOVA 8. SPRATA		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	15		
Datum	11.2022.		



OSNOVA KROVA
R 1:100



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			Creative Box-Drž.Loga-1806.20					
Izvestitelj	Stefan Kostić iz Kragujevca							
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada							
Klas. broj	112222 / 122012			Kategorija	V			
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac							
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac							
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje							
Broj projekta	11-2022-IDR							
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE							
Naziv crteža	OSNOVA KROVA							
Razmera	1:100							
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17							
Broj crteža	16							
Datum	11.2022.							



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada
Klas. broj	112222 / 122012
Lokacija	Kategorija V k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje
Broj projekta	11-2022-IDR
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1
Razmera	1:100
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Broj crteža	17
Datum	11.2022.



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creative-Box-Oris-Logo-180x30.jpg	
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca		
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada		
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija	V
Lokacija	k.p. 10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	11-2022-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	JUŽNA FASADA		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	18		
Datum	11.2022.		



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creative-Box-Obj-Loga-tbox.jpg	
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca		
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada		
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija	V
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	11-2022-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	ISTOČNA FASADA		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	19		
Datum	11.2022.		



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creative Box-Orlov-Lopatinac, 2022
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SEVERNA FASADA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	20	
Datum	11.2022.	



[Handwritten signature]

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		Creator-Box-Only-Logo-Box.jpg
Investitor	Stefan Kostić iz Kragujevca	
Objekat	Stembeno-poslovna zgrada	
Klas. broj	112222 / 122012	Kategorija
Lokacija	k.p.10483/4 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	
Broj projekta	11-2022-IDR	
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	ZAPADNA FASADA	
Razmera	1:100	
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Broj crteža	21	
Datum	11.2022.	